



Transilvania Investments

Nr. 8187/15.12.2025

Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară
Sectorul Instrumentelor și Investițiilor Financiare

RAPORT CURENT
conform Legii nr. 24/2017 și a Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018
Data raportului: 15.12.2025

Transilvania Investments Alliance S.A.
Sediul social: str. Nicolae Iorga nr. 2, Brașov 500057
Telefon: 0268/415529, 416171; Fax 0268/473215
CUI/Cod de înregistrare fiscală: RO3047687
Număr de ordine în Registrul Comerțului: J1992003306085
Cod LEI (Legal Entity Identifier): 254900E2IL36VM93H128
Capital social subscris și vărsat: 212.644.000 RON
Piața pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: B.V.B., Categoria Premium (simbol: TRANSI)

Eveniment important de raportat: Notificarea deținerilor majore (coborâre sub prag 5% din drepturi de vot)

În conformitate cu prevederile art. 74 alin. (6) din Legea nr. 24/2017, Transilvania Investments Alliance informează că în data de 12.12.2025 a primit de la societatea Mamaia North Investments S.A. notificarea privind coborârea sub pragul de 5% din numărul total de drepturi de vot.

Atașăm prezentei notificarea mai sus-menționată, aceasta fiind disponibilă și pe website-ul societății www.transilvaniainvestments.ro, la secțiunea *Despre noi/Acționari/Declarații dețineri*.

Marius-Adrian Moldovan
Președinte Executiv

Dragoș-Ionuț Bosînceanu
Ofițer de conformitate

Pag. 1/1

Transilvania Investments
Alliance S.A.

Str. Nicolae Iorga 2,
Brașov 500057, România

Tel.: +40 268 415 529
Tel.: +40 268 416 171

office@transilvaniainvestments.ro
www.transilvaniainvestments.ro

CUI/CIF: RO 3047687
R.C. J1992003306085

Autorizată A.F.I.A.:
Autorizație ASF nr. 40/15.02.2018

Autorizată F.I.A.I.R.:
Autorizație ASF nr. 150/09.07.2021

Cod LEI (Legal Entity Identifier):
254900E2IL36VM93H128

Capital social:
212.644.000 lei

Nr. Registru ASF:
PJR071AFIAA/080005

Nr. Registru ASF:
PJR09FAIR/080006

IBAN B.C.R. Brașov:
RO08 RNCB 0053 0085 8144 0001

Societate administrată în sistem dualist

Catre,

Transilvania Investments Alliance S.A.

Formular standard pentru notificarea detinerilor majore scadere prag 5%

Notificarea detinerilor majore (de transmis catre emitentul relevant si catre autoritatea competenta)

1. Identitatea emitentului sau emitentului actiunilor suport existente la care sunt anexate drepturile de vot Transilvania Investments Alliance S.A.(simbol TRANSI) - Brasov, str. Nicolae Iorga nr.5 , jud. Brasov, România / LEI Code 254900E2IL36VM93H128				
2. Motivele notificarii (va rugam marcati casuta sau casutele corespunzatoare): ☐ O achizitie a drepturilor de vot ☒ O vanzare a instrumentelor financiare ☐ Un eveniment prin care se modifica repartizarea drepturilor de vot ☐ Altele (va rugam specificati):				
3. Detalii ale persoanei subiect al obligatiei de notificare:				
Numele / Denumirea: Mamaia North Investments S.A.		Orasul si tara / sediului social: Bd.Aurel Vlaicu nr.144, cladire PHOENIX RESORT, ap.1B A, Constanta, jud. Constanta		
4. Numele / denumirea completa al / a actionarului / actionarilor (daca este diferit/sunt diferiti de punctul 3)				
5. Data atingerii (procentului de vot) : 09.12.2025				
6. Totalul pozitiiilor persoanelor subiect al obligatiei de notificare:				
	% din drepturile de vot anexate actiunilor (totalul din 7.A)	% din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare (totalul din 7.B1 + 7.B2)	Totalul celor doua exprimat procentual % (7. A + 7.B)	Numarul total de drepturi de vot ale emitentului
Situatia rezultata, la data la care, s-a scazut sau atins pragul	0,000014%		0,00014%	2.126.440.000
Pozitia la data notificarii anterioare (daca este cazul)	7,092768%		7,092768%	2.126.440.000
7. Informatii de notificat cu privire la situatia rezultata, la data la care s-a depasit, s-a scazut sau s-a atins pragul				
A: Drepturile de vot anexate actiunilor				
Clasa/tipul de actiuni Codul ISIN, dupa caz	Numarul drepturilor de vot		% din drepturile de vot	
	Direct Art. 71 alin. (1) –(3) din Legea nr. 24/2017	Indirect Art. 72 din Legea nr. 24/2017	Direct Art.71 alin. (1) – (3) din Legea nr. 24/2017	Indirect Art.72 din Legea nr. 24/2017
ROSIFCACNOR8	60.262.100	90.561.365	2,833943	4,258825
SUBTOTAL A	150.823.465		7,092768	

B 1 Instrumentele financiare in conformitate cu art. 75 alin. (1) lit. (a) din Legea nr. 24/2017- nu este cazul					
Tipul de instrument financiar	Data expirarii (data scadenta)	Perioada de conversie/exercitare	Numarul drepturilor de vot care pot fi achizitionate daca instrumentul este exercitat/convertit	% din drepturile de vot	
SUBTOTAL B.1					
B 2: Instrumente financiare cu un efect economic similar in conformitate cu art. 75 alin. (1) lit. b) Legea nr. 24/2017- nu este cazul					
Tipul de instrument financiar	Data expirarii (data scadenta)	Perioada de conversie/exercitare	Decontare fizica sau in numerar	Numarul drepturilor de vot	% din drepturile de vot
SUBTOTAL B.2					
8. Informatii in legatura cu persoana subiect al obligatiei de notificare (va rugam sa marcati/bifati casuta corespunzatoare)					
☐ Persoana subiect al obligatiei de notificare nu este controlata de catre nicio persoana fizica sau entitate legala si nu controleaza nicio entitate (entitati) care are (au) in mod direct sau indirect o expunere in emitentul actiunilor suport. ☒ Lantul complet al persoanelor controlate prin intermediul carora se detin efectiv drepturile de vot si/sau instrumentele financiare, incepand cu persoana fizica sau entitatea legala de ultim nivel care le controleaza:					
Numele/Denumirea	% din drepturile de vot daca acesta este egal sau mai mare decat pragul care trebuie notificat	% din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare daca acesta este egal sau mai mare decat pragul care trebuie notificat	Totalul celor doua, daca acesta este egal sau mai mare decat pragul care trebuie notificat		
Fratila Constantin	0,189288		0,189288		
Fratila Mihaela	0,376216		0,376216		
Cociu Maria-Alexandra	1,044930		1,044930		
Arion Irina-Elena	1,034593		1,034593		
Alexa Business&Investments SRL	0,716361		0,716361		
Consulting&Construction Investments SA	0,511816		0,511816		
Comcm SA	0,385621		0,385621		
Mamaia North Investments SA	2,833943		2,833943		
9. In cazul votului prin reprezentant: [numele/denumirea mandatarului] va inceta sa detina [% si numarul] drepturi de vot incepand cu [data].					
10. Informatii Suplimentare:					

Intocmit la CONSTANTA in 12.12.2025

Mamaia North Investments S.A.

prin Arion Cosmin

.....**Cosmin**.....
Arion

Semnat digital de
Cosmin Arion
Data: 2025.12.12
15:10:57 +02'00'