

ZIUA INVESTITORULUI **Transilvania Investments**



STRATEGIA ÎN ACȚIUNE

14 octombrie // Brașov

Agenda

- 12:15 – 12:35** Marius MOLDOVAN, Președinte Executiv
De la portofoliu istoric, la valoare creată pentru viitor
- 12:35 – 12:50** Răzvan RAȚ, Vicepreședinte Executiv
Valoare pentru investitorii TRANSI prin noua abordare investițională
- 12:50 – 13:05** Attila JOOS, CEO Aro Palace
Provocările transformării unor branduri istorice în destinații de top internaționale
- 13:05 – 14:30** Sesiune Q&A și Networking lunch

Transilvania Investments Alliance este Administrator de Fonduri de Investiții Alternative (A.F.I.A.) și Fond de Investiții Alternative destinat investitorilor de retail (F.I.A.I.R), de tip închis, diversificat, înființat ca societate de investiții, autoadministrat, autorizați de către A.S.F.

Regulile Fondului, Prospectul simplificat și Documentul cu informații esențiale sunt disponibile pe site-ul societății www.transilvaniainvestments.ro, secțiunea *Guvernare Corporativă*.

Societatea administrează un **portofoliu investițional** care are o expunere predominantă pe piața de capital din România, în principal pe acțiuni listate ale companiilor din sectoarele **bănci, turism și recreere, real-estate și energie**. De asemenea, societatea investește în titluri de participare ale organismelor de plasament colectiv în valori mobiliare, ale fondurilor de investiții alternative, în valori mobiliare necotate și instrumente ale pieței monetare.

Transilvania Investments Alliance este administrată în **sistem dualist** de către un Directorat care își desfășoară activitatea sub controlul Consiliului de Supraveghere.

Acțiunile emise de societate sunt tranzacționate la B.V.B. (simbol **TRANSI**; ISIN: ROSIFCACNOR8; Bloomberg: TRANSI:RO; Reuters: ROTRANSI.BX), pe segmentul Principal, categoria Premium și sunt incluse în indicii BET-FI, BET-XT, BET-XT-TR și BET-BK.

Acțiunile **TRANSI** sunt deținute de persoane fizice rezidente (46,90%), persoane fizice nerezidente (0,64%), persoane juridice rezidente (51,71%) și persoane juridice nerezidente (0,75%), la data de 31.08.2026.

Marius MOLDOVAN Președinte Executiv

- Marius este Președintele Executiv al Transilvania Investments din august 2024, funcție pe care a mai deținut-o în perioada 2020-2021.
- Cu o experiență de peste 2 decenii în piața de capital, Marius a ocupat poziții de manager de fonduri, head of trading, broker, consultant de investiții, private banking și wealth management. De asemenea, are o experiență vastă în turism, real estate și industrie, ca membru în Bordul unor companii din aceste sectoare.
- Marius este licențiat al Facultății de relații internaționale și financiare bancare, Universitatea Româno-Americană și deține un Executive MBA la WU, Vienna University.

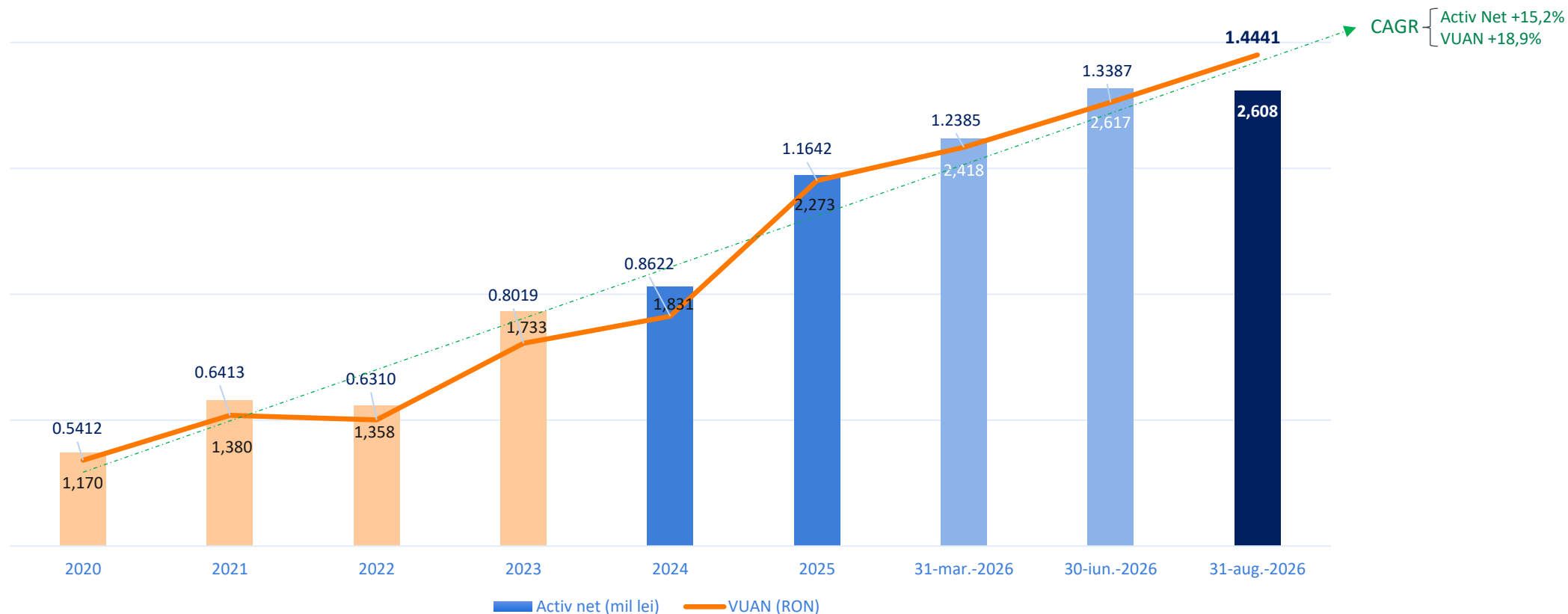
Răzvan RAȚ Vicepreședinte Executiv

- Răzvan este Vicepreședinte Executiv al Transilvania Investments din aprilie 2024.
- Cariera sa în domeniul financiar a început în anul 2007, în prezent fiind un bun cunoscător al pieței de capital și având experiență în management dobândită atât prin pozițiile executive deținute în BRK Financial Group și alte companii, cât și ca membru în Consiliul de Administrație al Bursei de Valori București și companii din domeniul turismului.
- Răzvan este licențiat al Facultății de Științe Economice din cadrul Universității Creștine Dimitrie Cantemir din Cluj-Napoca.

Marius MOLDOVAN – Președinte Executiv

De la portofoliu istoric, la valoare creată pentru viitor

O privire de ansamblu asupra implementării Strategiei Transilvania Investments, efectele strategiei de exit asupra rezultatelor din ultimele 12 luni și etapele pentru perioada următoare.



- ✓ În perioada ianuarie – august 2026, **Valoarea Activului Net a crescut** cu aproximativ **15%**, de la 2,27 mld. lei la 2,61 mld. lei.
- ✓ **Activul Net Unitar** a înregistrat la 31.08.2026 valoarea de **1,4441 lei/acțiune**, în creștere cu **24%** față de valoarea înregistrată la data de 31.12.2025.

Evoluția indicatorilor multianuali de performanță (K.P.I) în perioada **31.12.2025 - 31.08.2026** a fost următoarea:

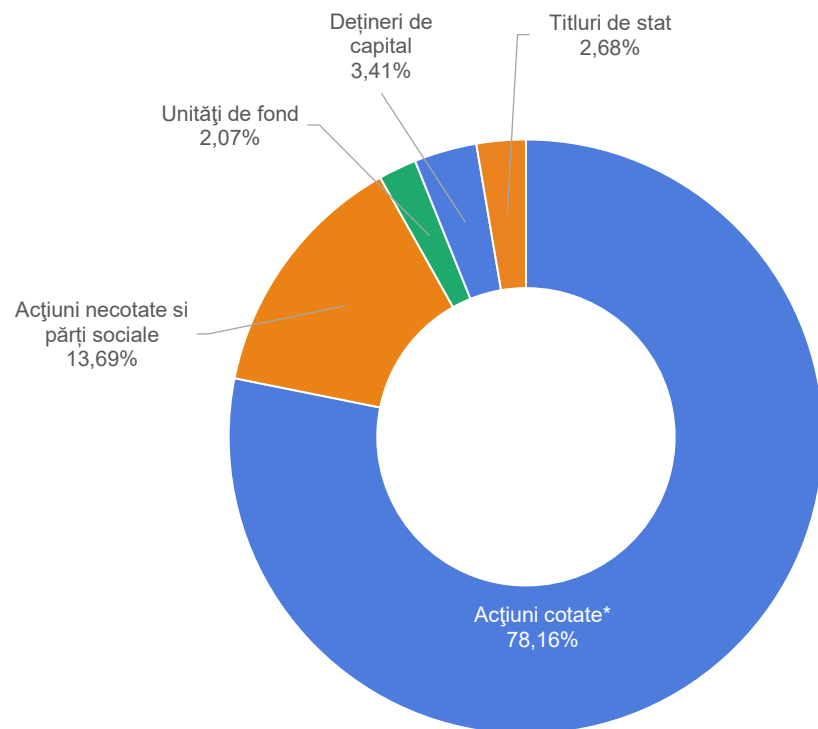
- Creșterea valorii activului net unitar* (VUAN) → creștere cu 25,46% (raportat la obiectivul de creștere cu 6% pentru anul 2026)
- Reducerea discount-ului de tranzacționare → reducere cu 5,59% (raportat la obiectivul de reducere cu 7% pentru anul 2026)

