



Transilvania Investments

Nr. 6855/16.10.2025

Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară
Sectorul Instrumentelor și Investițiilor Financiare

RAPORT CURENT
conform Legii nr. 24/2017 și a Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018
Data raportului: 16.10.2025

Transilvania Investments Alliance S.A.
Sediul social: str. Nicolae Iorga nr. 2, Brașov 500057
Telefon: 0268/415529, 416171; Fax 0268/473215
CUI/Cod de înregistrare fiscală: RO3047687
Număr de ordine în Registrul Comerțului: J1992003306085
Cod LEI (Legal Entity Identifier): 254900E2IL36VM93H128
Capital social subscris și vărsat: 215.044.379,70 RON
Piața pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: B.V.B., Categoria Premium (simbol: TRANSI)

Eveniment important de raportat: Document de informare privind atribuirea de acțiuni cu titlu gratuit personalului identificat, conform Politicii de remunerare

Transilvania Investments Alliance S.A. informează investitorii în legătură cu atribuirea cu titlu gratuit a unui număr de 7.000.000 acțiuni proprii personalului identificat, respectiv angajaților și membrilor Directoratului societății, reprezentând remunerația variabilă aferentă anului 2024, conform Politicii de remunerare în vigoare.

În acest sens, societatea publică *Documentul de informare privind atribuirea de acțiuni cu titlu gratuit personalului identificat al Transilvania Investments Alliance S.A.* (atașat), conform prevederilor Cap. I, art. 1, alin. (4), lit. i) din Regulamentul (UE) nr. 2017/1129 privind prospectul, care trebuie publicat în cazul unei oferte publice de valori mobiliare sau al admiterii de valori mobiliare la tranzacționare pe o piață reglementată și de abrogare a Directivei 2003/71/CE.

Societatea va publica pe site-ul propriu www.transilvaniainvestments.ro, în secțiunea *Despre noi/Acționari/Art. 19 Reg. (UE) 596/2014*, situația acțiunilor atribuite persoanelor care exercită responsabilități de conducere, după transferarea acțiunilor în proprietatea acestora, în cadrul tranșei inițiale și a celor deferate.

Informațiile referitoare la implementarea Hotărârii A.G.O.A. nr. 1/28.04.2025 privind remunerația variabilă aferentă anului 2024 pentru membrii Consiliului de Supraveghere vor face obiectul unei comunicări ulterioare.

Marius-Adrian Moldovan
Președinte Executiv

Mihaela-Corina Stoica
Director de conformitate

Pag. 1/1

Transilvania Investments
Alliance S.A.

Str. Nicolae Iorga 2,
Brașov 500057, România

Tel.: +40 268 415 529
Tel.: +40 268 416 171

office@transilvaniainvestments.ro
www.transilvaniainvestments.ro

CUI/CIF: RO 3047687
R.C. J1992003306085

Autorizată A.F.I.A.:
Autorizație ASF nr. 40/15.02.2018

Autorizată F.I.A.I.R.:
Autorizație ASF nr. 150/09.07.2021

Cod LEI (Legal Entity Identifier):
254900E2IL36VM93H128

Capital social:
215 044 379,70 lei

Nr. Registru ASF:
PJR071AFIAA/080005

Nr. Registru ASF:
PJR09FAIR/080006

IBAN B.C.R. Brașov:
RO08 RNCB 0053 0085 8144 0001

Societate administrată în sistem dualist



Transilvania Investments

DOCUMENT DE INFORMARE PRIVIND ATRIBUIREA DE ACȚIUNI CU TITLU GRATUIT PERSONALULUI IDENTIFICAT AL TRANSILVANIA INVESTMENTS ALLIANCE S.A.

7.000.000 acțiuni, reprezentând 0,3255% din capitalul social

(document de informare conform art. 1 alin. (4) lit. i) din Regulamentul UE nr. 1129/2017 privind prospectul care trebuie publicat în cazul unei oferte publice de valori mobiliare sau al admiterii de valori mobiliare la tranzacționare pe o piață reglementată, și de abrogare a Directivei 2003/71/CE)

