



**Către: Bursa de Valori București**  
**Autoritatea de Supraveghere Financiară**  
Sectorul Instrumentelor și Investițiilor Financiare

**RAPORT CURENT**  
**conform Legii nr. 24/2017 și a Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018**  
**Data raportului: 23.06.2025**

Transilvania Investments Alliance S.A.  
Sediul social: str. Nicolae Iorga nr. 2, Brașov 500057  
Telefon: 0268/415529, 416171; Fax 0268/473215  
CUI/Cod de înregistrare fiscală: RO3047687  
Număr de ordine în Registrul Comerțului: J08/3306/92  
Cod LEI (Legal Entity Identifier): 254900E2IL36VM93H128  
Capital social subscris și vărsat: 216.244.379,70 RON  
Piața pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: B.V.B., Categoria Premium (simbol: TRANSI)

**Eveniment important de raportat: Litigii**

În continuarea Rapoartelor curente nr. 1568/14.03.2025, nr. 2195/10.04.2025 și nr. 2310/15.04.2025, referitoare la o serie de litigii inițiate de Transilvania Investments Alliance și Societatea Nova Tourism Consortium S.A. (societate deținută în proporție de 99,99% de Transilvania Investments), determinate de identificarea unei situații la nivelul participației deținute de Societatea Nova Tourism Consortium S.A. la societatea Hoteluri Restaurante Sud S.A., aducem la cunoștința acționarilor și investitorilor faptul că în Dosarul nr. 1383/118/2025, având ca obiect suspendarea hotărârii Adunării generale a acționarilor Hoteluri Restaurante Sud S.A. din data de 21 mai 2024 - Ordonanță președințială, prin care a fost modificată în mod abuziv deținerea Nova Tourism Consortium S.A. în capitalul social al Hoteluri Restaurante Sud S.A., de la 90,61% la 48,24%, instanța de judecată a procedat la audierea martorului Dragoș Călin, la termenul din data de 18.06.2025.

Din Declarația Martorului, luată sub jurământ și comunicată societății de către reprezentanții convenționali, rezultă următoarele:

- ✓ Nu a participat la nicio ședință sau reuniune în care să se fi discutat o majorare de capital a societății Hoteluri Restaurante Sud S.A.;
- ✓ Nu și-a exprimat niciun acord în ceea ce privește renunțarea sau anularea drepturilor de preferință, neparticipând la nicio pretinsă ședință;
- ✓ Eventuala majorare a capitalului social trebuia obligatoriu să treacă printr-o adunare generală extraordinară a Nova Tourism Consortium, potrivit procedurilor interne ale Transilvania Investments Alliance S.A.

Din coroborarea informațiilor pe care societatea noastră le deține până la acest moment, se conturează posibilitatea unei acțiuni frauduloase efectuate cu concursul doamnei Alexe Gabriela – Administrator unic al

Hoteluri Restaurante Sud S.A. și presupusă a fi coordonată de grupul format în jurul domnului Frățilă Constantin, fost membru al Consiliului de Supraveghere.

În concret, aceasta a avut ca rezultat preluarea ostilă a societății Hoteluri Restaurante Sud S.A. de către grupul format din societatea Mamaia North Investments S.A. Constanța, societatea Consulting&Construction Investments S.A. Constanța, societatea Alexa Business&Investments S.R.L. Constanța, Frățilă Constantin, Arion Irina-Elena și Cociu Maria-Alexandra.

Transilvania Investments Alliance își menține în mod ferm poziția avută până acum, de a denunța și contesta vehement această acțiune frauduloasă, instanța de judecată urmând să se pronunțe asupra legalității operațiunii de majorare de capital social în condițiile probatoriului existent. Următorul termen al Dosarului nr. 1383/118/2025 este stabilit pentru data de 16.07.2025.

**Marius-Adrian Moldovan**  
**Președinte Executiv**

**Mihaela-Corina Stoica**  
**Director conformitate**