* A fost utilizată valoarea unitară a activului net ajustată cu dividendul brut pe acțiune aprobat de A.G.O.A. din data de 29.04.2026

Structura portofoliului

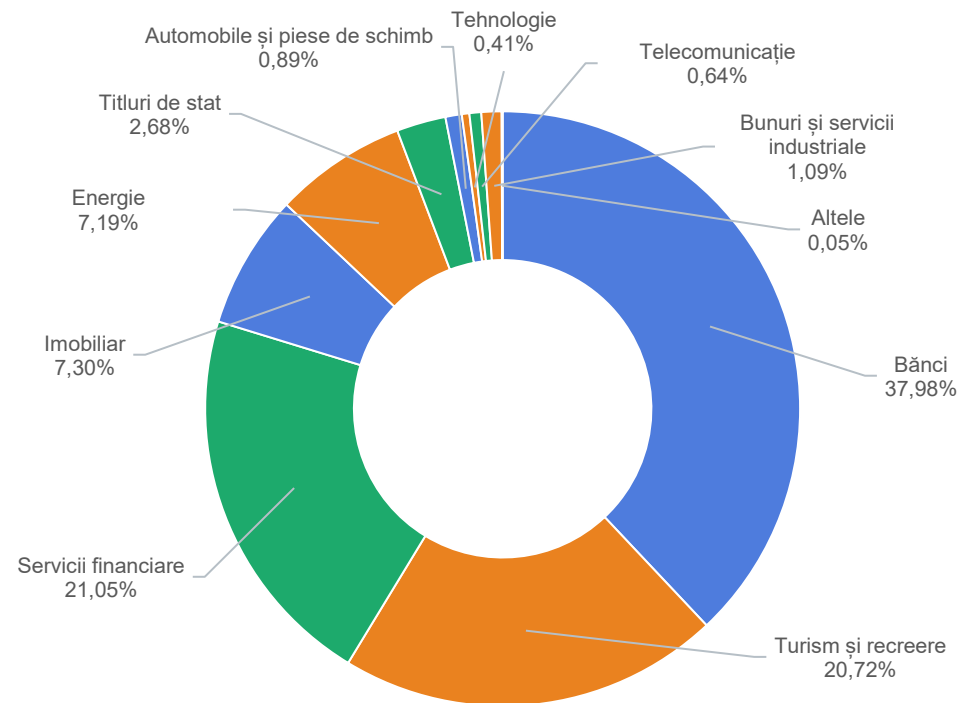
la data de 31.08.2026

Tipuri de instrumente financiare



*) inclusiv acțiuni cotate FIA

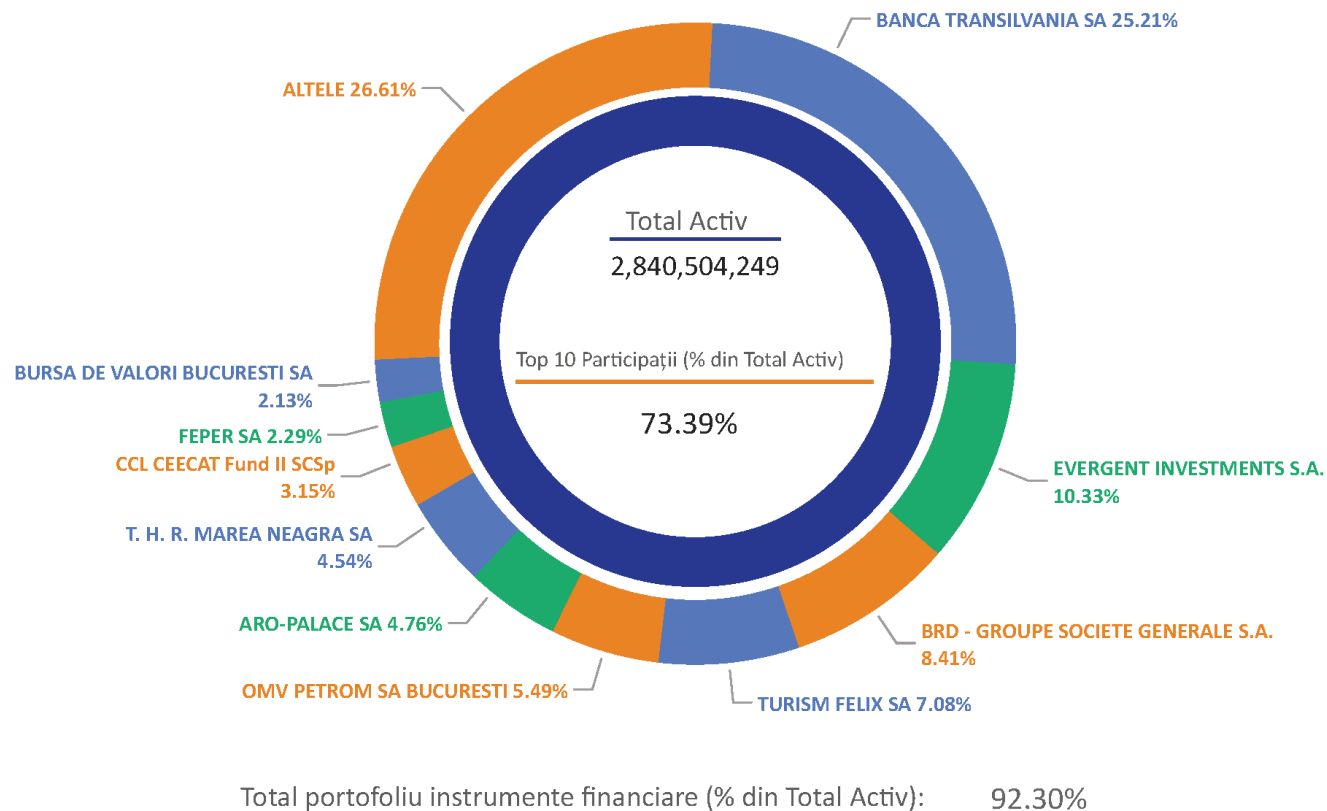
Sectoare de activitate



Valoare portofoliu instrumente financiare: **2.621.919.524 lei**

Sursa: Transilvania Investments

Top 10 participații la data de 31.08.2026



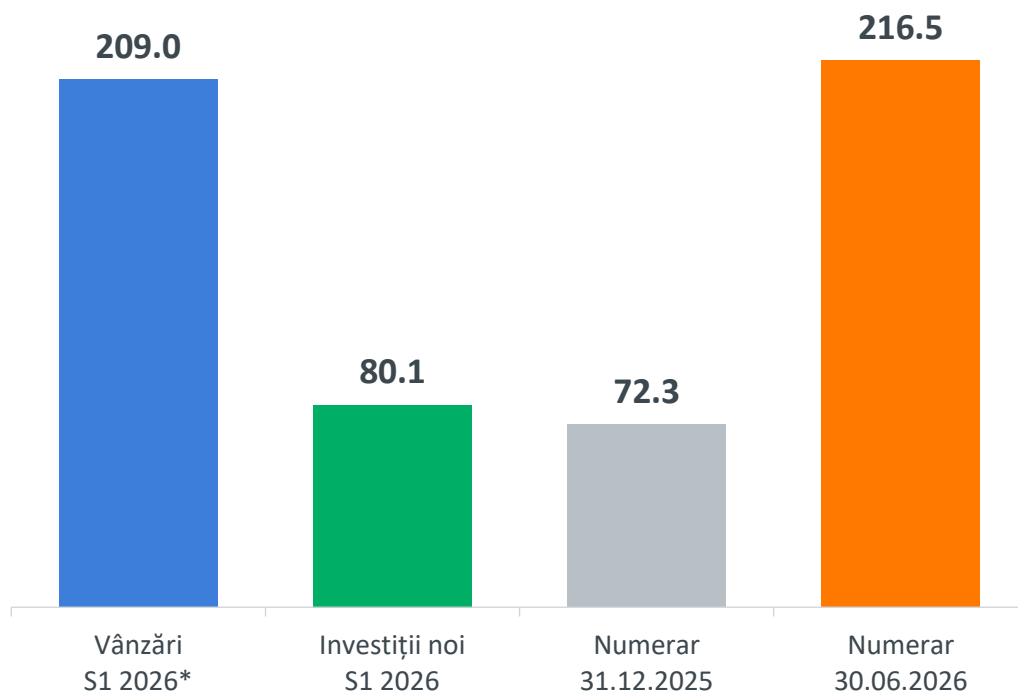
Procent deținere T.I.A.