I. Informații despre emitent

Denumirea societății	Transilvania Investments Alliance S.A. (Transilvania Investments, societatea, în continuare)
Sediul social	Municipiul Brașov, Str. Nicolae Iorga nr. 2, Cod poștal 500057
E-mail	office@transilvaniainvestments.ro
Website	www.transilvaniainvestments.ro
Codul unic de înregistrare	3047687
Cod de înregistrare fiscală	RO3047687
Număr de ordine în Registrul Comerțului	J1992003306085
Înregistrată în Registrul A.S.F. - Secțiunea 8 – Administratori de fonduri de investiții alternative	Subsecțiunea Administratori de fonduri de investiții alternative autorizați la A.S.F. (A.F.I.A.A.) – sub nr. PJR07 ¹ AFIAA/080005
Înregistrată în Registrul A.S.F. - Secțiunea 9 – Fonduri de Investiții Alternative	Subsecțiunea Fonduri de Investiții Alternative destinate investitorilor de retail stabilite în România (F.I.A.I.R.) – sub nr. PJR09FIAR/080006
Capital social subscris și vărsat	215.044.379,70 lei
Număr de acțiuni emise	2.150.443.797
Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de societate	Acțiuni comune, nominative, indivizibile, de valori egale și dematerializate, emise la valoarea nominală de 0,10 lei/acțiune
Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise	Bursa de Valori București, segmentul Principal, Categoria Premium (simbol de piață: TRANSI)

Pag. 1/4

Transilvania Investments
Alliance S.A.

Str. Nicolae Iorga 2,
Brașov 500057, România

Tel.: +40 268 415 529
Tel.: +40 268 416 171

office@transilvaniainvestments.ro
www.transilvaniainvestments.ro

CUI/CIF: RO 3047687
R.C. J1992003306085

Autorizată A.F.I.A.:
Autorizație ASF nr. 40/15.02.2018

Autorizată F.I.A.I.R.:
Autorizație ASF nr. 150/09.07.2021

Cod LEI (Legal Entity Identifier):
254900E2IL36VM93H128

Capital social:
215 044 379,70 lei

Nr. Registru ASF:
PJR071AFIAA/080005

Nr. Registru ASF:
PJR09FIAR/080006

IBAN B.C.R. Brașov:
RO08 RNCB 0053 0085 8144 0001

Societate administrată în sistem dualist

Transilvania Investments Alliance (denumită în continuare *Societatea, Compania* sau *Transilvania Investments*) este persoană juridică română organizată sub formă de societate pe acțiuni (S.A.). Compania este listată la Bursa de Valori București, tranzacționarea acțiunilor emise de societate fiind supusă regulilor aplicabile pieței reglementate și fondurilor de investiții alternative de tip închis.

Transilvania Investments este Fond de Investiții Alternative destinat investitorilor de retail (F.I.A.I.R.), de tip închis, diversificat, înființat ca societate de investiții, autoadministrat. De asemenea, Transilvania Investments este autorizată ca Administrator de Fonduri de Investiții Alternative (A.F.I.A.).

II. Informații despre numărul și natura valorilor mobiliare atribuite

Societatea atribuie cu titlu gratuit un număr de 7.000.000 acțiuni de aceeași clasă, respectiv nominative, ordinare, dematerializate și libere de sarcini, emise de Societate, cu o valoare nominală de 0,10 lei fiecare, reprezentând 0,3255% din capitalul social, personalului identificat care și-a exercitat opțiunile, respectiv membrii Directoratului, ofițerul de conformitate, managerul de risc și alte persoane înrolate în *Planul de stimulare și recompensare a personalului identificat prin acordare gratuită de acțiuni („Stock Option Plan”) pentru anul 2024*. Acțiunile atribuite reprezintă remunerația variabilă aferentă anului 2024, conform Politicii de remunerare în vigoare.

III. Acte decizionale

Prin Hotărârea A.G.E.A. nr. 1 din 22.04.2024, acționarii au aprobat un program de răscumpărare a unui număr total de 34.003.797 acțiuni, cu valoare nominală de 0,10 lei/acțiune, la un preț maxim de 0,50 lei/acțiune, din care 24.003.797 acțiuni în scopul reducerii capitalului social prin anularea acțiunilor răscumpărate și 10.000.000 acțiuni în scopul distribuirii cu titlu gratuit personalului identificat în cadrul unui program Stock Option Plan, în acord cu politica de remunerare aprobată la nivelul societății. De asemenea, A.G.E.A. sus-menționată a acordat mandat Directoratului pentru ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri.

Conform Politicii de remunerare, personal identificat înseamnă categoriile de personal, inclusiv membrii structurii de conducere, persoanele care își asumă riscurile, cele cu funcții de control și orice angajat care primește o remunerație totală care îl plasează în aceeași categorie de remunerare cu persoanele aflate în funcții de conducere și persoanele care își asumă riscurile, ale căror activități profesionale au un impact semnificativ asupra profilului de risc al Societății.

Acțiunile care fac obiectul prezentului document de informare au fost achiziționate de societate prin tranzacții de răscumpărare la Bursa de Valori București, prin intermediul BT CAPITAL PARTNERS, în cadrul celei de-a doua etape a programului de răscumpărare sus-menționat, derulată în perioada 26.11.2024 – 13.03.2025.

