



Transilvania Investments

COMUNICAT

Oportunități de achiziții strategice pe litoralul românesc: hoteluri de 2, 3 și 4* sunt scoase la vânzare în Eforie Nord și Eforie Sud

Brașov, 12 ianuarie 2023

Investitorii interesați să dezvolte afaceri pe litoralul Mării Negre, cea mai importantă zonă turistică din România, au acum posibilitatea de a achiziționa hoteluri de 2, 3 și 4* în stațiunile Eforie Nord și Eforie Sud. Activele sunt scoase la vânzare de THR Marea Neagră, companie în care Transilvania Investments deține pachetul majoritar de acțiuni, fiind parte din strategia de re-poziționare a portofoliului pe care fondul îl deține în sectorul ospitalității. Vânzarea celor 6 hoteluri va avea loc prin licitații programate începând cu data de 25 ianuarie, caietele de sarcini fiind deja disponibile la sediul THR Marea Neagră.

Cu peste 200 de camere și un centru *wellness* foarte apreciat de turiști, Complexul Bran-Brad-Bega din Eforie Nord este cel mai important activ din lista propusă investitorilor. Unitatea este cotate la 4*, iar amplasarea pe plajă și facilitățile suplimentare (piscină exterioară, bar, etc) permit dezvoltarea unor concepte de tip *all inclusive* din ce în ce mai solicitate de turiștii români. Tot în Eforie Nord, sunt scoase la vânzare și hotelurile de 2* Jupiter și Venus și hotelul Diana de 3*. Pentru zona Eforie Sud, hotelurile Capitol și Măgura oferă o capacitate totală de peste 300 de camere într-o stațiune tradițional dedicată turismului de familie.

După vânzarea acestor hoteluri, Transilvania Investments se va concentra pe dezvoltarea celor peste 3.500 de locuri de cazare de pe litoral ce rămân în administrare directă sau indirectă. Alte aproape 3.400 de locuri de cazare în țară sunt deținute de fondul de investiții în stațiunile Băile Felix, Covasna, Tușnad, Buziaș, Predeal și Brașov, precum și în Ploiești.

„Fiecare unitate de cazare din portofoliu are în defnire o strategie individualizată, adaptată condițiilor de piață și cu viziune pe termen lung, ce-i va permite să-și atingă potențialul maxim. Transilvania Investments rămâne cel mai important investitor din turism în România ca active administrate iar rolul nostru e să susținem o dezvoltare coerentă, în interesul investitorilor noștri ”, spune **Radu Roșca**, președinte executiv Transilvania Investments.

Pag. 1/2

Transilvania Investments
Alliance S.A.

Str. Nicolae Iorga 2,
Brașov 500057, România

Tel.: +40 268 415 529
Tel.: +40 268 416 171

office@transilvaniainvestments.ro
www.transilvaniainvestments.ro

CUJ/CIF: RO 3047687
R.C. J08/3306/1992

Autorizată A.F.I.A.:
Autorizație ASF nr. 40/15.02.2018

Autorizată F.I.A.I.R.:
Autorizație ASF nr. 150/09.07.2021

Cod LEI (Legal Entity Identifier):
254900E2IL36VM93H128

Capital social:
216 244 379,70 lei

Nr. Registru ASF:
PJR071AFIAA/080005

Nr. Registru ASF:
PJR09FAIR/080006

IBAN B.C.R. Brașov:
RO08 RNCB 0053 0085 8144 0001

Societate administrată în sistem dualist

Alte active scoase la vânzare includ complexul de tratament Băcile Reci din Eforie Sud și un restaurant cu capacitate de aproape 700 de locuri în Saturn. Programul complet al licitațiilor pentru vânzarea hotelurilor din Eforie Sud și Eforie Nord:

25 ianuarie a.c.

Complex hotelier **Venus** din **Eforie Nord** – ora **10.00**

Hotel **Jupiter** din **Eforie Nord** – ora **14.00**

26 ianuarie a.c.

Complex hotelier **Capitol** din **Eforie Sud** – ora **10.00**

Complex hotelier **Magura** din **Eforie Sud** – ora **12.00**

Complex hotelier **Brad-Bran-Bega** din **Eforie Nord** – ora **14.00**

27 ianuarie a.c.

Bai Reci namol din **Eforie Sud** – ora **10.00**

30 ianuarie a.c.

Complex hotelier **Diana** din **Eforie Nord** – ora **10.00**

Grup Gospodaresc Eforie si Ateliere din **Eforie Nord** – ora **12.00**

Grup Gospodaresc Jupiter din **Jupiter** – ora **14.00**

31 ianuarie a.c.

Restaurant **Pelican** din **Saturn** – ora **10.00**

Teren liber in suprafata de 21.366 mp din **Saturn** – ora **12.00**

Caietele de sarcini se pot achiziționa de la sediul societății THR Marea Neagră din str. Lavrion nr. 29, Mangalia sau în format electronic.

Despre Transilvania Investments

Transilvania Investments este unul dintre cele mai mari fonduri de investiții din România, listat pe Bursa de Valori București, sub simbolul TRANSI. Misiunea fondului este de a maximiza randamentele investitorilor, prin administrarea unui portofoliu complex de active ce include companii din sectoarele financiar, turism, real estate, energie și IT.

Radu Roșca

Președinte Executiv

Mihaela Corina Stoica

Ofițer conformitate