ARO-PALACE SA	95.99%
BANCA TRANSILVANIA SA	1.66%
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.	1.00%
BURSA DE VALORI BUCURESTI SA	7.81%
CCL CEECAT Fund II SCSp	8.47%*
EVERGENT INVESTMENTS S.A.	9.76%
FEPER SA	85.80%
OMV PETROM SA BUCURESTI	0.21%
T. H. R. MAREA NEAGRA SA	75.34%
TURISM FELIX SA	99.99%

*Deținerea în fondul CEECAT Fund II de 8,47% este calculată la nivelul capitalului angajat (committed capital)

Capital eliberat pentru noi oportunități

Fluxuri de capital în S1 2026 (mil. lei)



* 105,9 mil. lei portofoliul FVTPL + 103,1 mil. lei FVTOCI; în plus, 3,3 mil. euro distribuție CEECAT Fund II.

Unde direcționăm capitalul

- 1 Tranzacționare activă**
 Emitenți lichizi – menține profilul de lichiditate
- 2 Turism**
 Hoteluri sub branduri internaționale: Hyatt Regency, Mercure, ibis Styles
- 3 Private equity**
 Sectoare noi și proiecte antreprenoriale cu randament superior
- 4 Real estate**
 Exploatare centralizată și eficientă a portofoliilor imobiliare

Capitalul eliberat din activele istorice finanțează creșterea și remunerarea acționarilor.

Sursa: Transilvania Investments

Strategia 2024 - 2028

Adunarea Generală a
Acționarilor din 22.04.2024
a aprobat
4 linii strategice **de dezvoltare**
a business-ului

1

Turism



2

Real Estate



3

Tranzacționare



4

Private equity





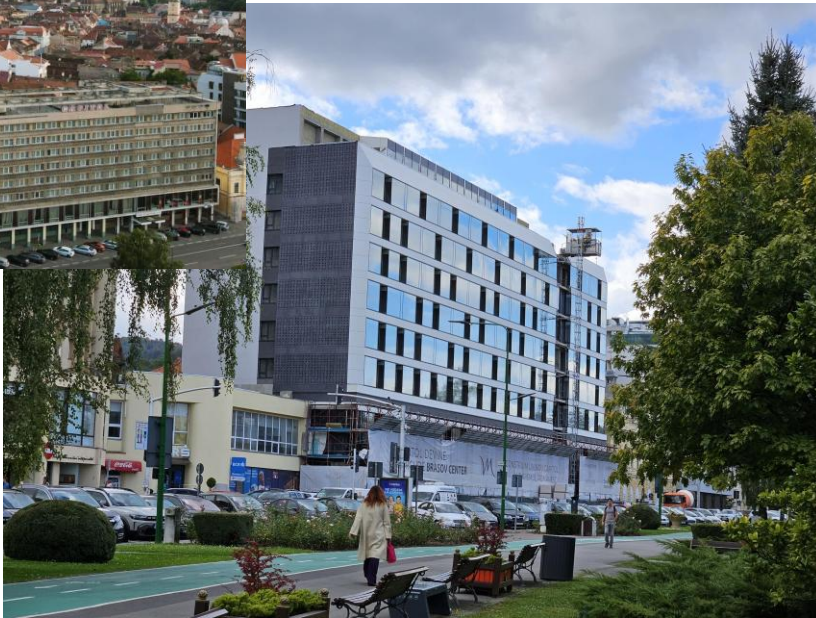
Transilvania
Investments

Strategia în acțiune
Creăm valoare pentru
investitorii noștri



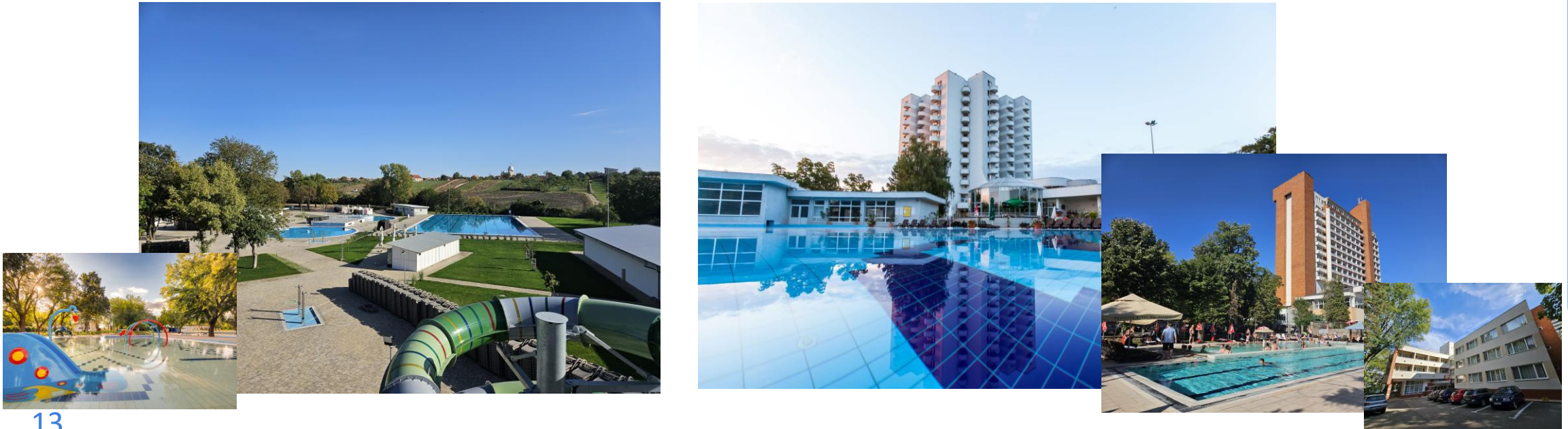
ARO PALACE BRAȘOV

- ✓ Transformarea Hotelului Capitol în **Mercure Brașov Center** (Accor)
- ✓ Transformarea Hotelului Aro Palace în **Hyatt Regency, Aro Palace Brasov**



TURISM FELIX

- ✓ O nouă Strategiei de dezvoltare pentru perioada 2025-2035
- ✓ Optimizare a portofoliului și consolidare a prezenței pe segmentul hotelier de brand internațional
- ✓ Afilierea a trei dintre hotelurile la branduri ale grupului internațional Accor
- ✓ Modernizare continuă, spre crearea unor experiențe memorabile, design creativ, confort și servicii prietenoase



Strategia de exit aprobată de acționari în data de 07.10.2025:

- este parte integrantă a **Strategiei 2024–2028** și se încadrează în **Declarația de Politică Investițională (DPI) 2024–2028**, aprobate de acționari în cadrul Adunării Generale din 22 aprilie 2024. Conform acestor documente, Societatea urmărește **restructurarea portofoliului istoric** de participații care și-au epuizat potențialul de creștere, prezintă perspective reduse sau generează o rentabilitate ajustată la risc inferioară eficienței estimate pentru o administrare activă. În calitate de acționar minoritar sau semnificativ, Societatea vizează exitul din participațiile lipsite de potențial investițional sau de capacitatea reală de a implementa modele de business performante.
- **se aliniază Politicii de remunerare a acționarilor**, construită pe un echilibru între remunerarea directă, prin distribuirea de dividende, și remunerarea indirectă, prin reducerea discountului de tranzacționare și creșterea valorii capitalului investit. Acționarii beneficiază indirect prin îmbunătățirea calității portofoliului, ceea ce conduce la **creșterea valorii activului net** și la **reducerea discountului de tranzacționare**, consolidând astfel premisele unei valorificări superioare a investiției lor în TIA.
- Principalul **scop** al implementării acestei Strategii este **maximizarea potențialului fiecărui tip de activ**. În cadrul procesului de vânzare a participațiilor, **valoarea minimă** va ține seama de **valoarea justă** la care sunt înregistrate acestea în activul fondului, iar pentru valorificările care presupun vânzarea unor active aferente participațiilor, prețul va fi determinat pe baza unor **rapoarte de evaluare independente**.

