

ZIUA INVESTITORULUI Transilvania Investments



Perspective inteligente. Dialoguri strategice.

ediția a 4-a // 23 octombrie // Brașov

Agenda

- 12:15 – 12:35** Marius MOLDOVAN, Președinte Executiv
Capital în mișcare: Decizii strategice asumate pentru creșterea performanței investiționale
- 12:35 – 12:55** Răzvan RAȚ, Vicepreședinte Executiv
Acțiunile TRANSI: Creștere pe fondul unui portofoliu optimizat și al unui trend bursier favorabil
- 12:55 – 13:10** Attila JOOS, CEO Aro Palace
De la repere în turismul local, la branduri internaționale. Viziunea Transilvania Investments & Aro Palace pentru Brașov
- 13:10 – 13:40** Andrei GÎRTOFAN, pilot ProRally Team Brașov
Claudia SOFRONIE, Președinte Club Sportiv Logic 64 Brașov
Dincolo de piața de capital: investiții pentru susținerea performanței în sport
- 13:40 – 15:00** Sesiune Q&A și Networking lunch



Transilvania Investments Alliance este Administrator de Fonduri de Investiții Alternative (A.F.I.A.) și Fond de Investiții Alternative destinat investitorilor de retail (F.I.A.I.R), de tip închis, diversificat, înființat ca societate de investiții, autoadministrat, autorizați de către A.S.F.

Regulile Fondului, Prospectul simplificat și Documentul cu informații esențiale sunt disponibile pe site-ul www.transilvaniainvestments.ro, secțiunea *Guvernanță Corporativă*.

Societatea administrează un **portofoliu investițional** care are o expunere predominantă pe piața de capital din România, în principal pe acțiuni listate ale companiilor din sectoarele **bănci, turism și recreere, real-estate și energie**. De asemenea, societatea investește în titluri de participare ale organismelor de plasament colectiv în valori mobiliare, ale fondurilor de investiții alternative, în valori mobiliare necotate și instrumente ale pieței monetare.

Transilvania Investments Alliance este administrată în **sistem dualist** de către un Directorat care își desfășoară activitatea sub controlul Consiliului de Supraveghere.

Acțiunile emise de societate sunt tranzacționate la B.V.B. (simbol **TRANSI**; ISIN: ROSIFCACNOR8; Bloomberg: TRANSI:RO; Reuters: ROTRANSI.BX), pe segmentul Principal, categoria Premium și sunt incluse în indicii BET-FI, BET-XT, BET-XT-TR și BET-BK.

Acțiunile **TRANSI** sunt deținute de persoane fizice rezidente (49,38%), persoane fizice nerezidente (0,59%), persoane juridice rezidente (49,37%) și persoane juridice nerezidente (0,66%), la data de 30.09.2025.

Marius MOLDOVAN Președinte Executiv

- Marius este Președintele Executiv al Transilvania Investments din august 2024, funcție pe care a mai deținut-o în perioada 2020-2021.
- Cu o experiență de peste 2 decenii în piața de capital, Marius a ocupat poziții de manager de fonduri, head of trading, broker, consultant de investiții, private banking și wealth management. De asemenea, are o experiență vastă în turism, real estate și industrie, ca membru în Bordul unor companii din aceste sectoare.
- Marius este licențiat al Facultății de relații internaționale și financiare bancare, Universitatea Româno-Americană și deține un Executive MBA la WU, Vienna University.

Răzvan RAȚ Vicepreședinte Executiv

- Răzvan este Vicepreședinte Executiv al Transilvania Investments din aprilie 2024.
- Cariera sa în domeniul financiar a început în anul 2007, în prezent fiind un bun cunoscător al pieței de capital și având experiență în management dobândită atât prin pozițiile executive deținute în BRK Financial Group și alte companii, cât și ca membru în Consiliul de Administrație al Bursei de Valori București.
- Răzvan este licențiat al Facultății de Științe Economice din cadrul Universității Creștine Dimitrie Cantemir din Cluj-Napoca.

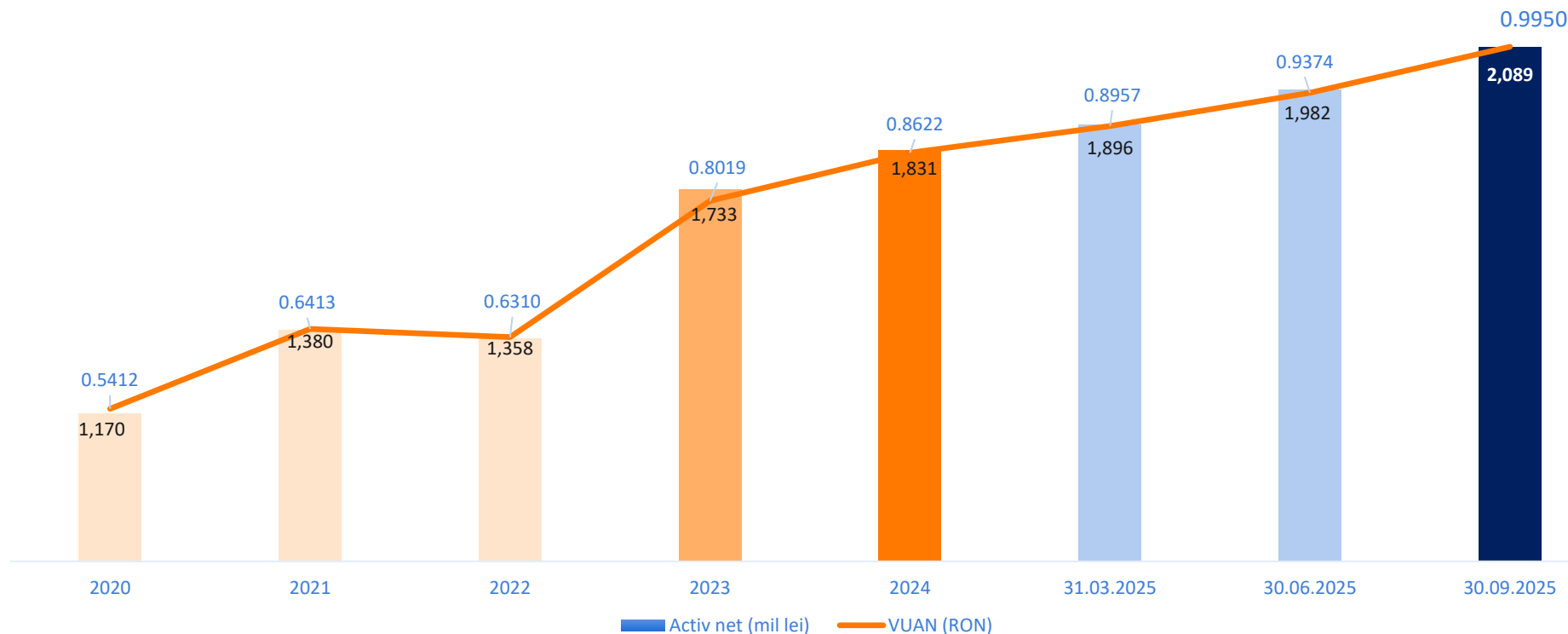
Marius MOLDOVAN – Președinte Executiv

Capital în mișcare: Decizii strategice asumate pentru
creșterea performanței investiționale

Într-o noua etapă de dezvoltare strategică, susținută de rezultate solide – dublarea activului net în ultimii cinci ani și performanțe peste estimări în primul semestru din 2025 - Transilvania Investments face un pas important printr-o strategie de exit curajoasă și bine fundamentată. Deciziile luate reflectă o gândire strategică matură, care consolidează încrederea investitorilor și crește ambițiile echipei fondului.



Transilvania
Investments



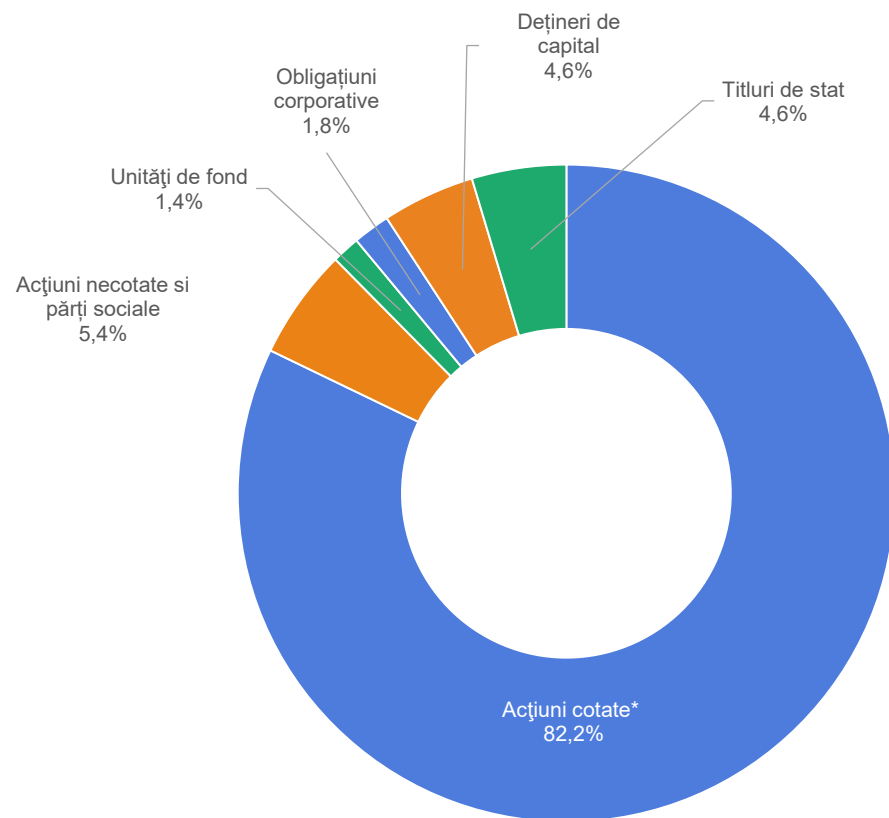
- ✓ În perioada ianuarie – septembrie 2025, **valoarea activului net a crescut** cu aprox. **14%**, de la 1,83 mld lei la 2,09 mld lei.
- ✓ La 31 iulie 2025, fondul a marcat un moment important în activitatea sa: **activul net a depășit pragul de 2 miliarde lei**, atingând valoarea de 2,015 miliarde lei, o **creștere de 100% față de iulie 2020**.
- ✓ **Activului Net Unitar** a înregistrat la 30.09.2025 valoarea de **0,9950 lei**.

