



# Transilvania Investments

No. 1430/12.03.2024

To: **Bucharest Stock Exchange**  
**Financial Supervisory Authority**  
Financial Instruments and Investments Sector

## CURRENT REPORT

According to Law no. 24/2017 and F.S.A. Regulation no. 5/2018

Report date: 12.03.2024

Transilvania Investments Alliance S.A.  
Headquarters: 2, Nicolae Iorga Street, Brasov 500057  
Telephone: +40 268 415529, 416171; Fax: +40 268 473215, 473216  
Tax registration code: RO3047687  
Order number in the Trade Register: J08/3306/92  
LEI Code (Legal Entity Identifier): 254900E2IL36VM93H128  
Subscribed and paid-in share capital: RON 216,244,379.70  
Regulated market on which the issued securities are traded: B.S.E., Premium Category (Symbol: TRANSI)

**Important event to be reported:** Reporting of major holdings (exceeding of the 5% threshold of the voting rights)

In accordance with the provisions of art. 74 para. (6) of Law no. 24/2017, Transilvania Investments Alliance informs that on 11.03.2024 the company received from Mamaia North Investments S.A. Constanța the notification regarding the holding of shares issued by our company.

Please find attached the above mentioned notification, which is also available on our company's website: [www.transilvaniainvestments.ro](http://www.transilvaniainvestments.ro), under Section About us/Shareholders/Ownership statements.

**Mihai Buliga**  
**Executive Vice-President**

**Mihaela-Corina Stoica**  
**Compliance Officer**

Pag. 1/1

Transilvania Investments  
Alliance S.A.

Str. Nicolae Iorga 2,  
Braşov 500057, România

Tel.: +40 268 415 529  
Tel.: +40 268 416 171

[office@transilvaniainvestments.ro](mailto:office@transilvaniainvestments.ro)  
[www.transilvaniainvestments.ro](http://www.transilvaniainvestments.ro)

CUJ/CIF: RO 3047687  
R.C. J08/3306/1992

Autorizată A.F.I.A.:  
Autorizație ASF nr. 40/15.02.2018

Autorizată F.I.A.I.R.:  
Autorizație ASF nr. 150/09.07.2021

Cod LEI (Legal Entity Identifier):  
254900E2IL36VM93H128

Capital social:  
216 244 379,70 lei

Nr. Registru ASF:  
PJR071AFIAA/080005

Nr. Registru ASF:  
PJR09FAIR/080006

IBAN B.C.R. Braşov:  
RO08 RNCB 0053 0085 8144 0001

Societate administrată în sistem dualist

MAMAIA NORTH INVESTMENTS S.A.  
 INTRARE NR. 84  
 IESIRE NR. 03  
 Ziua 11 Luna 03 Anul 2024

TRANSILVANIA INVESTMENTS ALLIANCE SA  
 11 MAR. 2024  
 Inregistrare Nr. 1419

ANEXA nr. 18, Reg. ASF nr 5/2018

Catre,

TRANSILVANIA INVESTMENTS ALLIANCE SA

Formular standard pentru notificarea detinerilor majore depasire prag 5 %

Notificarea detinerilor majore (de transmis catre emitentul relevant si catre autoritatea competenta)

1. Identitatea emitentului sau emitentului actiunilor suport existente la care sunt anexate drepturile de vot  
 Nume: TRANSILVANIA INVESTMENTS ALLIANCE S.A. (simbol TRANSI)  
 Adresa: Mun. Brasov, Str. Nicolae Iorga, Nr. 2, Jud. Brasov, Romania

2. Motivele notificarii (va rugam marcati casuta sau casutele corespunzatoare):  
 O achizitie a drepturilor de vot  
 O achizitie a instrumentelor financiare  
 Un eveniment prin care se modifica repartizarea drepturilor de vot

3. Detalii ale persoanei subiect al obligatiei de notificare:  
 Mamaia North Investments SA  
 Mun. Constanta, Bdul Aurel Vlaicu, Nr. 144, INCINTA PHOENIX RESORT, BIROU NR 1 B.A., Jud. Constanta, Romania