Rațiunea existenței unei strategii de exit

- Optimizarea portofoliului prin lichidizarea activelor neperformante și consolidarea celor cu potențial superior
- Concentrare și focus investițional
- Clasificare portofoliu: Core vs. Exit
- Aliniere completă la obiectivele strategice 2024–2028

Companiile incluse în Strategia de exit

TURISM		
APOLLO ESTIVAL 2002 CONTINENTAL HOTELS DORNA TURISM NEPTUN-OLIMP TOMIS ESTIVAL 2002 TRATAMENT BUZIAS THR MAREA NEAGRA TUSNAD TURISM COVASNA TURISM LOTUS FELIX BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET		
CONSTRUCȚII ȘI MATERIALE DE CONSTRUCȚII		
ARCOM BUCURESTI DUPLEX		
AUTOMOBILE ȘI PIESE DE SCHIMB		
FERMIT		
BUNURI ȘI SERVICII INDUSTRIALE		
GRUP BIANCA TRANS ROMRADIATOARE		
PRODUSE ȘI SERVICII DESTINATE CONSUMULUI DISCREȚIONAR		
EMAILUL		
BĂNCI		
TRANSILVANIA LEASING SI CREDIT IFN		
SERVICII FINANCIARE		
SOCIETATEA DE INV CERTINVEST IMM NOVA TOURISM CONSORTIUM		
TEHNOLOGIE		
SOFT APLICATIV KOGNITIVE MANUFACTURING TECH S.R.L.		
REAL ESTATE		
COCOR FEPER MECANICA CODLEA MECON INTERNATIONAL TRADE&LOGISTIC CENTER SA SEMBRAZ SERVICE NEPTUN 2002		

Impactul direct asupra valorii pentru acționari

- Creșterea valorii activului net (NAV)
- Reducerea discountului de tranzacționare
- Resurse pentru răscumpărări și dividende
- Îmbunătățirea calității portofoliului

Rezultatele strategiei de exit

Decembrie 2025 – August 2026

VALOARE EXIT ACȚIUNI

40,03 mil. lei

7,61 mil EUR

CREȘTERE FAȚĂ DE DEC. 2025

+47,48%

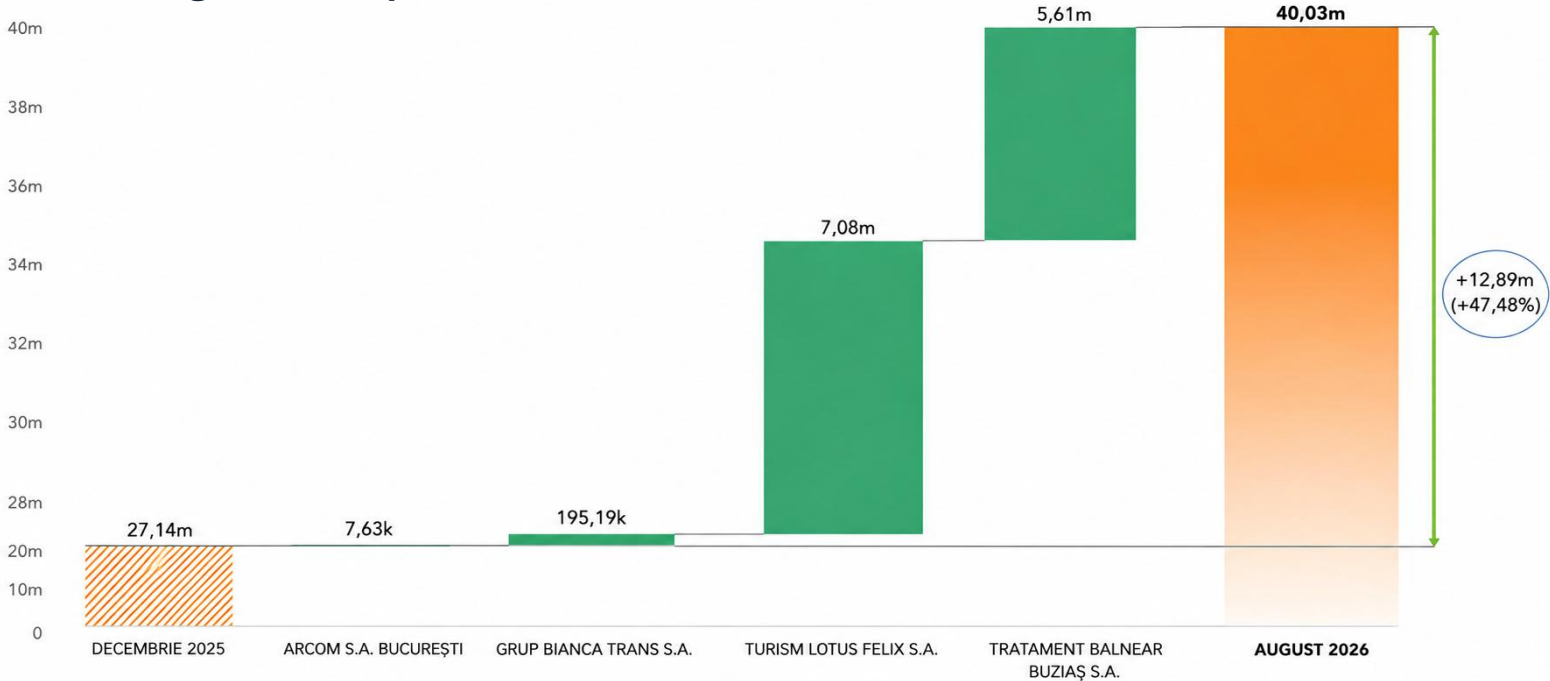
Cash generat vs. Valoarea deținerilor vândute

VALOARE ACTIVE VÂNDUTE

109,42 mil. lei

20,81 mil. EUR

Cash generat de portofoliul de exit



VALOARE GENERATĂ DE COMPANIILE DIN STRATEGIA DE EXIT PE ACȚIUNI
40.031.393,42 lei

VALOARE GENERATĂ DE VÂNZAREA DE ACTIVE ALE COMPANIILOR INCLUSE ÎN STRATEGIA DE EXIT

T.H.R. Marea Neagră S.A.
20,6 mil. EUR ~ 108,33 mil. lei

FEPER S.A.
1,09 mil. LEI ~ 0,21 mil. EUR

- **Grup Bianca Trans S.A.** - societate necotată, în care Transilvania Investments deținea 82,72% din capitalul social. În luna februarie a.c., a fost semnat contractul privind vânzarea participației deținute (respectiv valorificare directă), iar finalizarea tranzacției și exit-ul din aceasta societate au avut loc în data de 11.05.2026.
- **Tratament Balnear Buziaș S.A.** - societate cotate, în care Transilvania Investments deținea 91,87% din capitalul social. În contextul hotărârilor A.G.E.A. ale Tratament Balnear Buziaș S.A. privind valorificarea activelor și având în vedere progresul limitat al acestui proces, Transilvania Investments a optat pentru strategia valorificării directe, respectiv vânzarea pachetului de acțiuni. În data de 23.03.2026, Societatea a finalizat vânzarea a 145.615.772 acțiuni, prin mecanismul vânzării speciale la ordin al BVB, la prețul de 0,075 lei/acțiune, participația fiind achiziționată de Eagle Properties S.A.
- **THR Marea Neagră S.A.** - societate cotate, în care Transilvania Investments deține 75,34% din capitalul social, respectiv un număr de 148.271.078 acțiuni. În perioada analizată, THR Marea Neagră S.A. a valorificat active în valoare totală de 6 milioane euro, respectiv Complex Hotelier Siret situat în stațiunea Saturn și Complex Hotelier Măgura situat în stațiunea Eforie Sud (ambele active au fost valorificate prin procedura de licitație publică).

În data de 15.07.2026, societatea a informat acționarii cu privire la finalizarea procesului de valorificare a activelor Hotel și Restaurant Cleopatra și Hotel și Restaurant Narcis din Saturn, precum și a activelor Hotel Raluca și Restaurant Orion din Venus pentru valoarea totală de 14,6 milioane euro, în conformitate cu Hotărârile AGEA nr. 2 și nr. 3 din data de 22.01.2026.

Societatea a anunțat în data de 24.09.2026 organizarea unor licitații pentru valorificarea unui teren în stațiunea Jupiter (preț de pornire: 33.000 euro, plus TVA) și a unor construcții din Eforie Nord (preț de pornire: 50.000 euro, plus TVA).

- **FEPER S.A.** - societate cotate, în care Transilvania Investments deține 85,79% din capitalul social, respectiv un număr de 312.123.729 acțiuni. În perioada analizată, societatea a continuat procesul de restructurare operațională prin finalizarea vânzării liniei de business aferente producției de confecții metalice fine și încetarea activității de producție începând cu 01.02.2026. Tranzacția a fost realizată la un preț superior valorii minime aprobate și nu a inclus activele imobiliare în care s-a desfășurat activitatea. Societatea continuă demersurile de valorificare a activelor hoteliere (Hotel Central Ploiești și Complex Hotelier Orizont Predeal) prin organizarea de licitații publice.
- **Turism Lotus Felix S.A.** - societate necotată în care Transilvania Investments a deținut 38,27% din capitalul social, respectiv un număr de 484.853.142 acțiuni. La data de 30 aprilie 2026 a fost încheiat un contract de vânzare-cumpărare în vederea valorificării acțiunilor Turism Lotus Felix SA. La data prezentului raport, s-a efectuat exit-ul din societatea Turism Lotus Felix prin transferul dreptului de proprietate către cumpărătorul participației.
- **Arcom S.A.** - societate necotată în care Transilvania Investments deținea 0,023% din capitalul social, respectiv 667 acțiuni. Modalitatea de implementare a Strategiei de exit pentru această societate a fost valorificarea directă, respectiv vânzarea pachetului de acțiuni. În luna iunie a.c., a fost încheiat contractul privind valorificarea participației și a fost efectuat exit-ul din această societate.
- La data de 05.10.2026, Transilvania Investments a încheiat un Contract de Vânzare-Cumpărare Acțiuni care are ca obiect două operațiuni interdependente, respectiv: vânzarea de către Societate a unui număr de 1.530.636 acțiuni, reprezentând 53,3008% din capitalul social și drepturile de vot în **Independența S.A. Sibiu** („INTA”) și vânzarea de către Societate a unui număr de 60.156.150 acțiuni reprezentând 81,0720% din capitalul social și din drepturile de vot în **Mecanica Codlea S.A.** („MEOY”). Vânzarea acțiunilor și transferul drepturilor derivând din acțiuni este supus îndeplinirii unor termene și condiții suspensive, Societatea urmând să informeze investitorii cu privire la transferul dreptului de proprietate.