Evoluția indicatorilor multianuali de performanță (K.P.I.) în perioada **01.01.2025 - 30.09.2025** a fost următoarea:

- Creșterea valorii activului net unitar (VUAN) → creștere cu 15,40% (raportat la obiectivul de creștere cu 6% pentru anul 2025)
- Reducerea discount-ului de tranzacționare → reducere cu 9,46% (raportat la obiectivul de scădere cu 7% pentru anul 2025)

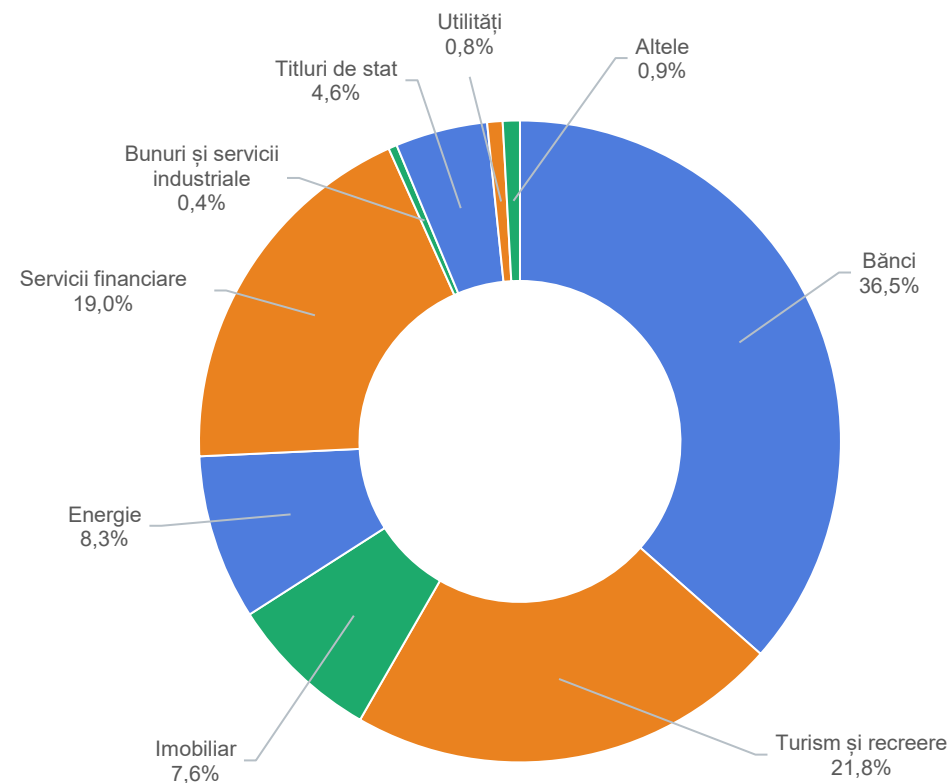
Structura portofoliului

(conform Valorii Activului Net la 30.09.2025, publicată în data de 15.10.2025)



*) inclusiv acțiuni cotate FIA

Valoare portofoliu instrumente financiare: **2.141.828.924 lei**



Valoare total active administrate: **2.249.273.086 lei**

Sursa: Transilvania Investments

Top 10 participații din portofoliu la data de 30.09.2025

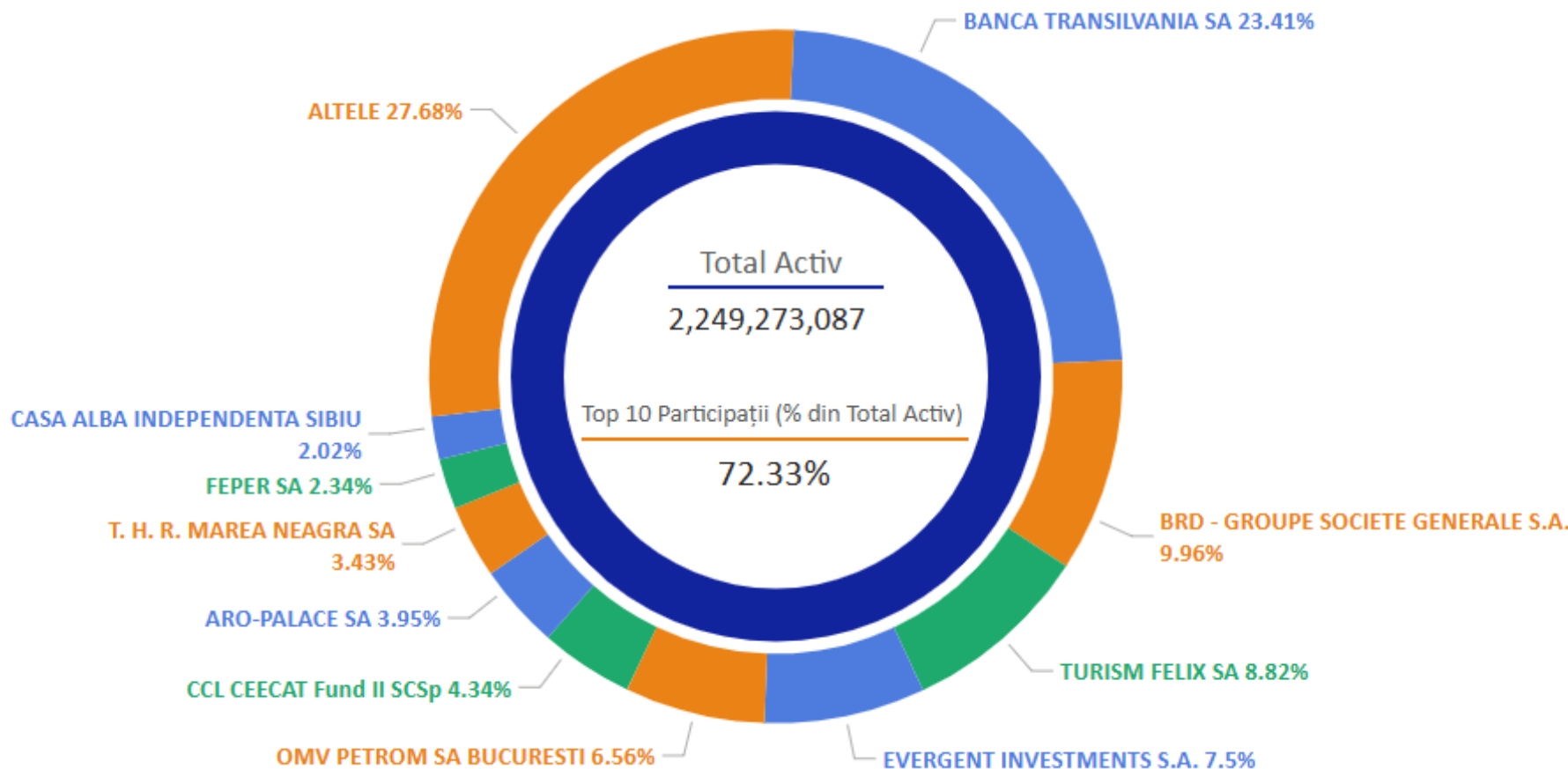


Transilvania Investments

Procent deținere T.I.A.

