



# Transilvania Investments

Nr. 1430/12.03.2024

**Către: Bursa de Valori București**  
**Autoritatea de Supraveghere Financiară**  
Sectorul Instrumentelor și Investițiilor Financiare

**RAPORT CURENT**  
**conform Legii nr. 24/2017 și a Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018**  
**Data raportului: 12.03.2024**

Transilvania Investments Alliance S.A.  
Sediul social: str. Nicolae Iorga nr. 2, Brașov 500057  
Telefon: 0268/415529, 416171; Fax 0268/473215  
CUI/Cod de înregistrare fiscală: RO3047687  
Număr de ordine în Registrul Comerțului: J08/3306/92  
Cod LEI (Legal Entity Identifier): 254900E2IL36VM93H128  
Capital social subscris și vărsat: 216.244.379,70 RON  
Piața pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: B.V.B., Categoria Premium (simbol: TRANSI)

**Eveniment important de raportat: Notificarea deținerilor majore (depășire prag 5% din drepturi de vot)**

În conformitate cu prevederile art. 74 alin. (6) din Legea nr. 24/2017, Transilvania Investments Alliance informează că în data de 11.03.2024 a primit de la societatea Mamaia North Investments S.A. Constanța notificarea privind deținerile de acțiuni emise de societatea noastră.

Atașăm prezentei notificarea mai sus-menționată, aceasta fiind disponibilă și pe website-ul societății [www.transilvaniainvestments.ro](http://www.transilvaniainvestments.ro), la secțiunea *Despre noi/Acționari/Declarații dețineri*.

**Mihai Buliga**  
**Vicepreședinte Executiv**

**Mihaela-Corina Stoica**  
**Director conformitate**

Pag. 1/1

Transilvania Investments  
Alliance S.A.

Str. Nicolae Iorga 2,  
Brașov 500057, România

Tel.: +40 268 415 529  
Tel.: +40 268 416 171

[office@transilvaniainvestments.ro](mailto:office@transilvaniainvestments.ro)  
[www.transilvaniainvestments.ro](http://www.transilvaniainvestments.ro)

CUI/CIF: RO 3047687  
R.C. J08/3306/1992

Autorizată A.F.I.A.:  
Autorizație ASF nr. 40/15.02.2018

Autorizată F.I.A.I.R.:  
Autorizație ASF nr. 150/09.07.2021

Cod LEI (Legal Entity Identifier):  
254900E2IL36VM93H128

Capital social:  
216 244 379,70 lei

Nr. Registru ASF:  
PJR071AFIAA/080005

Nr. Registru ASF:  
PJR09FAIR/080006

IBAN B.C.R. Brașov:  
RO08 RNCB 0053 0085 8144 0001

Societate administrată în sistem dualist

MAMAIA NORTH INVESTMENTS S.A.  
 INTRARE NR. 84  
 IESIRE NR. 03  
 Zilua 11 Luna 03 Anul 2024

TRANSILVANIA INVESTMENTS ALLIANCE SA  
 11 MAR. 2024  
 Inregistrare Nr. 1419

ANEXA nr. 18, Reg. ASF nr 5/2018

Catre,

**TRANSILVANIA INVESTMENTS ALLIANCE SA**

**Formular standard pentru notificarea detinerilor majore depasire prag 5 %**

Notificarea detinerilor majore (de transmis catre emitentul relevant si catre autoritatea competenta)

1. Identitatea emitentului sau emitentului actiunilor suport existente la care sunt anexate drepturile de vot  
 Nume: TRANSILVANIA INVESTMENTS ALLIANCE S.A. (simbol TRANSI)  
 Adresa: Mun. Brasov, Str. Nicolae Iorga, Nr. 2, Jud. Brasov, Romania

2. Motivele notificarii (va rugam marcati casuta sau casutele corespunzatoare):  
 O achizitie a drepturilor de vot  
 O achizitie a instrumentelor financiare  
 Un eveniment prin care se modifica repartizarea drepturilor de vot

3. Detalii ale persoanei subiect al obligatiei de notificare:  
 Mamaia North Investments SA  
 Mun. Constanta, Bdul Aurel Vlaicu, Nr. 144, INCINTA PHOENIX RESORT, BIROU NR 1 B.A., Jud. Constanta, Romania

4. Numele / denumirea completa al / a actionarului / actionarilor (daca este diferit/sunt diferiti de punctul 3)

5. Data atingerii (procentului de vot):

6. Totalul pozitilor persoanelor subiect al obligatiei de notificare:

|                                                                   | % din drepturile de vot anexate actiunilor (totalul din 7.A) | % din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare (totalul din 7.B1 + 7.B2) | Totalul celor doua exprimat procentual % (7. A + 7.B) | Numarul total de drepturi de vot ale emitentului |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Situatia rezultata, la data la care, s-a depasit sau atins pragul | 6,598 %                                                      | -                                                                                            | 6,598 %                                               | 142.681.725                                      |
| Pozitia la data notificarii anterioare (daca este cazul)          | -                                                            | -                                                                                            | -                                                     | -                                                |