Răzvan RAȚ– Vicepreședinte Executiv

Valoare pentru investitorii TRANSI prin noua abordare
investițională

*Un portofoliu mai concentrat, echilibru între active listate și active nelistate și capital
suplimentar pentru noi oportunități.*

Noua abordare investițională

De la un portofoliu istoric, fragmentat, la un portofoliu concentrat, lichid și orientat spre randament

1

Concentrare

Bănci, Servicii financiare și Turism: peste 80% din portofoliu

54 de companii în portofoliu la 30.06.2026, de la 56 la final de 2025

2

Echilibru listat / nelistat

Portofoliul necotat / netranzaționat: de la 22% la 19% în S1 2026

Expunere pe active necotate 16,41%

3

Capital pentru noi oportunități

Vânzări de 209 mil. lei în S1 2026, investiții noi de 80 mil. lei

Numerar disponibil: 216 mil. lei, de la 72 mil. lei

4

Remunerarea acționarilor

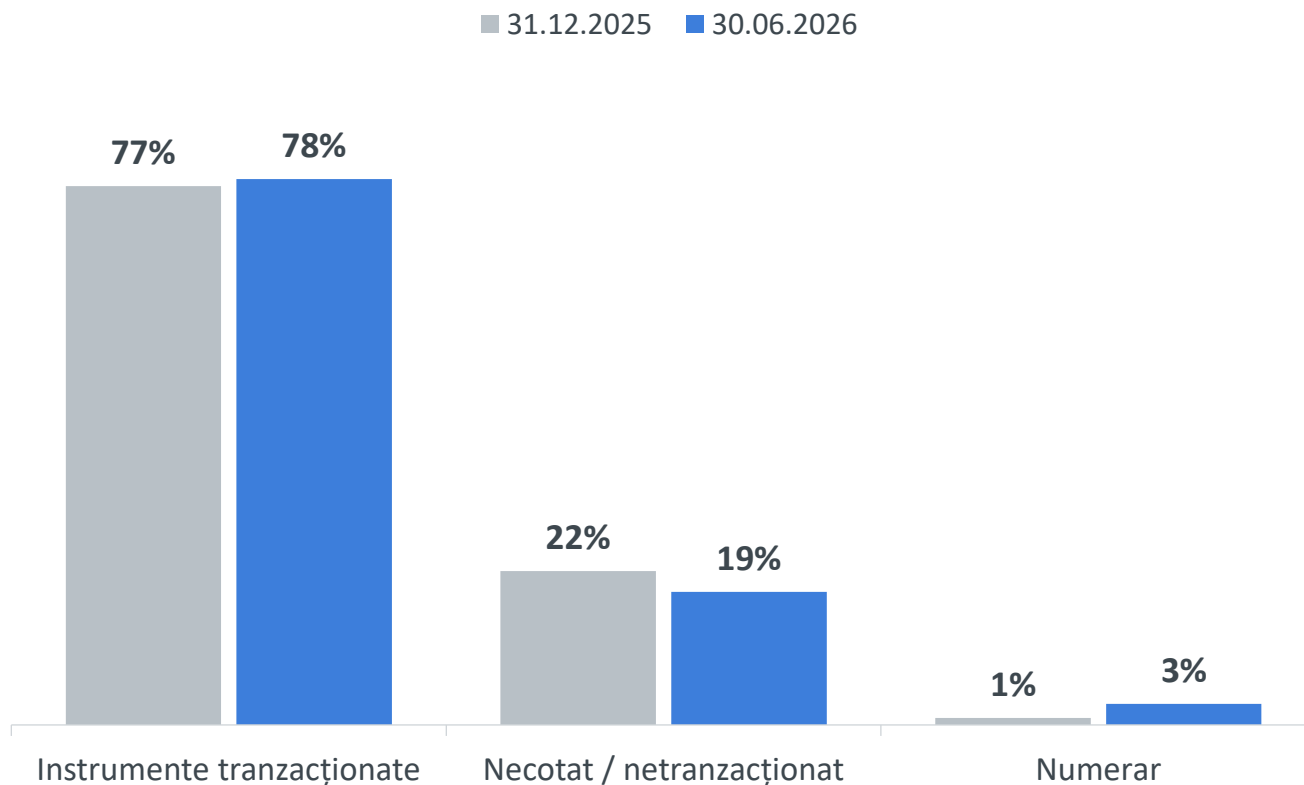
Dividend + răscumpărare: max. 140,76 mil. lei

Aprox. 73% din profitul net 2025

Mai puține dețineri, de calitate mai bună – baza pentru creșterea VUAN și reducerea discountului.

Un portofoliu mai concentrat și mai lichid

Structura portofoliului (incl. numerar): 31.12.2025 vs. 30.06.2026



62,73%

Lichiditatea portofoliului
portofoliu lichid în total active

16,41%

Expunere pe active necotate

54

Companii în portofoliu
de la 56 la 31.12.2025, prin exiturile din S1 2026

Pondere mai mare a numerarului, pondere mai mică a activelor necotate – flexibilitate pentru noi investiții.

Sursa: Transilvania Investments

Ce câștigă investitorul TRANSI

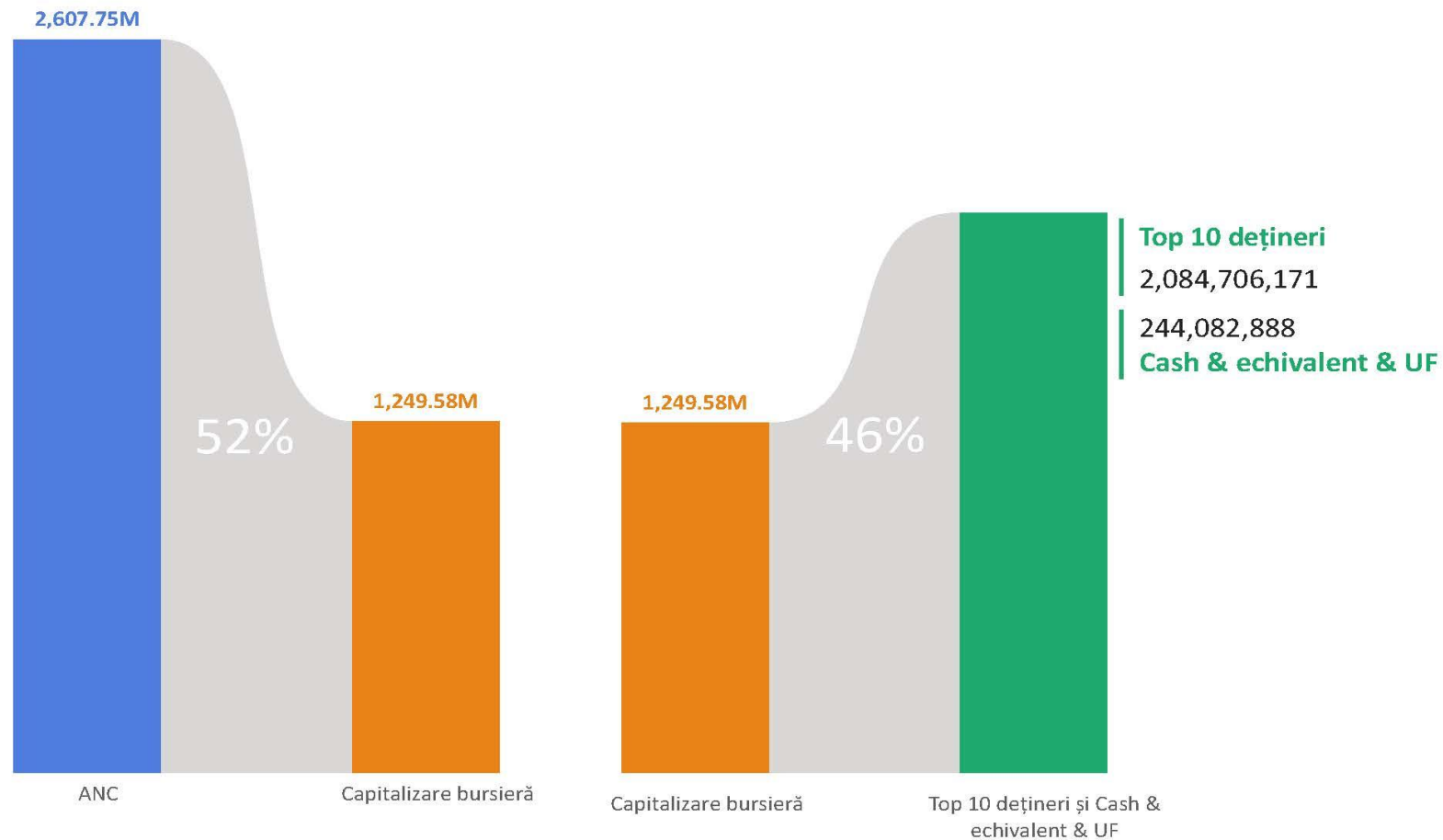


* VUAN ajustat cu dividendul brut pe acțiune aprobat de A.G.O.A. din 29.04.2026. Remunerare aprox. 73% din profitul net 2025; în iulie 2026 au fost răscumpărate 148,15 mil. acțiuni la 0,63 lei.

