



Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară
Sectorul Instrumentelor și Investițiilor Financiare

RAPORT CURENT
conform Legii nr. 24/2017 și a Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018
Data raportului: 10.04.2025

Transilvania Investments Alliance S.A.
Sediul social: str. Nicolae Iorga nr. 2, Brașov 500057
Telefon: 0268/415529, 416171; Fax 0268/473215
CUI/Cod de înregistrare fiscală: RO3047687
Număr de ordine în Registrul Comerțului: J08/3306/92
Cod LEI (Legal Entity Identifier): 254900E2IL36VM93H128
Capital social subscris și vărsat: 216.244.379,70 RON
Piața pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: B.V.B., Categoria Premium (simbol: TRANSI)

Eveniment important de raportat: Litigii

În continuarea Raportului curent nr. 1568 din data de 14.03.2025, Transilvania Investments Alliance informează acționarii și investitorii asupra unor litigii inițiate ca urmare a evenimentului excepțional referitor la diminuarea participației deținute de Nova Tourism Consortium S.A. la Hoteluri Restaurante Sud S.A., care a condus la o ajustare de -56 milioane lei a valorii participației pe care Transilvania Investments Alliance o deține la Nova Tourism Consortium S.A., cu impact în contul de profit și pierdere aferent anului 2024.

Reamintim că, din informațiile înscrise în Certificatul Constatator eliberat de ONRC la data de 10.03.2025, a rezultat că deținerea Nova Tourism Consortium S.A. în capitalul social al Hoteluri Restaurante Sud S.A. a fost modificată de la 90,61% la 48,24%, ca urmare a soluționării de către ONRC, în data de 07.03.2025, a unei cereri de majorare a capitalului social al Hoteluri Restaurante Sud S.A., efectuată în baza unei Hotărâri a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor din data de 21.05.2024. Hotărârea adoptată a dus la schimbarea structurii acționariatului Hoteluri Restaurante Sud S.A. prin introducerea societății Alexa Business & Investments S.R.L., cu o cotă de participare la capitalul social de 46,76%.

Majorarea de capital social s-a efectuat la valoare nominală, fără existența unui raport de evaluare care să stabilească prețul de subscriere, cu ridicarea dreptului de preferință al acționarilor existenți și fără efectuarea vreunei forme de publicitate anterioare privind convocarea adunării și/sau adoptarea hotărârii.

Deși Societatea noastră nu a acordat un mandat Administratorului Unic al Nova Tourism Consortium S.A., din documentele de care dispunem până în prezent, operațiunea de majorare a capitalului social din 21.05.2024 a fost adoptată în unanimitate, în prezența a 100% din totalul capitalului social și al drepturilor de vot ale Hoteluri Restaurante Sud S.A.. Această operațiune, contrară intereselor Transilvania Investments, prezumă fie concursul doamnei Alexe Gabriela - Administrator unic al HRS S.A., fie concursul administratorului unic al Nova Tourism

Consortium S.A. în funcție la data AGEA sus-menționată, respectiv dl. Dragoș Călin având la acel moment și calitatea de Șef al Departamentului Juridic al Transilvania Investments Alliance S.A.

Prezentăm în continuare situația **litigiilor în care Nova Tourism Consortium S.A.** are calitatea de reclamant:

Dosar nr. 1326/118/2025

- Obiectul dosarului: **Anularea Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Hoteluri Restaurante Sud S.A. din data de 21.05.2024.**
- Părțile în dosar: Nova Tourism Consortium S.A. - reclamant și Hoteluri Restaurante Sud S.A. - pârât. Transilvania Investments Alliance a formulat cerere de intervenție principală în acest Dosar.

Dosar nr. 1383/118/2025

- Obiectul dosarului: Acțiune formulată în vederea **suspendării Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Hoteluri Restaurante Sud S.A. din data de 21.05.2024** – ordonanță președințială.
- Părțile în dosar: Nova Tourism Consortium S.A. - reclamant și Hoteluri Restaurante Sud S.A. - pârât. Transilvania Investments Alliance a formulat cerere de intervenție principală în acest Dosar.
- Pentru acest Dosar instanța a stabilit următorul termen de judecată în data de 14.04.2025.

Dosar nr. 1356/118/2025

- Obiectul dosarului: **Plângere împotriva rezoluției nr. 204299/07.03.2025** a directorului Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța.
- Părțile în dosar: Nova Tourism Consortium S.A. - reclamant, Hoteluri Restaurante Sud S.A. - pârât și ONRC Constanța - pârât.

Dosar nr. 1722/118/2025

- Obiectul dosarului: **Acțiune în constatarea nulității** unor acte și tranzacții încheiate între părți, restituirea sumelor și plata dobânzilor aferente.
- Părțile în dosar: Nova Tourism Consortium S.A. - reclamant, Hoteluri Restaurante Sud S.A. - pârât, Consulting & Construction Investments SA - pârât și Alexa Business & Investments SRL - pârât.

Societatea noastră denunță și contestă vehement legalitatea operațiunii de majorare a capitalului social din data de 21.05.2024 și, pentru protejarea intereselor Transilvania Investments Alliance și ale acționarilor săi, este deplin angajată să întreprindă toate demersurile de natură civilă și penală care se impun.

Transilvania Investments Alliance va informa în continuare investitorii și acționarii asupra acțiunilor întreprinse, ținând cont de strategia procesuală adoptată, maximizarea rezultatului obținut și neviciera procedurilor judiciare în desfășurare.

Marius-Adrian MOLDOVAN
Președinte Executiv

Mihaela-Corina STOICA
Director conformitate