Regulile de determinare a beneficiarilor, termenul în care va putea fi exercitată opțiunea, condițiile de eligibilitate și numărul de acțiuni acordate, precum și eventualele limitări ale acestora au fost stabilite de Conducerea Societății, în conformitate cu *Planul de stimulare și recompensare a personalului identificat prin acordare gratuită de acțiuni („Stock Option Plan”) pentru anul 2024*, aprobat de Directoratul societății în data de 16.10.2024.

Totodată, s-a avut în vedere Hotărârea A.G.O.A. nr. 1/07.10.2025 prin care a fost aprobată remunerația variabilă aferentă anului 2024 pentru membrii Directoratului, în limitele aprobate de adunarea generală a acționarilor prin Politica de Remunerare și prin programele de tip Stock Option Plan. De asemenea, Directoratul a aprobat în data de 09.10.2025 remunerația variabilă a persoanelor care dețin funcții cheie, respectiv ofițerul de conformitate și managerul de risc, în baza împuternicirii

prevăzute la art. 3 din Hotărârea A.G.O.A. nr. 1/07.10.2025, precum și remunerația variabilă a celorlalte persoane înrolate în *Planul de stimulare și recompensare a personalului identificat prin acordare gratuită de acțiuni („Stock Option Plan”) pentru anul 2024.*

Informațiile referitoare la implementarea Hotărârii A.G.O.A. nr.1/28.04.2025 privind remunerația variabilă aferentă anului 2024 pentru membrii Consiliului de Supraveghere, în cuantum de 3.000.000 acțiuni, vor face obiectul unei comunicări ulterioare.

IV. Motivele atribuirii acțiunilor

Implementarea unui program Stock Option Plan este prevăzută în Politica de remunerare aprobată la nivelul Transilvania Investments. Politica este parte integrantă a instrumentelor de implementare a principiilor de Guvernanță Corporativă la nivelul Societății.

Conform Politicii de remunerare, aplicabilă Planului de stimulare și recompensare a personalului identificat pentru anul 2024, personalul identificat are dreptul să primească o remunerație variabilă sub formă de acțiuni emise de companie, în cadrul programelor de Stock Option Plan (S.O.P.) aprobate anual de acționarii societății, cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind remunerația variabilă în cadrul A.F.I.A.

Intrarea în drepturi este condiționată de îndeplinirea cumulativă a unor criterii. Criteriile pentru intrarea în drepturi sunt criterii individuale de performanță și de eligibilitate și criterii de performanță ale entității.

Atribuirea acțiunilor prevăzute în prezentul document are la bază Hotărârea A.G.E.A. nr. 1 din 22.04.2024 prin care acționarii au aprobat răscumpărarea unui număr maxim de 10.000.000 acțiuni cu valoare nominală de 0,10 lei/acțiune, în vederea distribuirii, cu titlu gratuit, membrilor Consiliului de Supraveghere, ai Directoratului și personalului identificat, în cadrul unui program Stock Option Plan.

V. Informații cu privire la atribuirea acțiunilor

v.1. Descrierea tipului și clasei de valori mobiliare ce sunt atribuite

Acțiunile oferite sunt de aceeași clasă, respectiv acțiuni comune, nominative, indivizibile, de valori egale și dematerializate, emise la valoarea nominală de 0,10 lei/acțiune, tranzacționate la Bursa de Valori București, categoria Premium.

v.2. Perioada pentru subscrierea acțiunilor

Conform Planului de stimulare și recompensare a personalului identificat („Stock Option Plan”) pentru anul 2024, perioada de Subscriere este ulterioară datei expirării Perioadei de Vesting, pe parcursul acesteia Beneficiarul putându-și exercita opțiunea de subscriere, în condițiile Planului. Vesting înseamnă durata de timp de un an care începe să curgă de la data Scrisorii de acordare.

Transferul dreptului de proprietate asupra acțiunilor de la societate către beneficiari se va realiza ulterior îndeplinirii tuturor condițiilor necesare pentru transfer, după transmiterea prezentului document și a documentelor aferente transferului către Depozitarul Central, conform legislație în vigoare.

v.3. Prețul de subscriere

Conform deciziei Directoratului și a Hotărârii A.G.O.A. nr. 1 din data de 07.10.2025, a fost aprobată alocarea cu titlu gratuit a unui număr de 7.000.000 acțiuni către personalul identificat, reprezentând

remunerația variabilă, în cadrul Planului de stimulare și recompensare a personalului identificat („Stock Option Plan”) pentru anul 2024. Prețul în schimbul căruia acțiunile acordabile pot fi dobândite în conformitate cu prevederile din Plan și din Scrisoarea de acordare este de 0 lei/acțiune.

DIRECTORATUL
Transilvania Investments Alliance

Marius-Adrian Moldovan
Președinte Executiv

Răzvan-Legian Raț
Vicepreședinte Executiv