ARO-PALACE SA	85.74%
BANCA TRANSILVANIA SA	1.72%
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.	1.55%
CASA ALBA INDEPENDENTA SIBIU	53.35%
CCL CEECAT Fund II SCSp	8.47%
EVERGENT INVESTMENTS S.A.	9.46%
FEPER SA	85.80%
OMV PETROM SA BUCURESTI	0.27%
T. H. R. MAREA NEAGRA SA	75.34%
TURISM FELIX SA	95.27%

Sursa: Transilvania Investments



Total portofoliu instrumente financiare (% din Total Activ): 95.22%

Strategia 2024 - 2028

Adunarea Generală a
Acționarilor din 22.04.2024
a aprobat

4 linii strategice **de dezvoltare**
a business-ului

- **TURISM** → ne propunem ca în sub-portofoliul ce activează în cadrul sectorului turism să producem o transformare/consolidare a modelelor de administrare și business. Cu titlu exemplificativ, în vederea creșterii performanțelor companiilor din acest sector, se pot avea în vedere inclusiv contractarea unor servicii specializate de operare și/sau operarea sub branduri internaționale.
- **REAL ESTATE** → se vor exploata eficient și centralizat portofoliile imobiliare, inclusiv baza de active a companiilor ce activează în cadrul sectorului industrie, acolo unde rentabilitatea ajustată la risc a activității industriale este inferioară eficienței estimate pentru o exploatare în regim de vehicul imobiliar.
- **TRANZACȚIONARE ACTIVĂ** → include strategia aferentă emitenților tranzacționați activ pe piețele financiare, cu lichiditate ridicată indiferent de mediul de tranzacționare (local sau internațional), în scopul menținerii unui nivel adecvat al profilului de lichiditate al portofoliului administrat și va viza atât orizonturi investiționale scurte cât și orizonturi investiționale mai lungi.
- **PRIVATE EQUITY** → ne propunem să dezvoltăm și să exploatăm eficient potențialul oferit de nișa investițiilor de acest tip, atât în sectoare noi, cât și printr-o abordare de tip private equity pentru active din portofoliul existent. Prin investiții de tip private equity și implicarea în proiecte antreprenoriale se creează premisele creșterii rentabilității activelor administrate, cu scopul de a diminua amplitudinea evoluțiilor negative din piața de capital.

Strategia de exit aprobată de acționari în data de 07.10.2025:

- este parte integrantă a **Strategiei 2024–2028** și se încadrează în **Declarația de Politică Investițională (DPI) 2024–2028**, aprobate de acționari în cadrul Adunării Generale din 22 aprilie 2024. Conform acestor documente, Societatea urmărește **restructurarea portofoliului istoric** de participații care și-au epuizat potențialul de creștere, prezintă perspective reduse sau generează o rentabilitate ajustată la risc inferioară eficienței estimate pentru o administrare activă. În calitate de acționar minoritar sau semnificativ, Societatea vizează exitul din participațiile lipsite de potențial investițional sau de capacitatea reală de a implementa modele de business performante.
- **se aliniază Politicii de remunerare a acționarilor**, construită pe un echilibru între remunerarea directă, prin distribuirea de dividende, și remunerarea indirectă, prin reducerea discountului de tranzacționare și creșterea valorii capitalului investit. Acționarii beneficiază indirect prin îmbunătățirea calității portofoliului, ceea ce conduce la **creșterea valorii activului net** și la **reducerea discountului de tranzacționare**, consolidând astfel premisele unei valorificări superioare a investiției lor în TIA.
- Principalul **scop** al implementării acestei Strategii este **maximizarea potențialului fiecărui tip de activ**. În cadrul procesului de vânzare a participațiilor, **valoarea minimă** va ține seama de **valoarea justă** la care sunt înregistrate acestea în activul fondului, iar pentru valorificările care presupun vânzarea unor active aferente participațiilor, prețul va fi determinat pe baza unor **rapoarte de evaluare independente**.

Rațiunea existenței unei strategii de exit

- Optimizarea portofoliului prin lichidizarea activelor neperformante și consolidarea celor cu potențial superior
- Concentrare și focus investițional
- Clasificare portofoliu: Core vs. Exit
- Aliniere completă la obiectivele strategice 2024–2028

- Definirea Strategiei de exit a utilizat o **metodologie internă actualizată**, bazată pe indicatori cantitativi și calitativi, care sprijină acest proces printr-o evaluare obiectivă a companiilor din portofoliu, clasificându-le între **portofoliul core** și **portofoliul exit**. Tot ceea ce nu este inclus în portofoliul de exit este încadrat în portofoliul core, având ca destinație menținerea și dezvoltarea pe termen mediu și lung, precum și tranzacționarea activă (inclusiv operațiuni de tip take profit/stop loss), în concordanță cu obiectivele strategice ale Societății, respectiv în deplin acord cu fluxul decizional aprobat la nivelul Societății. Această clasificare a fost concepută cu scopul de a produce **efecte** directe asupra valorii activului net, asupra discountului de tranzacționare și asupra gradului de realizare a **KPI-urilor** asumate.
- Prin valorificarea unor companii cu potențial redus sau caracterizate de lichiditate scăzută și risc reputațional, Societatea asigură **resursele de capital** care vor fi direcționate, fie pentru programe de răscumpărare și anulare de acțiuni proprii, cu impact pozitiv asupra valorii unitare pentru acționarii existenți, fie pentru investiții suplimentare în companiile rămase în portofoliu, facilitându-le dezvoltarea și potențialul de randament.
- Utilizarea resurselor disponibilizate prin Strategia de exit va viza cu prioritate **finanțarea programelor aprobate** anterior de acționari. În același timp, clarificarea și comunicarea acestei Strategii de exit contribuie la creșterea **transparenței și disciplinei investiționale**, aspecte ce pot susține reducerea discountului de tranzacționare și pot întări încrederea investitorilor.

Strategia de exit - Metodologie

Detaliere - Metodologia de selecție a companiilor pentru Strategia de Exit – cei **patru piloni**

1. Performanța financiară și perspectivele de evaluare

- Valoare justă/număr camere
- Evoluția
- Dividende încasate (1994–2025, lei) și cel mai recent an de încasare dividend
- Lipsa programelor de răscumpărare
- Randament actual nesatisfăcător

2. Considerentele strategice viitoare

- Ticket sub cel sectorial
- Concentrare sectorială
- Avantaje competitive
- Control asupra operațiunilor companiei
- Transparența deciziilor acționarului majoritar
- Sector strategic
- Aliniere la planul de dezvoltare
- Sinergii cu alte participații
- Existența unui plan de dezvoltare

3. Atractivitatea participației pentru investitori strategici

- Existența unui cumpărător strategic
- Sisteme de guvernare

4. Evaluarea riscului

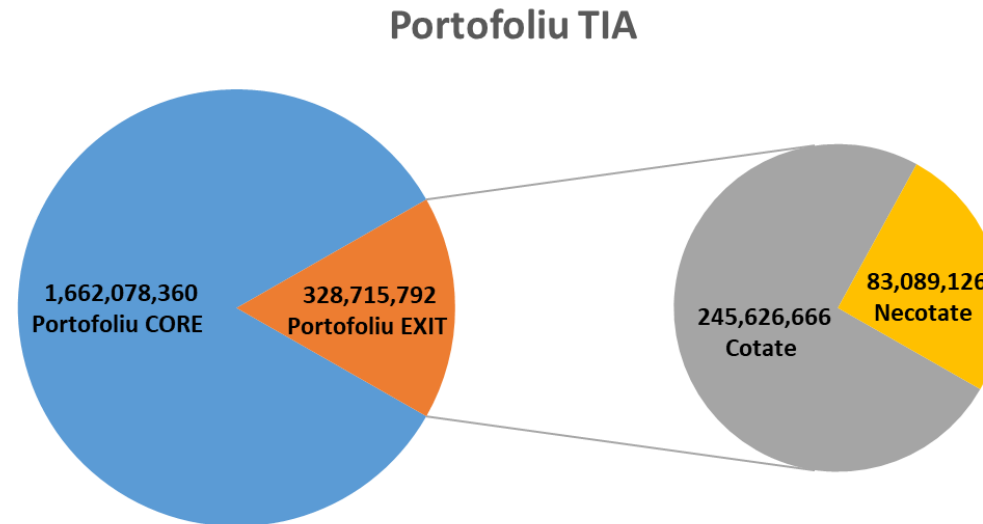
- Riscuri reputaționale
- Incertitudinea corectitudinii situațiilor financiare

Impactul direct asupra valorii pentru acționari

- Creșterea valorii activului net (NAV)
- Reducerea discountului de tranzacționare
- Resurse pentru răscumpărări și dividende
- Îmbunătățirea calității portofoliului