Valoare creată prin două modalități: creșterea activului net și reducerea treptată a discountului.

Sursa: Transilvania Investments

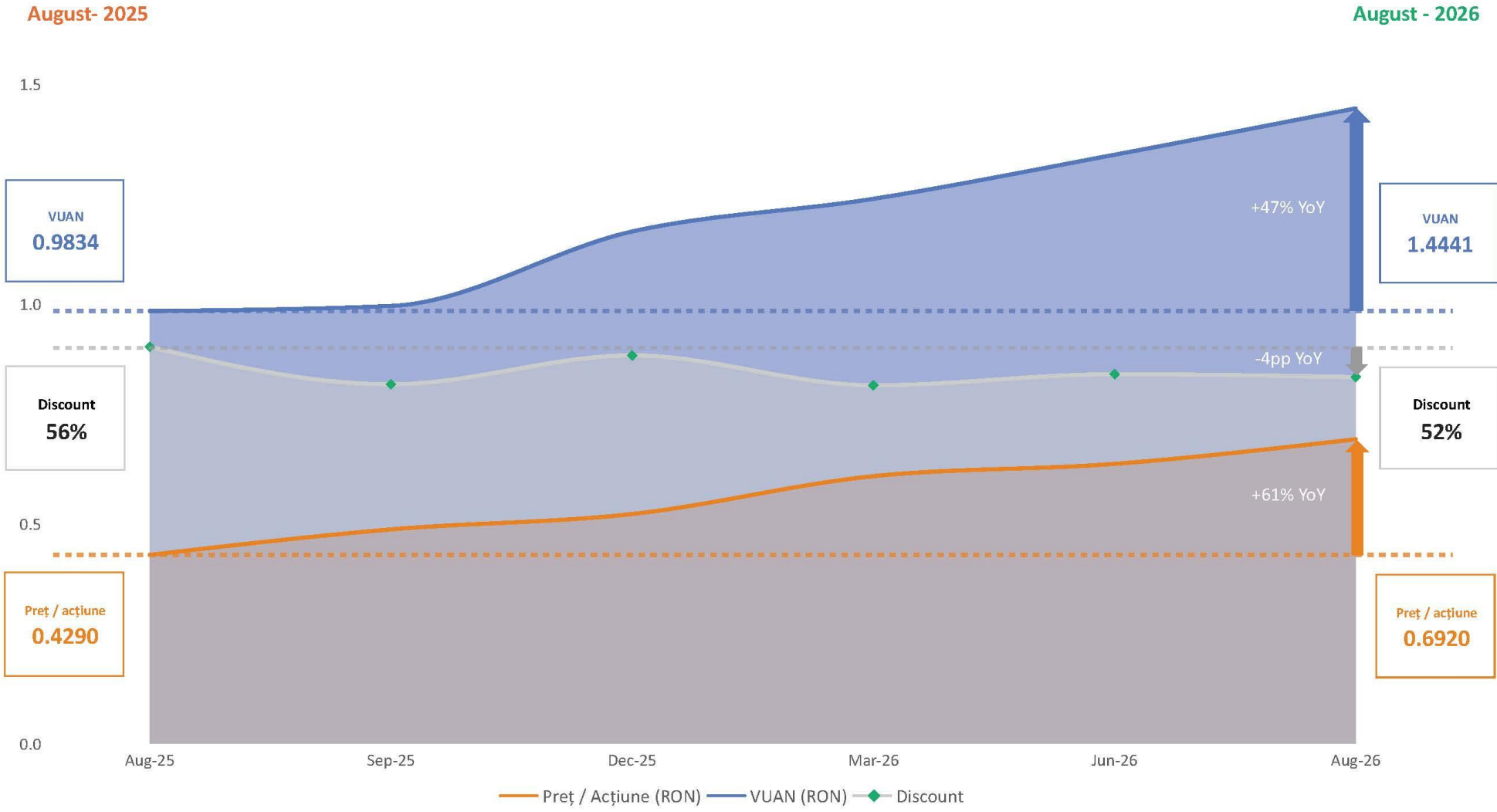
Analiza discountului de tranzacționare al acțiunilor TRANSI la 31.08.2026



Prețul acțiunilor **TRANSI** înregistrează un discount de 52%, prin raportare la **Valoarea Activului Net** la data de 31.08.2026 și un discount de 46%, prin raportare la **Top 10** dețineri din portofoliu (inclusiv cash și echivalente și unități de fond).

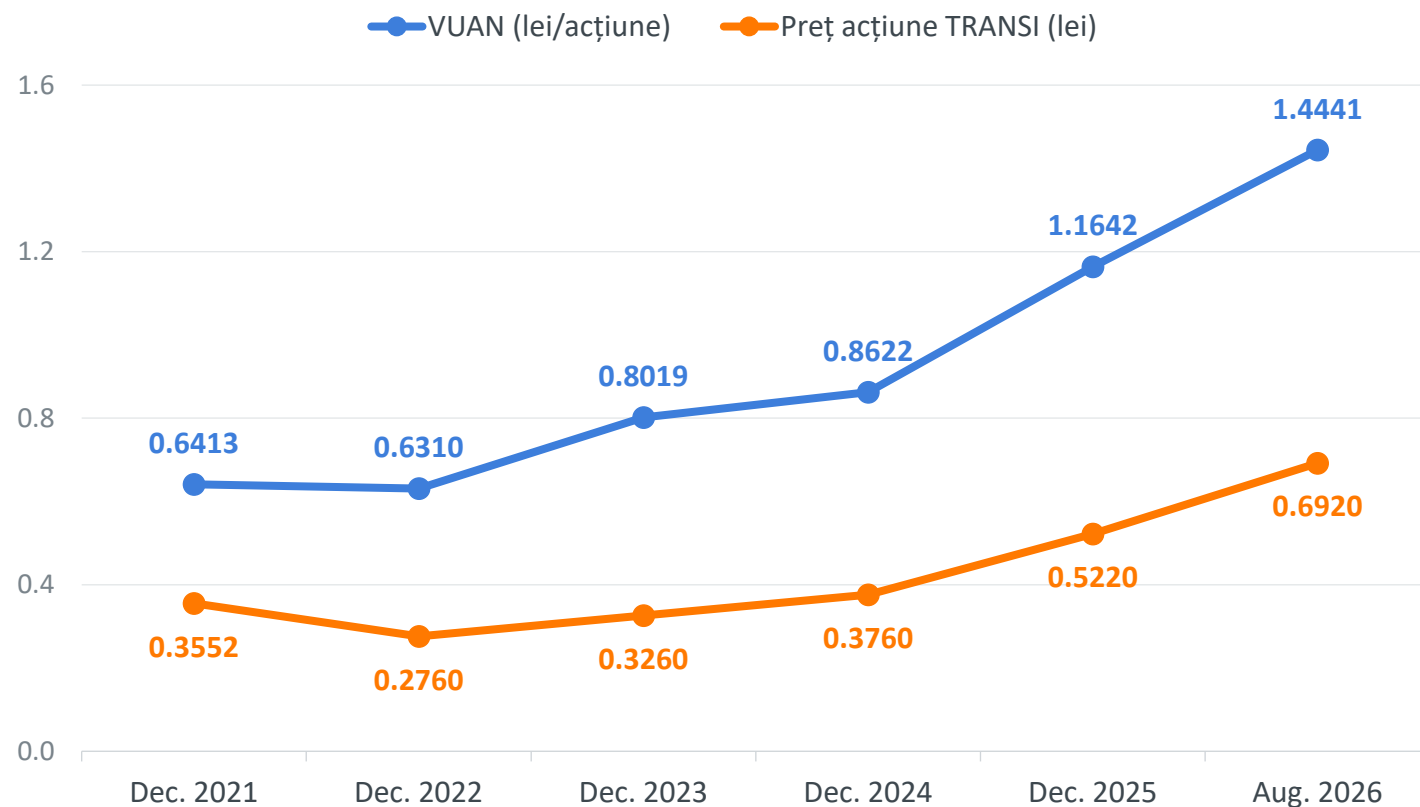
Sursa: Transilvania Investments

Evoluție activ net unitar vs. preț acțiune

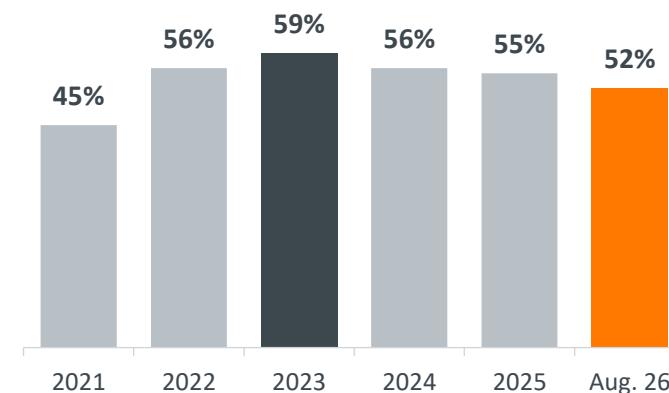


Preț acțiune vs. VUAN – ultimii 5 ani

Valori la final de perioadă, lei/acțiune (ultima VAN publicată: 31.08.2026)