4. Numele / denumirea completa al / a actionarului / actionarilor (daca este diferit/sunt diferiti de punctul 3)

5. Data atingerii (procentului de vot):

6. Totalul pozitilor persoanelor subiect al obligatiei de notificare:

	% din drepturile de vot anexate actiunilor (totalul din 7.A)	% din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare (totalul din 7.B1 + 7.B2)	Totalul celor doua exprimat procentual % (7.A + 7.B)	Numarul total de drepturi de vot ale emitentului
Situatia rezultata, la data la care, s-a depasit sau atins pragul	6,598 %	-	6,598 %	142.681.725
Pozitia la data notificarii anterioare (daca este cazul)	-	-	-	-

7. Informatii de notificat cu privire la situatia rezultata, la data la care s-a depasit, s-a scazut sau s-a atins pragul

A: Drepturile de vot anexate actiunilor

Clasa/tipul de actiuni Codul ISIN, dupa caz	Numarul drepturilor de vot		% din drepturile de vot	
	Direct Art. 71 alin. (1) - (3) din Legea nr. 24/2017	Indirect Art. 72 din Legea nr. 24/2017	Direct Art.71 alin. (1) - (3) din Legea nr. 24/2017	Indirect Art.72 din Legea nr. 24/2017
ROSIDCACNOR8	60.261.800	82.419.925	2,786	3,812
<b>SUBTOTALA</b>	<b>60.261.800</b>	<b>82.419.925</b>	<b>2,786</b>	<b>3,812</b>

B 1 Instrumentele financiare in conformitate cu art. 75 alin. (1) lit. (a) din Legea nr. 24/2017- nu este cazul					
Tipul de instrument financiar	Data expirarii (data scadenta)	Perioada de conversie/exercitare	Numarul drepturilor de vot care pot fi achizitionate daca instrumentul este exercitat/convertit	% din drepturile de vot	
SUBTOTAL B.1					
B 2: Instrumente financiare cu un efect economic similar in conformitate cu art. 75 alin. (1) lit. b) Legea nr. 24/2017- nu este cazul					
Tipul de instrument financiar	Data expirarii (data scadenta)	Perioada de conversie/exercitare	Decontare fizica sau in numerar	Numarul drepturilor de vot	% din drepturile de vot
SUBTOTAL B.2					
8. Informatii in legatura cu persoana subiect al obligatiei de notificare (va rugam sa marcati/bifati casuta corespunzatoare)					
<input type="checkbox"/> Persoana subiect al obligatiei de notificare nu este controlata de catre nicio persoana fizica sau entitate legala si nu controleaza nicio entitate (entitati) care are (au) in mod direct sau indirect o expunere in emitentul actiunilor <input checked="" type="checkbox"/> Lantul complet al persoanelor controlate prin intermediul carora se detin efectiv drepturile de vot si/sau instrumentele financiare, incepand cu persoana fizica sau entitatea legala de ultim nivel care le controleaza:					
Numele/Denumirea	% din drepturile de vot daca acesta este egal sau mai mare decat pragul care trebuie notificat	% din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare daca acesta este egal sau mai mare decat pragul care trebuie notificat	Totalul celor doua, daca acesta este egal sau mai mare decat pragul care trebuie notificat		
Fratila Constantin	0,142		0,142		
Fratila Mihaela	0,455		0,455		
Cociu (Fratila) Maria Alexandra	1,027		1,027		
Arion (Fratila) Irina Elena	1,018		1,018		
ALEXA BUSINESS & INVESTMENTS SRL	0,671		0,671		
CONSULTING CONSTRUCTION INVESTMENTS SA	0,499		0,499		
MAMAIA NORTH INVESTMENTS SA	2,786		2,786		
9. In cazul votului prin reprezentant: [numele/denumirea mandatarului] va inceta sa detina [% si numarul] drepturi de vot incepand cu [data].					
10. Informatii Supimentare					

MAMAIA NORTH INVESTMENTS SA

prin

COSMIN



Data 11.03.2024