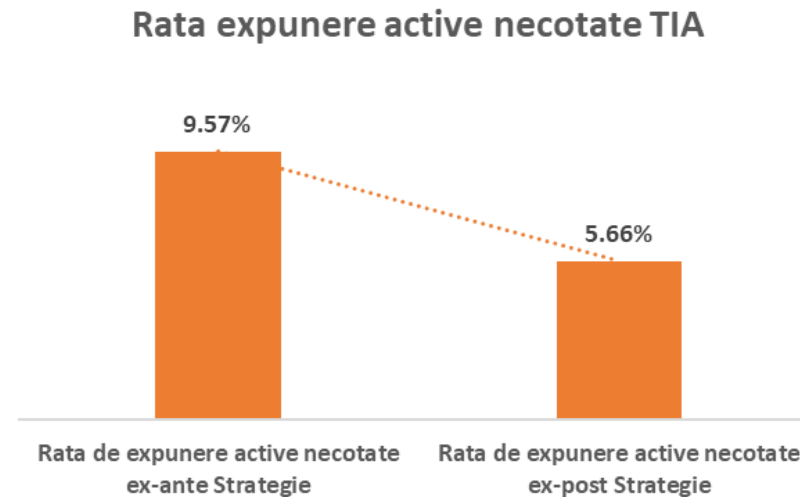
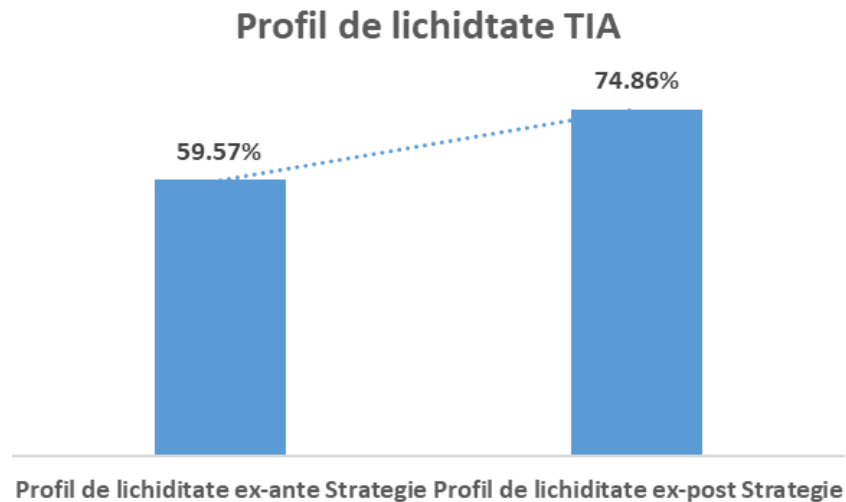
Impactul Strategiei de Exit

Strategia de Exit implică participații ce totalizează **valori juste de 328,7 milioane lei**. Implementarea Strategiei implică **diminuarea semnificativă a expunerii pe active necotate**, având în vedere structura companiilor încadrate în categoria *exit*.

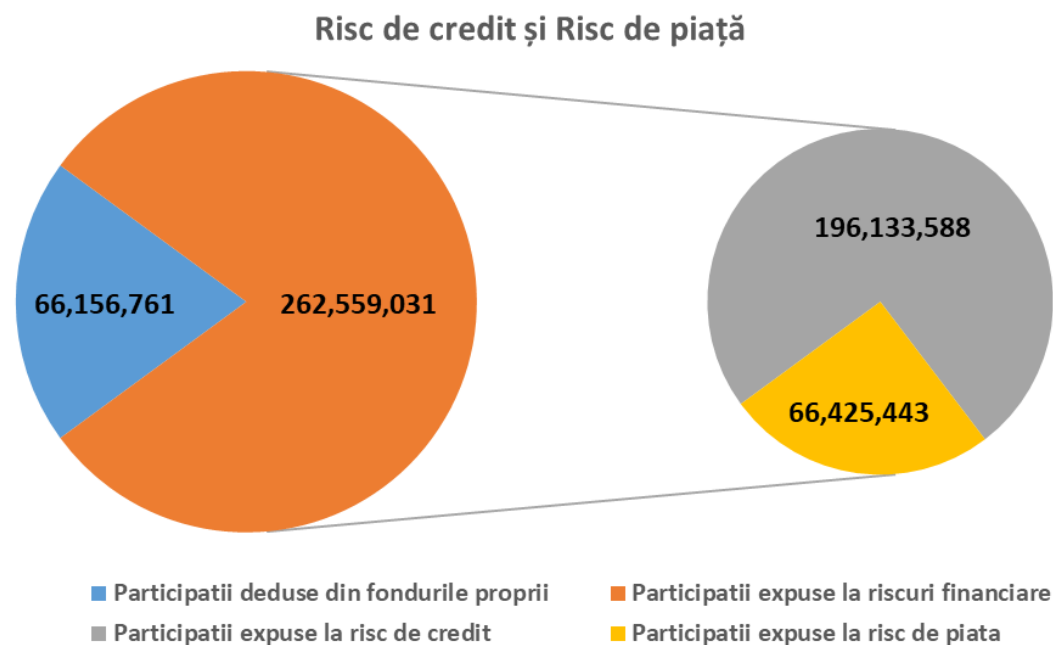


Valori exprimate în lei

Rata expunere pe active necotate se estimează a se reduce până la nivelul de 5,66%, semnificativ sub limita de 40% asumată prin profilul de risc și sub nivelul de 9,57%, consemnat la 30.06.2025. Strategia îmbunătățește **profilul de lichiditate** a portofoliului agregat, nivelul indicatorului devenind 75% prin raportare la nivelul de 60% calculat la 30.06.2025.

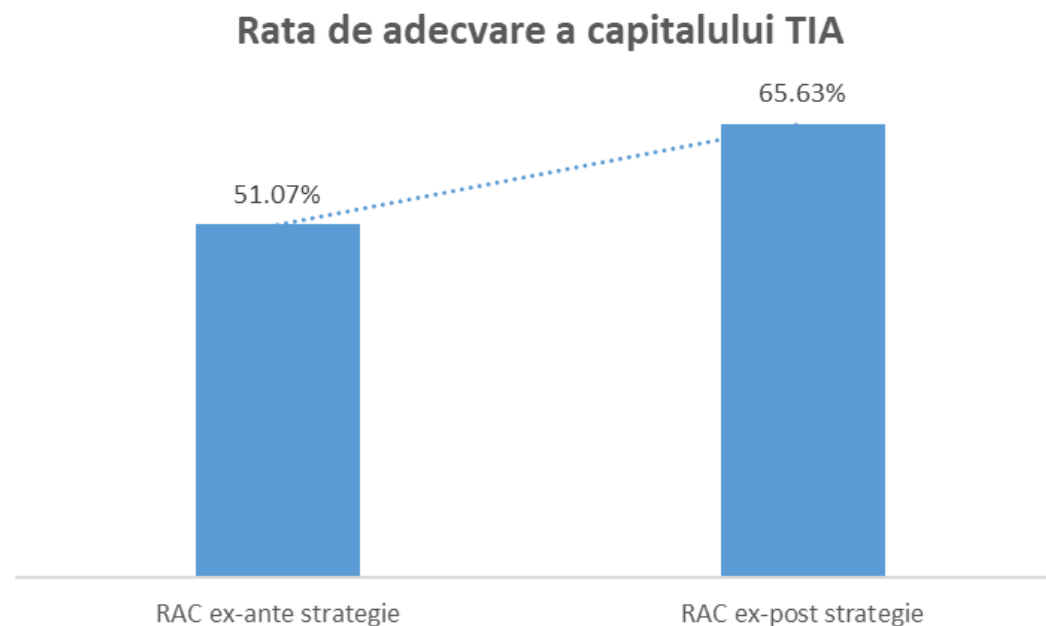


Strategia implică participații expuse la **riscul de credit și la riscul de piață**, respectiv participații ce generează deduceri din fondurile proprii TIA.



Valori exprimate în lei

Implementarea strategiei îmbunătățește **rata de adecvare a capitalului** TIA cu aprox. 15 pp față de nivelul raportat la 30.06.2025.



Estimările prezentate anterior se bazează pe valorile juste la 30.06.2025, fără a lua în calcul eventualele utilizări viitoare a sumelor disponibilizate în implementării Strategiei.

Companiile incluse în Strategia de exit

TURISM		
APOLLO ESTIVAL 2002 CONTINENTAL HOTELS DORNA TURISM NEPTUN-OLIMP TOMIS ESTIVAL 2002 TRATAMENT BUZIAS THR MAREA NEAGRA TUSNAD TURISM COVASNA TURISM LOTUS FELIX BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET		
CONSTRUCȚII ȘI MATERIALE DE CONSTRUCȚII		
ARCOM BUCURESTI DUPLEX		
AUTOMOBILE ȘI PIESE DE SCHIMB		
FERMIT		
BUNURI ȘI SERVICII INDUSTRIALE		
GRUP BIANCA TRANS ROMRADIATOARE		
PRODUSE ȘI SERVICII DESTINATE CONSUMULUI DISCREȚIONAR		
EMAILUL		
BĂNCI		
TRANSILVANIA LEASING SI CREDIT IFN		
SERVICII FINANCIARE		
SOCIETATEA DE INV CERTINVEST IMM NOVA TOURISM CONSORTIUM		
TEHNOLOGIE		
SOFT APLICATIV KOGNITIVE MANUFACTURING TECH S.R.L.		
REAL ESTATE		
COCOR FEPER MECANICA CODLEA MECON INTERNATIONAL TRADE&LOGISTIC CENTER SA SEMBRAZ SERVICE NEPTUN 2002		

