

ANUNT ORGANIZARE LICITATIE PUBLICA CU STRIGARE

Societatea **FEPER S.A.**, cu sediul în București, Sector 2, Bd. Prof. Dimitrie Pompeiu nr. 8, înmatriculată în Registrul Comerțului București sub numărul J/40/1092/1991, Cod de înregistrare fiscală RO752, reprezentata legal de dl. Florin-Danut Buzatu, în calitate de Director General („**FEPER**” sau „**Societatea**”),

organizeaza la **Sala de conferințe de la parterul clădirii FEPER din Bulevardul Profesor Dimitrie Pompeiu nr. 8, sector 2, Bucuresti** (“**Adresa Licitatiei**”), o Licitatie publica cu strigare în data de **22.11.2024, ora 12:00**, pentru vanzarea **proprietatii imobiliare de tip comercial, formate din teren și construcții, situată în Predeal, str. Trei Brazi nr. 6, Județ Brașov, aparținand Sucursalei Predeal a societatii FEPER SA, respectiv Complexul Hotelier Orizont**. În măsura în care adjudecarea proprietatii imobiliare nu are loc în decursul ședinței de licitație programate pentru data de **22.11.2024**, Feper va organiza o ședință suplimentară de licitație la data de **29.11.2024, ora 12:00**, la Adresa Licitatiei. În măsura în care adjudecarea bunului nu are loc în decursul acestei ședințe suplimentare de licitație, Feper va organiza încă o ședință suplimentară de licitație la data de **06.12.2024, ora 12:00**, la Adresa Licitatiei.

În situația în care se vor organiza ședințe suplimentare de licitație, în documentele licitației se vor preciza datele corespunzătoare fiecăreia dintre ședințele suplimentare de licitație, până la care:

- se vor putea depune înscrieri la licitație,
- se vor putea depune eventuale contestații, ulterioare ședințelor suplimentare de licitație,
- se vor soluționa eventualele contestații,
- se va putea semna Contractul și achita pretul total, urmare atribuirii obiectului licitației.

Obiectul Tranzacției este descris în documentele licitației.

La licitație pot participa persoane fizice și/sau juridice române sau străine care fac dovada îndeplinirii cerințelor prevăzute în documentele de licitație. Participarea la licitație se face numai cu acceptarea condițiilor din caietul de sarcini și cu îndeplinirea tuturor condițiilor prevăzute în acesta.

Documentele de licitație, incluzând **caietul de sarcini, regulamentul de organizare a licitației și contractul de vânzare-cumpărare**, pot fi ridicate începând cu data de **28.10.2024, ora 09:00** și până la data de **12.11.2024, ora 14:00**, de la sediul Feper din **Bd. Profesor Dimitrie Pompeiu nr. 8, etaj 5, camera 500, sector 2, Bucuresti**, după achitarea prin virament a sumei de **5.000 lei/set + TVA**, considerată Taxa de procurare documente și acoperire cheltuieli administrative. Această taxă va fi achitată în contul Societății – IBAN **RO33CECEB10330RON2766535**, deschis la **CEC BANK**.

Eliberarea documentelor de licitație va avea loc doar în baza următoarelor documente:

- (i) cerere/solicitare scrisă din partea candidatului,
- (ii) dovada plății taxei de procurare documente și acoperire cheltuieli administrative,
- (iii) fie (a) împuternicire/procură din partea potențialului ofertant acordată persoanei desemnate pentru ridicarea caietului de sarcini, în măsura în care această persoană nu este însuși potențialul ofertant persoană fizică sau reprezentantul legal al potențialului ofertant persoană juridică, fie (b) dovada calității de reprezentant legal în cazul potențialului ofertant persoană

- juridica, fie (c) actul de identitate (CI/Pasaport) in cazul in care potentialul ofertant este persoana fizica,
- (iv) copia cartii de identitate a potentialului ofertant persoana fizica sau a impuțernicului/reprezentantului potentialului ofertant persoana fizica sau juridica.

Perioada de depunere solicitari de clarificări va avea loc în intervalul **07.11.2024, ora 09:00 – 12.11.2024, ora 16:00**, iar raspunsurile la solicitarile de clarificari se vor da in perioada **13.11.2024, ora 09:00 – 15.11.2024, ora 16:00**. Răspunsurile la clarificări vor fi postate la Adresa Licitatiei si vor fi transmise solicitantilor care au transmis solicitari de clarificari, pe adresele de mail indicate de catre acestia la data achizitionarii documentelor Licitatiei.

Inscrierile la licitatie se pot face la sediul Feper din Bd. Profesor Dimitrie Pompeiu nr. 8, etaj 5, camera 500, sector 2, Bucuresti, prin depunerea documentelor de calificare solicitate prin documentele de licitatie, precum si a documentului care atesta plata garantiei de participare, in conditiile prezentate in documentele licitatiei, in perioada **28.10.2024, ora 09:00 – 18.11.2024, ora 16:00**.

Garantia de participare la licitatie este de **5%** din pretul de incepere licitatie/pretul minim de valorificare a pachetului de actiuni obiect al Tranzactiei, respectiv suma de **2.612.925 LEI**. Constituirea garantiei de participare se face prin depunerea unei Scrisori de garantie bancara sau prin punerea la dispozitia beneficiarului a sumei reprezentand garantia de participare (depozit) în contul Societatii – IBAN **RO33CECEB10330RON2766535**, deschis la **CEC BANK**, in conditiile precizate in documentele licitatiei.

Licitația se va realiza în condițiile legii și cu respectarea prevederilor cuprinse în caietul de sarcini al licitației.

Pretul de incepere licitatie/pretul minim de valorificare a proprietatii imobiliare Obiect al Tranzactiei este de **52.258.500 LEI + TVA (vanzare in regim de taxare inversa)**. Proprietatea imobiliara Obiect al Tranzactiei se va licita cu respectarea pasilor de licitație stabiliți de catre Societate in cadrul documentelor de licitatie, respectiv pasul de licitație este de **100.000 LEI**.

Atribuirea Obiectului Tranzactiei se face pentru proprietatea imobiliara în integralitate, cu excluderea unei vânzări individuale sau fracționate.

Transferul dreptului de proprietate asupra proprietatii imobiliare ce face Obiectul Tranzactiei va avea loc in momentul incasarii pretului in integralitate. Transferul dreptului de proprietate asupra proprietatii imobiliare ce face Obiectul Tranzactiei și plata prețului va avea loc în termen de maxim 90 (nouazeci) zile calendaristice de la data perfectarii contractului de vanzare ce se va incheia cu adjudecatorul licitatiei.

Detalii suplimentare privind conditiile de participare, clarificari cu privire la documentele licitatiei sau detalii tehnice se pot obtine la sediul Feper din Bd. Profesor Dimitrie Pompeiu nr. 8, etaj 5, camera 500, sector 2, Bucuresti sau prin email, la adresa danut_buzatu@feper.ro.

Prezentul Anunț este publicat în 28.10.2024.

FEPER S.A.

Prin Florin-Danut Buzatu – Director General