Discount față de VUAN



+112% preț acțiune

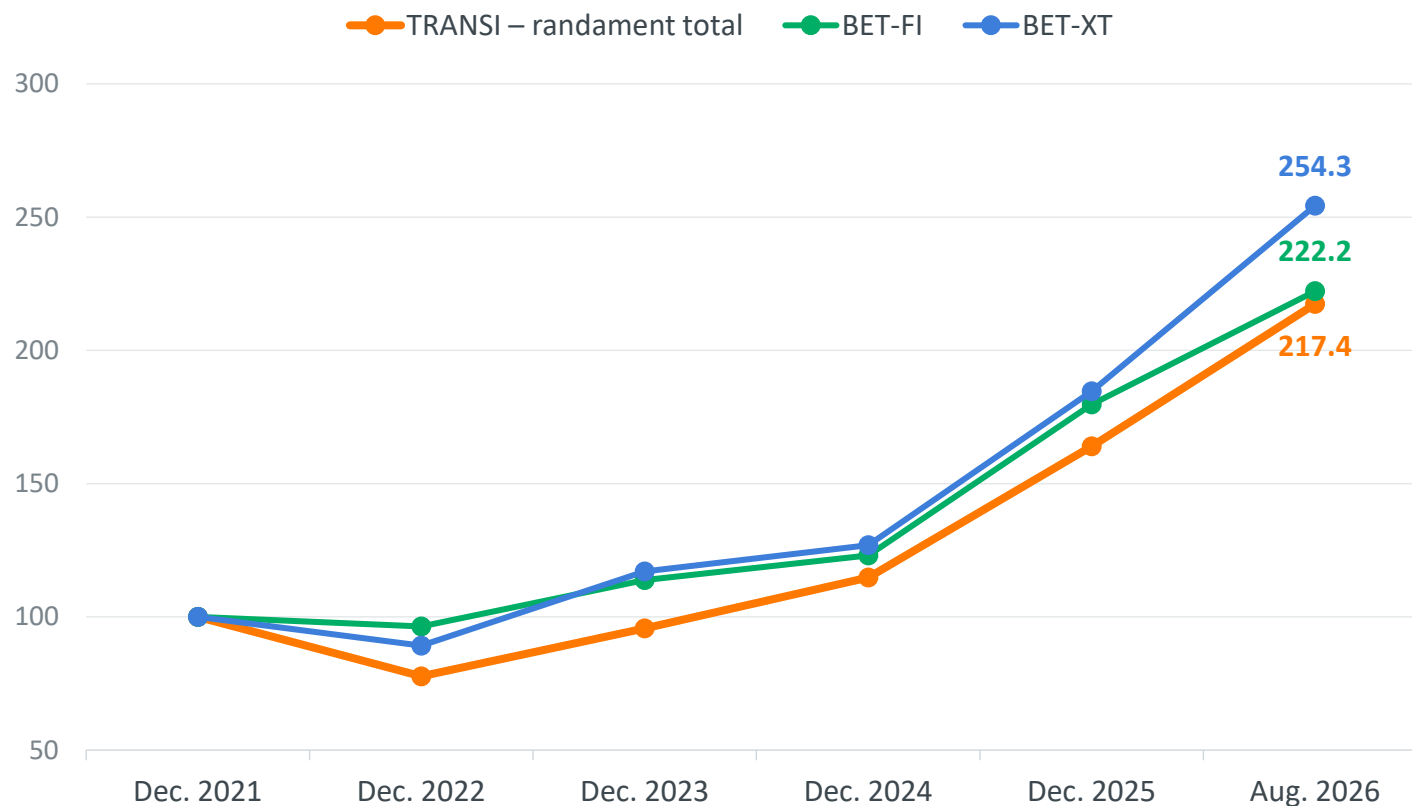
+80% VUAN

dec. 2023 – aug. 2026

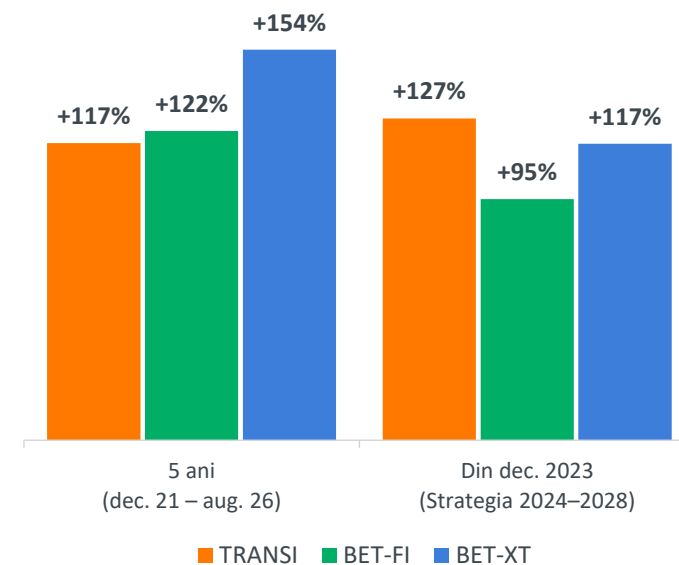
Din 2024 prețul crește mai repede decât VUAN: discountul a scăzut de la 59% la 52%.

Randament total TRANSI vs. BET-FI și BET-XT

Evoluția a 100 lei investiți la 31.12.2021 (TRANSI incl. dividende)



Randament pe perioade

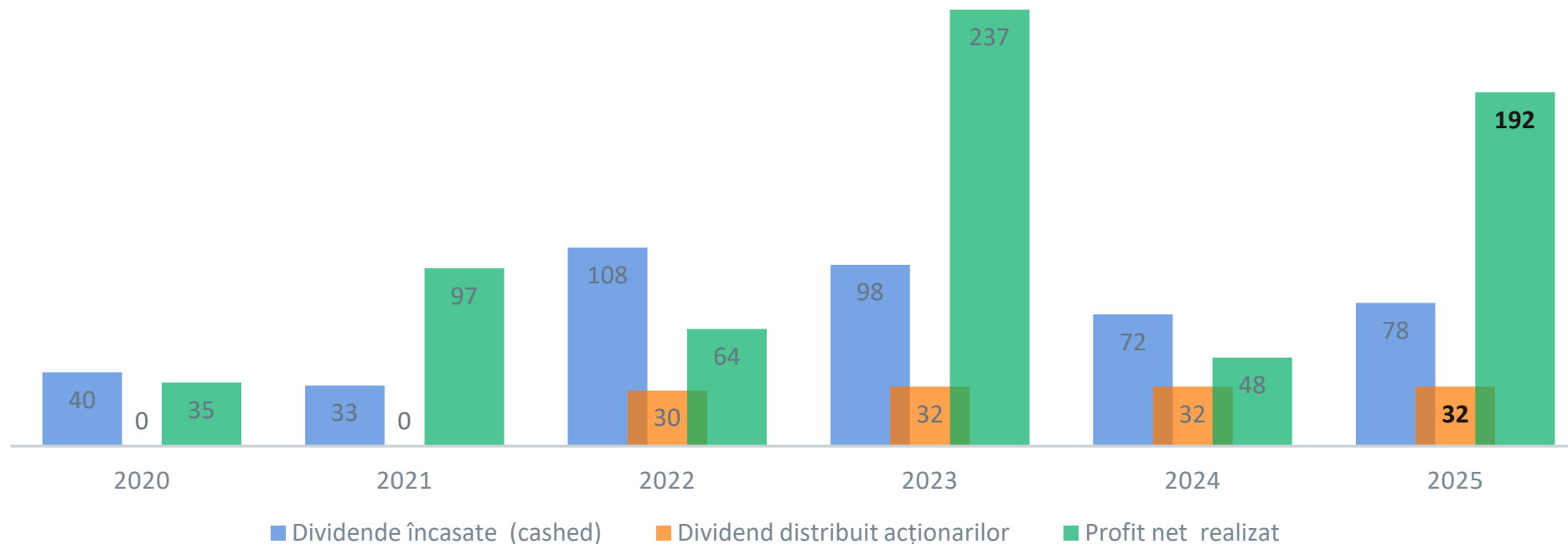


TRANSI: preț + dividende (0,014 / 0,015 / 0,015 lei). BET-XT și BET-FI: indici de preț.