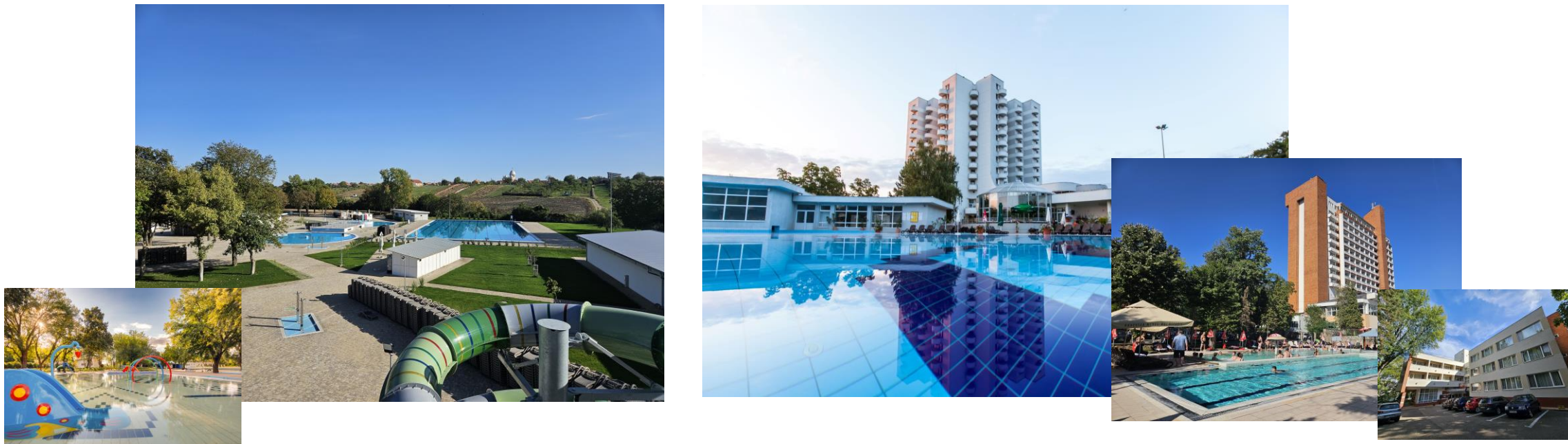
ARO PALACE BRAȘOV

- ✓ Transformarea Hotelului Capitol în **Mercure Brașov Center** (Accor)
- ✓ Transformarea Hotelului Aro Palace în **Hyatt Regency, Aro Palace Brasov**



TURISM FELIX

- ✓ O nouă Strategiei de dezvoltare pentru perioada 2025-2035
- ✓ Optimizare a portofoliului și consolidare a prezenței pe segmentul hotelier de brand internațional
- ✓ Afilierea a trei dintre hotelurile la brandul *ibis Styles*, parte a grupului internațional Accor
- ✓ Modernizare continuă, spre crearea unor experiențe memorabile, design creativ, confort și servicii prietenoase



Deținere de 95% din capitalul social

Răzvan RAȚ – Vicepreședinte Executiv

Acțiunile TRANSI: Creștere pe fondul unui portofoliu optimizat
și al unui trend bursier favorabil

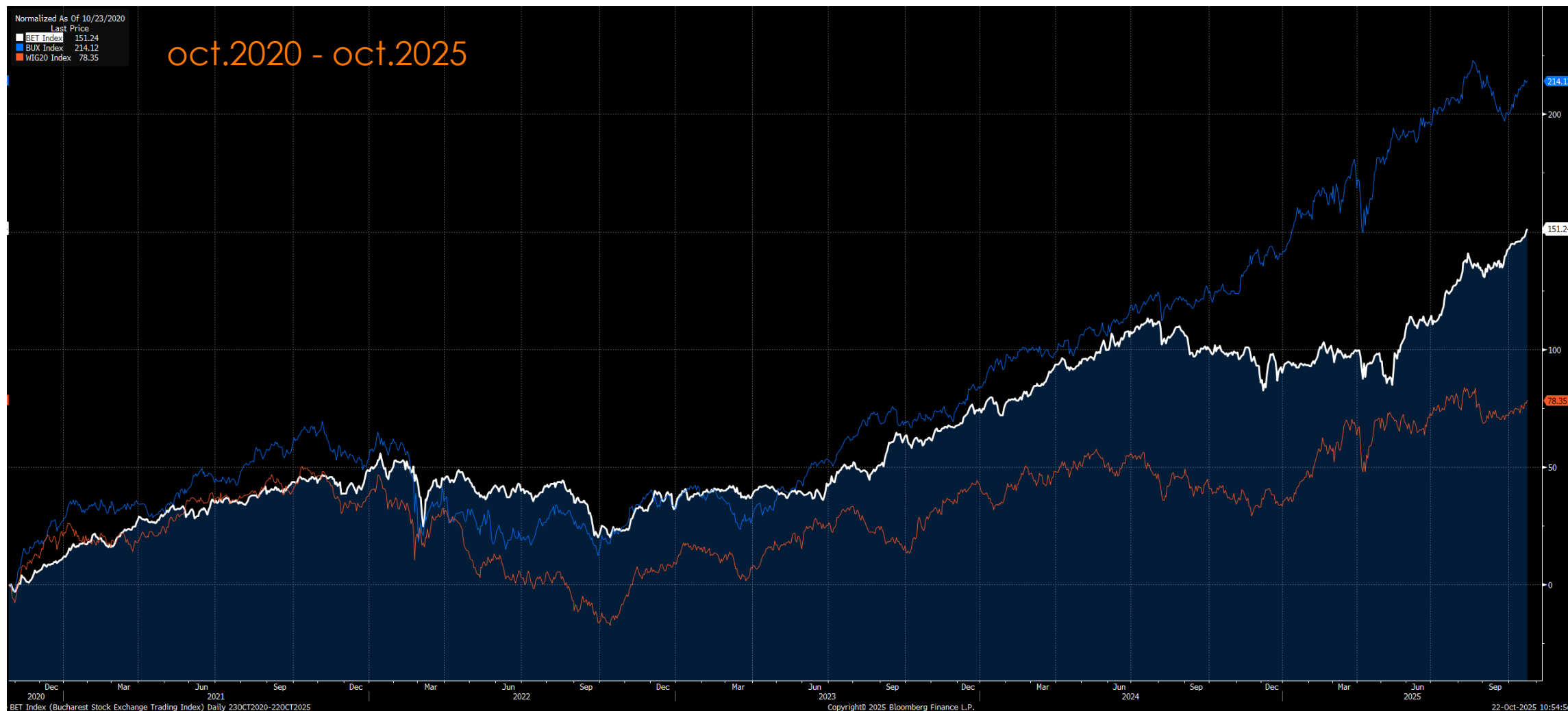
Contextul actual al pieței, caracterizat de o volatilitate semnificativă și de o reorientare a capitalului, a influențat performanța tuturor companiilor listate. Astfel, ne concentrăm pe strategia fondului de remodelare a portofoliului și pe perspectivele celui de-al doilea semestru al anului 2025.