7. Informatii de notificat cu privire la situatia rezultata, la data la care s-a depasit, s-a scazut sau s-a atins pragul

A: Drepturile de vot anexate actiunilor

| Clasa/tipul de actiuni<br>Codul ISIN, dupa caz | Numarul drepturilor de vot                          |                                        | % din drepturile de vot                             |                                       |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                                | Direct Art. 71 alin. (1) –(3) din Legea nr. 24/2017 | Indirect Art. 72 din Legea nr. 24/2017 | Direct Art.71 alin. (1) – (3) din Legea nr. 24/2017 | Indirect Art.72 din Legea nr. 24/2017 |
| ROSIDCACNOR8                                   | 60.261.800                                          | 82.419.925                             | 2,786                                               | 3,812                                 |
| <b>SUBTOTALA</b>                               | <b>60.261.800</b>                                   | <b>82.419.925</b>                      | <b>2,786</b>                                        | <b>3,812</b>                          |

| B 1 Instrumentele financiare in conformitate cu art. 75 alin. (1) lit. (a) din Legea nr. 24/2017- nu este cazul                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                |                                                                                                                                           |                                                                                                 |                            |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| Tipul de instrument financiar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Data expirarii (data scadenta)                                                                 | Perioada de conversie/exercitare                                                                                                          | Numarul drepturilor de vot care pot fi achizitionate daca instrumentul este exercitat/convertit | % din drepturile de vot    |                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                |                                                                                                                                           |                                                                                                 |                            |                         |
| SUBTOTAL B.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                |                                                                                                                                           |                                                                                                 |                            |                         |
| B 2: Instrumente financiare cu un efect economic similar in conformitate cu art. 75 alin. (1) lit. b) Legea nr. 24/2017- nu este cazul                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                |                                                                                                                                           |                                                                                                 |                            |                         |
| Tipul de instrument financiar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Data expirarii (data scadenta)                                                                 | Perioada de conversie/exercitare                                                                                                          | Decontare fizica sau in numerar                                                                 | Numarul drepturilor de vot | % din drepturile de vot |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                |                                                                                                                                           |                                                                                                 |                            |                         |
| SUBTOTAL B.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                |                                                                                                                                           |                                                                                                 |                            |                         |
| 8. Informatii in legatura cu persoana subiect al obligatiei de notificare (va rugam sa marcati/bifati casuta corespunzatoare)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                |                                                                                                                                           |                                                                                                 |                            |                         |
| <input type="checkbox"/> Persoana subiect al obligatiei de notificare nu este controlata de catre nicio persoana fizica sau entitate legala si nu controleaza nicio entitate (entitati) care are (au) in mod direct sau indirect o expunere in emitentul actiunilor<br><input checked="" type="checkbox"/> Lantul complet al persoanelor controlate prin intermediul carora se detin efectiv drepturile de vot si/sau instrumentele financiare, incepand cu persoana fizica sau entitatea legala de ultim nivel care le controleaza: |                                                                                                |                                                                                                                                           |                                                                                                 |                            |                         |
| Numele/Denumirea                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | % din drepturile de vot daca acesta este egal sau mai mare decat pragul care trebuie notificat | % din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare daca acesta este egal sau mai mare decat pragul care trebuie notificat | Totalul celor doua, daca acesta este egal sau mai mare decat pragul care trebuie notificat      |                            |                         |
| Fratila Constantin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,142                                                                                          |                                                                                                                                           | 0,142                                                                                           |                            |                         |
| Fratila Mihaela                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,455                                                                                          |                                                                                                                                           | 0,455                                                                                           |                            |                         |
| Cociu (Fratila) Maria Alexandra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,027                                                                                          |                                                                                                                                           | 1,027                                                                                           |                            |                         |
| Arion (Fratila) Irina Elena                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1,018                                                                                          |                                                                                                                                           | 1,018                                                                                           |                            |                         |
| ALEXA BUSINESS & INVESTMENTS SRL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,671                                                                                          |                                                                                                                                           | 0,671                                                                                           |                            |                         |
| CONSULTING CONSTRUCTION INVESTMENTS SA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,499                                                                                          |                                                                                                                                           | 0,499                                                                                           |                            |                         |
| MAMAIA NORTH INVESTMENTS SA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2,786                                                                                          |                                                                                                                                           | 2,786                                                                                           |                            |                         |
| 9. In cazul votului prin reprezentant: [numele/denumirea mandatarului] va inceta sa detina [% si numarul] drepturi de vot incepand cu [data].                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                |                                                                                                                                           |                                                                                                 |                            |                         |
| 10. Informatii Supimentare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                |                                                                                                                                           |                                                                                                 |                            |                         |

MAMAIA NORTH INVESTMENTS SA

prin

COSMIN



Data 11.03.2024