Din 2024, TRANSI a depășit clar BET-FI: +127% față de +95%.

Remunerarea acționarilor

Milioane lei



Acționarii sunt remunerați prin **dividend** și prin instrumente complementare, reprezentate de **programe de răscumpărare** de acțiuni TRANSI, urmate de anularea acestora și reducerea capitalului social.

Valoarea agregată a sumelor destinate **remunerării** directe și indirecte a acționarilor în anul 2026 este de maxim **140,76 mil lei**, ceea ce reprezintă aprox. **73%** din rezultatul net al exercițiului financiar 2025.

- Suma totală a **dividendelor** repartizate pentru exercitiul financiar 2025 este de **32,26 mil lei**, respectiv 0,0165 lei/acțiune.
Plata dividendelor va începe în data de 29.10.2026 pentru acționarii înregistrați în Registrul Acționarilor Transilvania Investments, ținut de către Depozitarul Central, la data de 19.10.2026 - „Data de înregistrare” (ex-date 16.10.2026).
- Societatea derulează, în vederea reducerii capitalului social, un **program de răscumpărare** pentru maxim 155 milioane acțiuni, cu o valoare maximă de **108,5 mil lei**.
Până la data de 09.10.2026 societatea a răscumpărat prin oferta publică derulată în perioada 01-14.07.2026 un număr de 118.151.200 acțiuni pentru reducerea capitalului social (dintr-un număr total de 148.151.200 acțiuni proprii răscumpărate) și un număr de 11.562.012 acțiuni proprii prin tranzacții la BVB. În prezent, valoare răscumpărărilor este de 82,4 mil lei în vederea reducerii capitalului social.

REZULTATE PROIECTATE

- ✓ Creșterea sustenabilă a **valorii** portofoliului administrat
- ✓ Creșterea semnificativă a **calității** portofoliului
- ✓ Creșterea valorii **activului net** al fondului
- ✓ Evoluție pozitivă a **cotațiilor** acțiunii TRANSI și **reducerea discountului**
- ✓ Fructificarea oportunităților de creștere din **sectoarele** în care fondul a investit
- ✓ **Diferențierea** Transilvania Investments în cadrul fondurilor de investiții locale
- ✓ Poziționarea fondului drept un instrument investițional care maximizează potențialul de **creștere** al **economiei locale**

Aceasta Prezentare a fost pregătită doar pentru informarea Dvs. și este supusă actualizării, completării, revizuirii și modificării și astfel de informații se pot modifica semnificativ. Nicio persoană nu se află sub nicio obligație de a actualiza informațiile cuprinse în această prezentare și materiale, și orice opinie exprimată în legătură cu acestea poate suferi modificări fără nicio notificare prealabilă.

Aceasta Prezentare nu conține nicio analiză financiară sau comercială completă sau comprehensivă a Transilvania Investments și nici nu prezintă poziția sau perspectivele acesteia într-o manieră completă sau comprehensivă și nu se consideră că aceasta conține toate informațiile de care o persoană care are în vedere achiziționarea de valori mobiliare emise de Transilvania Investments are nevoie pentru a face o analiză completă a tuturor aspectelor la care se face referire în prezentul document. Transilvania Investments a pregătit Prezentarea cu grijă, cu toate acestea, anumite neconcordanțe sau omisiuni pot să fi apărut în aceasta. Prin urmare, se recomandă ca orice persoana care intenționează să ia orice decizie de investiții cu privire la oricare dintre valorile mobiliare emise de Transilvania Investments sau de filialele sale să se bazeze numai pe informațiile publice din comunicările oficiale ale Transilvania Investments, realizate în conformitate cu prevederile legale și de reglementare, care sunt obligatorii pentru Transilvania Investments.

Prezentarea poate să conțină și conține declarații anticipative. Cu toate acestea, astfel de declarații nu trebuie să fie înțelese ca fiind asigurări sau proiecții ale Transilvania Investments în ceea ce privește rezultatele viitoare așteptate. Prezentarea nu este și nu trebuie să fie înțeleasă ca o previziune a rezultatelor viitoare ale Transilvania Investments.

De asemenea, ar trebui reținut faptul că declarațiile anticipative, inclusiv declarațiile referitoare la așteptările privind rezultatele financiare viitoare implică riscuri și incertitudini semnificative și nu dau nicio garanție sau asigurare că aceste rezultate vor fi obținute. Așteptările Directoratului se bazează pe cunoștințe prezente, conștientizare, ipoteze și / sau pe punctele de vedere ale membrilor Directoratului Transilvania Investments și depind de o serie de factori, ceea ce poate determina ca rezultatele reale care vor fi obținute de Transilvania Investments să difere semnificativ față de cele discutate în document. Mulți astfel de factori depășesc cunoștințele actuale, conștientizarea și / sau controlul Companiei, sau nu pot fi anticipați de aceasta. Astfel de declarații anticipative sunt valabile numai la data acestei Prezentări și Societatea nu are nicio obligație de a actualiza sau revizui astfel de declarații pentru a reflecta noile evenimente sau circumstanțe, nici de a corecta eventualele inadvertențe care pot deveni evidente ulterior datei prezentului document.

Informațiile conținute în această Prezentare pot suferi modificări fără nicio notificare prealabilă, acestea pot fi incomplete sau condensate, și pot să nu conțină toate informațiile materiale referitoare la Societate, filialele sale și părțile sale afiliate/conectate.

Nu se oferă nicio garanție că informațiile conținute în această Prezentare sunt comprehensive sau corecte și nici că această Prezentare este potrivită pentru scopurile destinatarului.

Nici Transilvania Investments și niciuna dintre companiile sale afiliate sau persoanele care o controlează, directorii, managerii, consilierii sau reprezentanții acestor persoane nu au nicio răspundere (inclusiv pentru pierderi sau daune directe, indirecte sau de consecință), care ar putea apărea în legătură cu orice utilizare a acestei Prezentări. Mai mult, nicio informație conținută în acest document nu constituie o obligație sau o reprezentare pentru Transilvania Investments, managerii, directorii sau acționarii săi, întreprinderile afiliate, consilierii sau reprezentanți ai acestor persoane. Această Prezentare nu se consideră că conține toate informațiile care pot fi necesare pentru a evalua o investiție în valorile mobiliare emise de Transilvania Investments și orice destinatar al acestei Prezentări ar trebui să se bazeze pe sfaturi juridice, contabile sau orice alte sfaturi profesionale relevante proprii.

Această Prezentare a fost pregătită numai în scop informativ și nu constituie și nu face parte din, și nu trebuie interpretată ca o ofertă de cumpărare sau de vânzare, nici ca o solicitare a unei oferte de a cumpara sau de a vinde, subscrie sau de a achiziționa orice valori mobiliare sau instrumente financiare și nicio invitație de a participa la orice asociere comercială. Această Prezentare nu constituie o ofertă și nici o obligație sau invitație de a cumpăra, subscrie sau achiziționa în alt mod orice valori mobiliare în orice jurisdicție și nicio declarație conținută în acest document nu poate servi drept baza pentru niciun fel de înțelegere, angajament sau decizie de investiții, și nu poate fi invocată în legătură cu niciun fel de înțelegere, angajament sau decizie de investiții.

Nicio valoare mobilă a Transilvania Investments nu a fost sau nu va fi înregistrată în conformitate cu Legea Valorilor Mobiliare a SUA din 1933, astfel cum a fost modificată ("Legea Valorilor Mobiliare"), iar valorile mobiliare ale Transilvania Investments nu pot fi oferite sau vândute în Statele Unite în lipsa înregistrării sau a unei scutiri aplicabile de la cerințele de înregistrare ale Legii Valorilor Mobiliare. Aceasta Prezentare nu poate fi distribuită, directionată către sau vizualizată de nicio persoană din Statele Unite sau transmisă persoanelor din SUA (în sensul Regulamentului S, în baza Legii Valorilor Mobiliare a SUA din 1933, astfel cum a fost modificată (Legea Valorilor Mobiliare a SUA)). Această Prezentare nu este o reclamă și nu conține un prospect în sensul Regulamentului UE nr. 1129 / 2019. Nicio parte a acestei prezentări și nici distribuția sa nu vor constitui baza și nu vor putea fi invocate în legătura cu niciun fel de contract, angajament sau decizie de investiții.

Vă mulțumim pentru participare!

Dacă aveți întrebări în legătură cu această prezentare,
ne puteți contacta la adresa
investitori@transilvaniainvestments.ro.



Transilvania
Investments