**Transilvania
Investments**

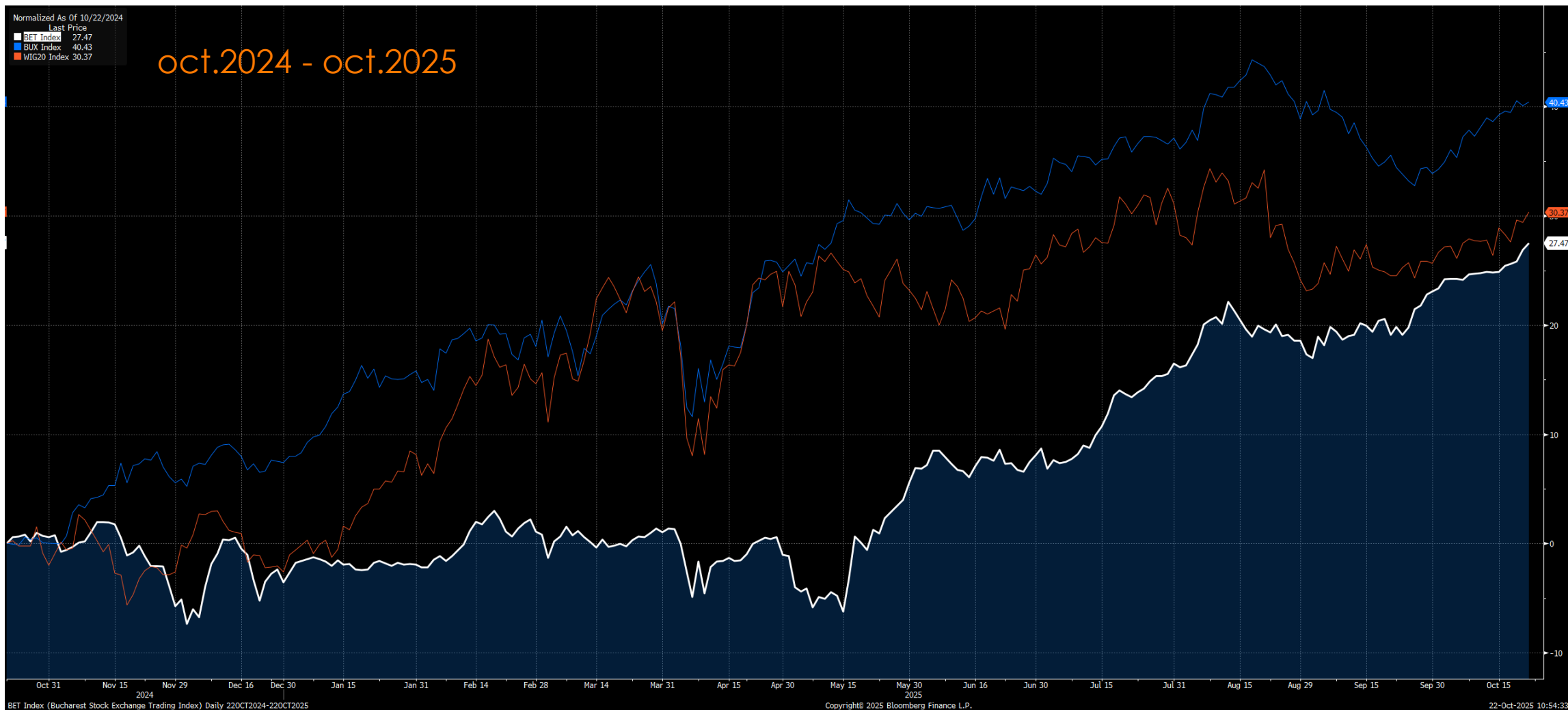
Romania		Browse	Private	Official	Actual / Forecasts					
Indicator	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Economic Activity										
Real GDP (YoY%)	6.0	3.9	-3.5	5.8	4.3	2.2	0.9	1.2	1.9	3.0
CPI (YoY%)	4.6	3.8	2.6	5.1	13.8	10.5	5.6	7.3	6.3	3.1
Unemployment (%)	5.3	4.9	6.1	5.6	5.6	5.6	5.5	5.9	5.8	5.9
External Balance										
Curr. Acct. (% of GDP)	-4.6	-4.9	-4.9	-7.2	-9.3	-6.8	-8.2	-7.8	-7.0	-6.7
Fiscal Balance										
Budget (% of GDP)	-2.8	-4.3	-9.3	-7.1	-6.5	-6.7	-9.3	-8.1	-6.3	-5.8
Interest Rates										
Central Bank Rate (%)	2.50	2.50	1.50	1.75	6.75	7.00	6.50	6.32	5.17	4.00
3-Month Rate (%)	2.86	3.02	1.88	2.86	7.42	6.07	5.77	6.00	4.90	4.00
2-Year Note (%)	3.77	3.62	2.46	4.34	6.83	6.03	6.94	6.50	5.90	4.40
10-Year Note (%)	4.81	4.40	2.96	5.14	8.28	6.23	7.33	8.43	7.69	6.79
Exchange Rates										
USDRON	4.06	4.27	3.98	4.35	4.62	4.51	4.80	4.33	4.39	4.44
EURRON	4.65	4.79	4.86	4.95	4.94	4.97	4.97	5.10	5.16	5.17

Evoluția randamentului (**Total Return**) indicilor regionali de acțiuni (România/Ungaria/Polonia)

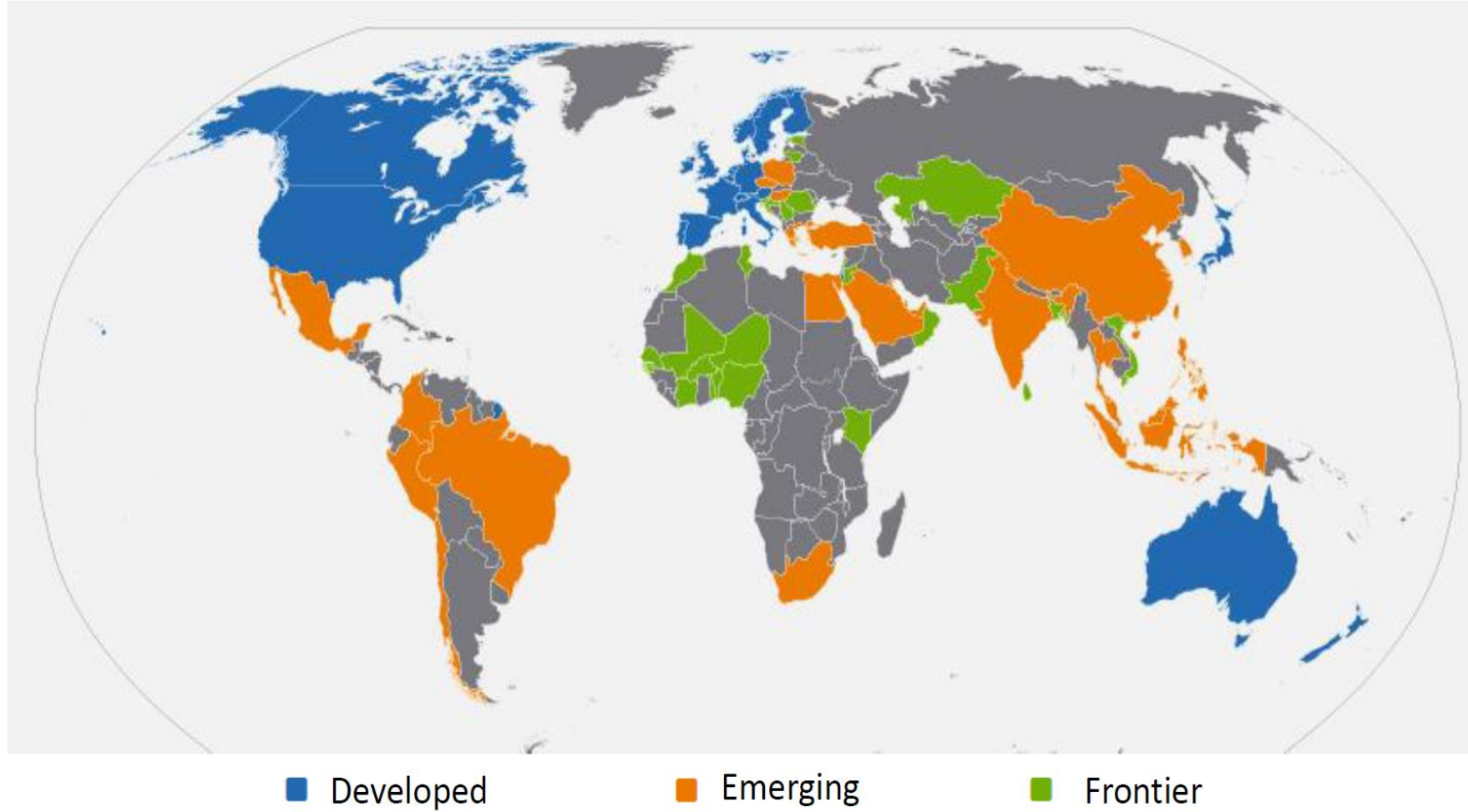


Evoluția randamentului (**Total Return**) indicilor regionali de acțiuni (România/Ungaria/Polonia)

