

ANUNT ORGANIZARE LICITATIE PUBLICA CU STRIGARE

Societatea **NOVA TOURISM CONSORTIUM S.A.**, cu sediul în mun. Brasov, Str. Nicolae Iorga nr. 2, camera 404, jud. Brasov, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe langa Tribunalul Brasov sub numărul J8/3657/2023, Cod Unic de Inregistrare 49303350/2023, reprezentata legal de Dl. Florin-Danut Buzatu, in calitate de Administrator Unic („**Nova**” sau „**Societatea**”),

organizeaza la adresa din Bulevardul Profesor Dimitrie Pompeiu nr. 8, etaj 5, camera 500A, sector 2, Bucuresti (“**Adresa Licitatiei**”), o Licitatie publica cu strigare in data de 26.09.2024, la ora 12:00, pentru vanzarea unui pachet de 226.942.936 actiuni detinut de Nova (“**Obiectul Tranzactiei**”), reprezentand 90,615% din capitalul social al **HOTELURI RESTURANTE SUD S.A.**, o societate pe actiuni constituita si functionand în conformitate cu legile din Romania, avand sediul social in Strada Lavrion nr. 29, Mangalia, Judetul Constanta, inregistrata la Registrul Comertului Constanta sub nr. J13/4169/2023, cod unic de înregistrare 49295370. În măsura în care adjudecarea bunului nu are loc în decursul ședinței de licitație programate pentru data de 26.09.2024, se vor organiza ședințe suplimentare de licitație, în conformitate cu prevederile documentelor licitației.

Obiectul Tranzactiei este descris in documentele licitatiei.

La licitatie pot participa persoane fizice si/sau juridice române sau străine care fac dovada îndeplinirii cerințelor prevăzute în documentele de licitatie. Participarea la licitație se face numai cu acceptarea condițiilor din caietul de sarcini și cu îndeplinirea tuturor condițiilor prevăzute în acesta.

Documentele de licitatie, inclusiv caietul de sarcini, regulamentul de organizare a licitației și contractul de vânzare-cumpărare, pot fi ridicate incepand cu data de 04.09.2024, ora 09:00 și până la data de 20.09.2024, ora 14:00, de la Adresa Licitatiei dupa achitarea prin virament bancar a sumei de 1.000 lei/set + TVA, considerata Taxa de procurare documente si acoperire cheltuieli administrative. Aceasta taxa va fi achitata in contul Societatii – IBAN RO94BTRLRONCRT0681101701, deschis la Banca Transilvania.

Eliberarea documentelor de licitatie va avea loc doar în baza următoarelor documente:

- (i) cerere/solicitare scrisă din partea candidatului,
- (ii) dovada platii taxei de procurare documente si acoperire cheltuieli administrative,
- (iii) fie (a) imputernicire/procura din partea potentialului ofertant acordata persoanei desemnate pentru ridicarea caietului de sarcini, in masura in care aceasta persoana nu este insusi potentialul ofertant persoana fizica sau reprezentantul legal al potentialului ofertant persoana juridica, fie (b) dovada calitatii de reprezentant legal in cazul potentialului ofertant persoana juridica, fie (c) actul de identitate (CI/Pasaport) in cazul in care potentialul ofertant este persoana fizica,
- (iv) copia cartii de identitate a potentialului ofertant persoana fizica sau a imputernicitului/reprezentantului potentialului ofertant persoana fizica sau juridica.

Perioada de depunere solicitari de clarificări va avea loc în intervalul 04.09.2024, ora 09:00 – 20.09.2024, ora 14:00, iar raspunsurile la solicitarile de clarificari se vor da in perioada 16.09.2024 – 20.09.2024. Răspunsurile la clarificări vor fi postate la Adresa Licitatiei si vor fi transmise solicitantilor care au transmis solicitari de clarificari, pe adresele de mail indicate de catre acestia la data achizitionarii documentelor Licitatiei.

Inscrierile la licitatie se pot face la Adresa Licitatiei prin depunerea documentelor de calificare solicitate prin documentele de licitatie, precum si a documentului care atesta plata garantiei de participare, in conditiile prezentate in documentele licitatiei, in perioada 04.09.2024, ora 09:00 – 20.09.2024, ora 14:00.

Garantia de participare la licitatie este de 10% din pretul de incepere licitatie/pretul minim de valorificare a pachetului de actiuni obiect al Tranzactiei, respectiv suma de **9.434.017,85 LEI**. Constituirea garantiei de participare se face prin depunerea unei Scrisori de garantie bancara sau prin punerea la dispozitia beneficiarului a sumei reprezentand garantia de participare (depozit) in contul Societatii – IBAN RO94BTRLRONCRT0681101701, deschis la Banca Transilvania, in conditiile precizate in documentele licitatiei.

Licitația se va realiza în condițiile legii și cu respectarea prevederilor cuprinse în caietul de sarcini al licitației.

Pretul de incepere licitatie/pretul minim de valorificare a pachetului de actiuni Obiect al Tranzactiei este de **94.340.178,50 LEI**. Actiunile Obiect al Tranzactiei se vor licita cu respectarea pasilor de licitație stabiliți de catre Societate in cadrul documentelor de licitatie, respectiv pasul de licitație este de 100.000 LEI.

Atribuirea Obiectului Tranzactiei se face cu respectarea pricipiului “totul sau nimic”.

Transferul dreptului de proprietate asupra pachetului de actiuni ce face Obiectul Tranzactiei va avea loc in momentul incasarii pretului in integralitate. Transferul dreptului de proprietate asupra pachetului de actiuni ce face Obiectul Tranzactiei și plata prețului va avea loc în termen de maxim 90 (nouazeci) zile calendaristice de la data perfectarii contractului de vanzare ce se va incheia cu adjudecatarul licitatiei.

Detalii suplimentare privind conditiile de participare, clarificari cu privire la documentele licitatiei sau detalii tehnice se pot obtine la Adresa Licitatiei sau prin email, la adresa danbuzatu.novatourism@gmail.com.

Prezentul Anunț este publicat în 02.09.2024.

NOVA TOURISM CONSORTIUM S.A.

Prin Florin-Danut Buzatu – Administrator Unic