transilvaniainvestments.ro



A look at the map of MSCI classifications

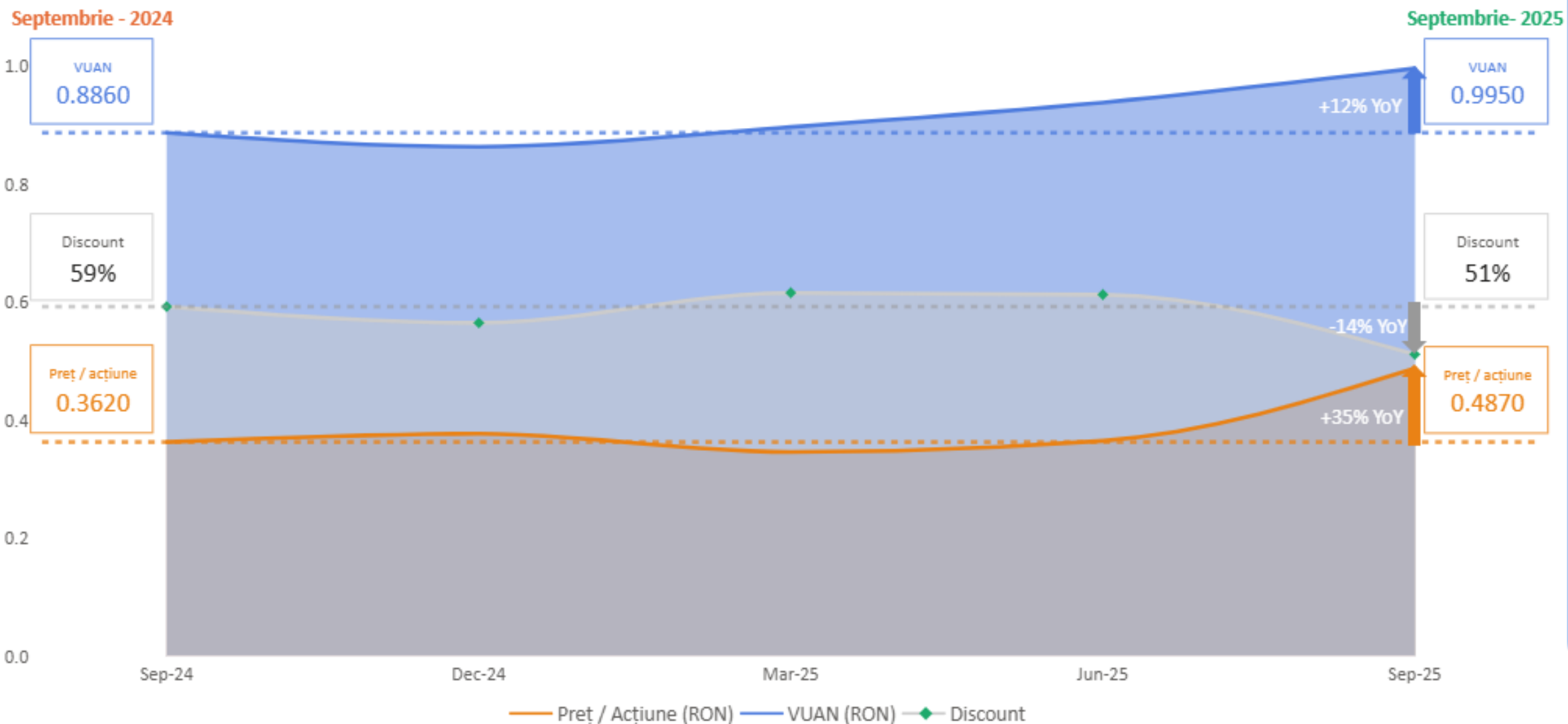


Evoluție activ net unitar vs. preț acțiune

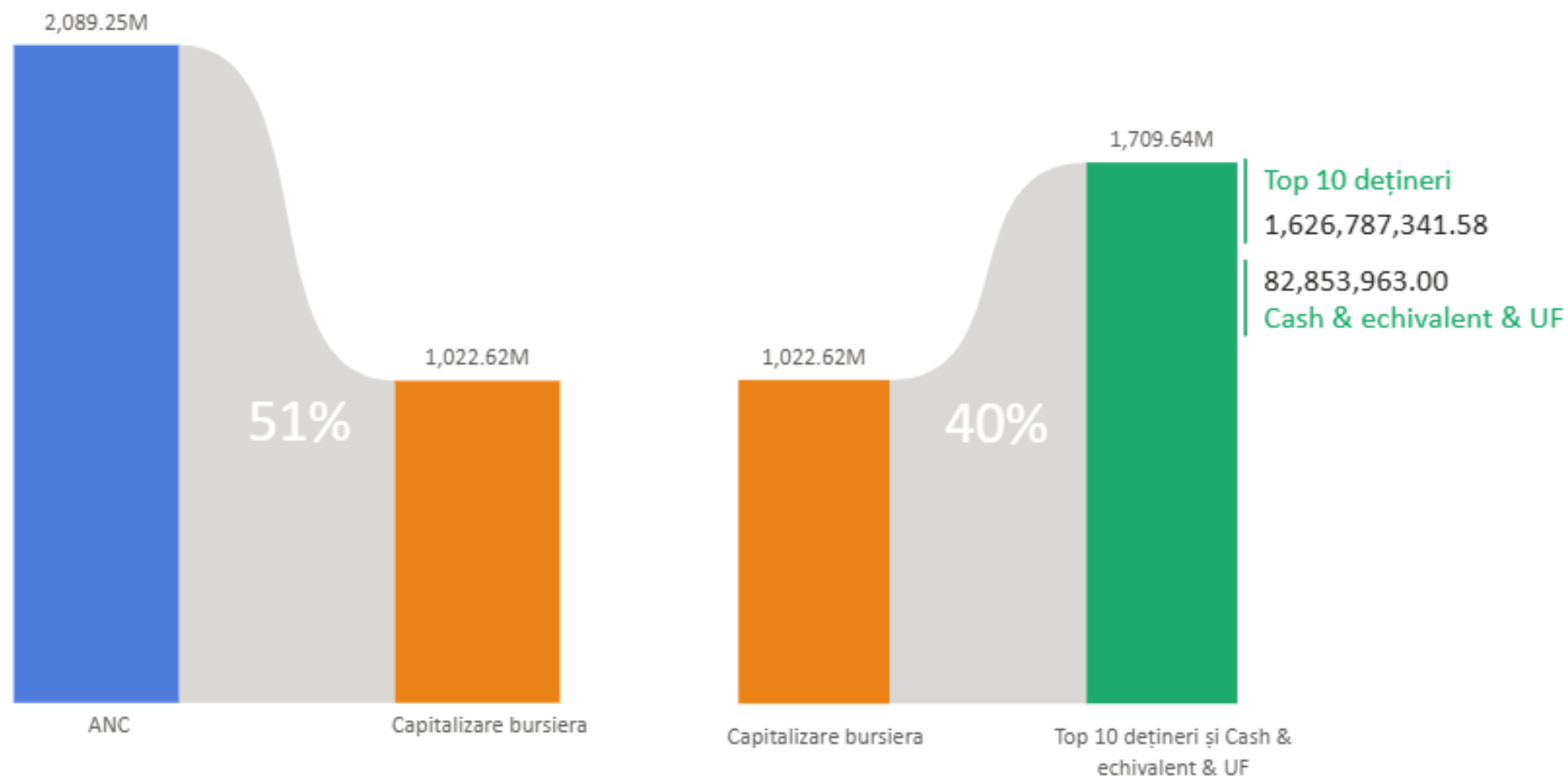


Transilvania Investments

transilvaniainvestments.ro



Analiza discountului de tranzacționare a acțiunilor TRANSI la data de 30.09.2025



Prețul acțiunilor **TRANSI** înregistrează un discount de 51%, prin raportare la **Valoarea Activului Net** la data de 30.09.2025 și un discount de 40%, prin raportare la **Top 10 dețineri din portofoliu (inclusiv cash și echivalente)**.

Restructurarea portofoliului

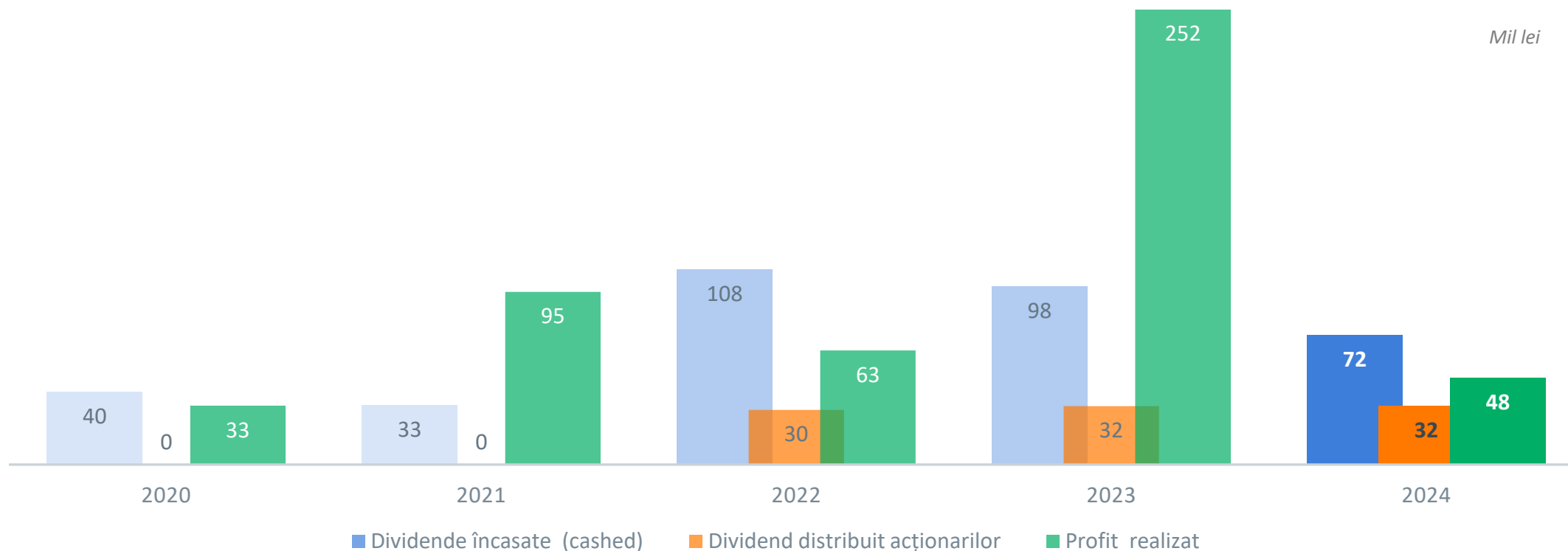
Dezinvestiții în semestrul I 2025

- ✓ În perioada ianuarie - iunie 2025, au fost **realizate mărcări parțiale de profit** din sectoare existente la nivelul portofoliului administrat precum:
 - Turism: vânzare acțiuni emise de THR Marea Neagră (EFO), în cadrul Ofertei Publice de Cumpărare a emitentului (35,00 milioane lei)
 - Energie și utilități: OMV Petrom, Romgaz
 - Bănci și Servicii Financiare: BRD Groupe Société Générale, Banca Transilvania
 - Alte sectoare: DIGI Communications, Medlife
- ✓ În perioada analizată, au fost lichidate integral participațiile deținute la Societatea Energetică Electrica, Romgaz, Fondul Proprietatea și Holde Agri Invest.

Dezinvestiții în anul 2024

- ✓ În anul 2024 au fost **valorificate** integral pachetele de acțiuni deținute Utilaj Greu S.A Murfatlar (UTGR), Virola -Independenta S.A Sibiu (VIRO), reprezentând dețineri istorice din portofoliul Societății.
- ✓ De asemenea, au fost realizate **mărcări parțiale de profit** în cazul unor emitenți precum BRD-Groupe Société Générale (BRD), Banca Transilvania (TLV), Romgaz S.A (SNG), OMV Petrom S.A. (SNP), Hidroelectrică (H2O), Nuclearelectrică (SNN) etc.
- ✓ În total, **vânzările de acțiuni** însumează 209,29 mil. lei, din care 200,48 mil. lei reprezintă vânzări pe piața principală a Bursei de Valori București și 8,8 mil lei – vânzări pe sistemul multilateral AeRO.
- ✓ Pe segmentul **titlurilor de stat**, au fost valorificate titluri denominate în lei, cu maturități pe termen lung de 8 și 9 ani, în valoare de 52,6 mil.
- ✓ În anul 2024 fost valorificate **unități de fond** denominate în lei în valoare de 0,64 mil. lei.

Remunerarea acționarilor



După o perioadă de doi ani de consolidare (2020 și 2021), începând cu anul 2022 **acționarii sunt remunerați** prin **dividend**, iar din anul 2023 aceștia sunt remunerați și prin instrumente complementare, reprezentate de **programe de răscumpărare** de acțiuni TRANSI, urmate de anularea acestora și reducerea capitalului social.

- În anul **2023** a fost aprobată, în vederea reducerii capitalului social, răscumpărarea a **12 mil acțiuni**, iar pentru Stock Option Plan răscumpărarea a 8 mil acțiuni.
- Pentru anul **2024** a fost aprobată, în vederea reducerii capitalului social, răscumpărarea a **24 mil acțiuni**, iar pentru Stock Option Plan răscumpărarea a 10 mil acțiuni.
- Pentru anul **2025** a fost aprobată, în vederea reducerii capitalului social, răscumpărarea a **175 mil acțiuni**, iar pentru Stock Option Plan răscumpărarea a 10 mil acțiuni.

REZULTATE PROIECTATE

- ✓ Creșterea sustenabilă a **valorii** portofoliului administrat
- ✓ Creșterea semnificativă a **calității** portofoliului
- ✓ Creșterea valorii **activului net** al fondului
- ✓ Evoluție pozitivă a **cotațiilor** acțiunii TRANSI și **reducerea discountului**
- ✓ Fructificarea oportunităților de creștere din **sectoarele** în care fondul a investit
- ✓ **Diferențierea** Transilvania Investments în cadrul fondurilor de investiții locale
- ✓ Poziționarea fondului drept un instrument investițional care maximizează potențialul de **creștere** al **economiei locale**



transilvaniainvestments.ro
**Transilvania
Investments**



**Transilvania
Investments**

Această Prezentare a fost pregătită doar pentru informarea Dvs. și este supusă actualizării, completării, revizuirii și modificării și astfel de informații se pot modifica semnificativ. Nicio persoană nu se află sub nicio obligație de a actualiza informațiile cuprinse în această prezentare și materiale, și orice opinie exprimată în legătură cu acestea poate suferi modificări fără nicio notificare prealabilă.

Această Prezentare nu conține nicio analiză financiară sau comercială completă sau comprehensivă a Transilvania Investments și nici nu prezintă poziția sau perspectivele acesteia într-o manieră completă sau comprehensivă și nu se consideră că aceasta conține toate informațiile de care o persoană care are în vedere achiziționarea de valori mobiliare emise de Transilvania Investments are nevoie pentru a face o analiză completă a tuturor aspectelor la care se face referire în prezentul document. Transilvania Investments a pregătit Prezentarea cu grijă, cu toate acestea, anumite neconcordanțe sau omisiuni pot să fi apărut în aceasta. Prin urmare, se recomandă ca orice persoană care intenționează să ia orice decizie de investiții cu privire la oricare dintre valorile mobiliare emise de Transilvania Investments sau de filialele sale să se bazeze numai pe informațiile publice din comunicările oficiale ale Transilvania Investments, realizate în conformitate cu prevederile legale și de reglementare, care sunt obligatorii pentru Transilvania Investments.

Prezentarea poate să conțină și conține declarații anticipative. Cu toate acestea, astfel de declarații nu trebuie să fie înțelese ca fiind asigurări sau proiecții ale Transilvania Investments în ceea ce privește rezultatele viitoare așteptate. Prezentarea nu este și nu trebuie să fie înțeleasă ca o previziune a rezultatelor viitoare ale Transilvania Investments.

De asemenea, ar trebui reținut faptul că declarațiile anticipative, inclusiv declarațiile referitoare la așteptările privind rezultatele financiare viitoare implică riscuri și incertitudini semnificative și nu dau nicio garanție sau asigurare că aceste rezultate vor fi obținute. Așteptările Directoratului se bazează pe cunoștințe prezente, conștientizare, ipoteze și / sau pe punctele de vedere ale membrilor Directoratului Transilvania Investments și depind de o serie de factori, ceea ce poate determina ca rezultatele reale care vor fi obținute de Transilvania Investments să difere semnificativ față de cele discutate în document. Mulți astfel de factori depășesc cunoștințele actuale, conștientizarea și / sau controlul Companiei, sau nu pot fi anticipați de aceasta. Astfel de declarații anticipative sunt valabile numai la data acestei Prezentări și Societatea nu are nicio obligație de a actualiza sau revizui astfel de declarații pentru a reflecta noile evenimente sau circumstanțe, nici de a corecta eventualele inadvertențe care pot deveni evidente ulterior datei prezentului document.

Informațiile conținute în această Prezentare pot suferi modificări fără nicio notificare prealabilă, acestea pot fi incomplete sau condensate, și pot să nu conțină toate informațiile materiale referitoare la Societate, filialele sale și părțile sale afiliate/conectate.

Nu se oferă nicio garanție că informațiile conținute în această Prezentare sunt comprehensive sau corecte și nici că această Prezentare este potrivită pentru scopurile destinatarului.

Nici Transilvania Investments și niciuna dintre companiile sale afiliate sau persoanele care o controlează, directorii, managerii, consilierii sau reprezentanții acestor persoane nu au nicio răspundere (inclusiv pentru pierderi sau daune directe, indirecte sau de consecință), care ar putea apărea în legătură cu orice utilizare a acestei Prezentări. Mai mult, nicio informație conținută în acest document nu constituie o obligație sau o reprezentare pentru Transilvania Investments, managerii, directorii sau acționarii săi, întreprinderile afiliate, consilierii sau reprezentanți ai acestor persoane. Această Prezentare nu se consideră că conține toate informațiile care pot fi necesare pentru a evalua o investiție în valorile mobiliare emise de Transilvania Investments și orice destinatar al acestei Prezentări ar trebui să se bazeze pe sfaturi juridice, contabile sau orice alte sfaturi profesionale relevante proprii.

Această Prezentare a fost pregătită numai în scop informativ și nu constituie și nu face parte din, și nu trebuie interpretată ca o ofertă de cumpărare sau de vânzare, nici ca o solicitare a unei oferte de a cumpara sau de a vinde, subscrie sau de a achiziționa orice valori mobiliare sau instrumente financiare și nicio invitație de a participa la orice asociere comercială. Această Prezentare nu constituie o ofertă și nici o obligație sau invitație de a cumpăra, subscrie sau achiziționa în alt mod orice valori mobiliare în orice jurisdicție și nicio declarație conținută în acest document nu poate servi drept baza pentru niciun fel de înțelegere, angajament sau decizie de investiții, și nu poate fi invocată în legătură cu niciun fel de înțelegere, angajament sau decizie de investiții.

Nicio valoare mobilă a Transilvania Investments nu a fost sau nu va fi înregistrată în conformitate cu Legea Valorilor Mobiliare a SUA din 1933, astfel cum a fost modificată ("Legea Valorilor Mobiliare"), iar valorile mobiliare ale Transilvania Investments nu pot fi oferite sau vândute în Statele Unite în lipsa înregistrării sau a unei scutiri aplicabile de la cerințele de înregistrare ale Legii Valorilor Mobiliare. Aceasta Prezentare nu poate fi distribuită, directionată către sau vizualizată de nicio persoană din Statele Unite sau transmisă persoanelor din SUA (în sensul Regulamentului S, în baza Legii Valorilor Mobiliare a SUA din 1933, astfel cum a fost modificată (Legea Valorilor Mobiliare a SUA)). Această Prezentare nu este o reclamă și nu conține un prospect în sensul Regulamentului UE nr. 1129 / 2019. Nicio parte a acestei prezentări și nici distribuția sa nu vor constitui baza și nu vor putea fi invocate în legătura cu niciun fel de contract, angajament sau decizie de investiții.

Vă mulțumim pentru participare!

Daca aveți întrebări în legătură cu această prezentare,
ne puteți contacta la adresa investitori@transilvaniainvestments.ro



Transilvania
Investments



Transilvania Investments