

SIF TRANSILVANIA SA

SITUAȚII FINANCIARE INDIVIDUALE

**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA
31 DECEMBRIE 2008**

**Întocmite în conformitate cu prevederile
Ordinului Comisiei Naționale a Valorilor
Mobiliare nr. 75/2005**

SIF TRANSILVANIA SA

SITUAȚII FINANCIARE INDIVIDUALE

31 DECEMBRIE 2008

CUPRINS

Raportul auditorilor independenți	-
Bilanțul contabil	1 - 3
Contul de profit și pierdere	4 - 5
Situația modificărilor capitalului propriu	6 - 7
Situația fluxurilor de trezorerie	8 - 9
Note la situațiile financiare individuale anuale	10 - 52

RAPORTUL AUDITORILOR INDEPENDENȚI CĂTRE ACȚIONARIII SOCIETĂȚII DE INVESTIȚII FINANCIARE TRANSILVANIA SA

Raport asupra situațiilor financiare

1 Am auditat situațiile financiare **individuale („situațiile financiare”)** anexate ale societății Societății de Investiții Financiare Transilvania SA ("Societatea") care cuprind bilanțul la data de 31 decembrie 2008, contul de profit și pierdere, situația fluxurilor de trezorerie și situația modificărilor capitalului propriu pentru exercițiul financiar încheiat la această dată și un sumar al politicilor contabile semnificative precum și alte note explicative, numerotate de la pagina 1 la pagina 52. Situațiile financiare menționate se referă la:

- Total capitaluri proprii: 578.107mii lei
- Rezultatul net al exercițiului financiar: 94.676 mii lei, profit

Responsabilitatea conducerii pentru situațiile financiare

2 Conducerea Societății răspunde pentru întocmirea și prezentarea fidelă a acestor situații financiare în conformitate cu Ordinul Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare nr. 75/2005 privind aprobarea reglementărilor contabile conforme cu Directiva a IV-a a Comunităților Economice Europene aplicabile entităților autorizate, reglementate și supravegheate de Comisia Națională a Valorilor Mobiliare cu modificările ulterioare. Această responsabilitate include: proiectarea, implementarea și menținerea unui control intern relevant pentru întocmirea și prezentarea fidelă a situațiilor financiare care să nu conțină denaturări semnificative, datorate fraudei sau erorii; selectarea și aplicarea politicilor contabile adecvate; elaborarea unor estimări contabile rezonabile în circumstanțele date.

Responsabilitatea auditorului

3 Responsabilitatea noastră este ca, pe baza auditului efectuat, să exprimăm o opinie asupra acestor situații financiare. Noi am efectuat auditul conform Standardelor Internaționale de Audit. Aceste standarde cer ca noi să respectăm cerințele etice, să planificăm și să efectuăm auditul în vederea obținerii unei asigurări rezonabile că situațiile financiare nu cuprind denaturări semnificative.

- 4 Un audit constă în efectuarea de proceduri pentru obținerea probelor de audit cu privire la sumele și informațiile prezentate în situațiile financiare. Procedurile selectate depind de raționamentul profesional al auditorului, incluzând evaluarea riscurilor de denaturare semnificativă a situațiilor financiare, datorate fraudei sau erorii. În evaluarea acestor riscuri, auditorul ia în considerare controlul intern relevant pentru întocmirea și prezentarea fidelă a situațiilor financiare ale Societății pentru a stabili procedurile de audit relevante în circumstanțele date, dar nu și în scopul exprimării unei opinii asupra eficienței controlului intern al Societății. Un audit include, de asemenea, evaluarea gradului de adecvare a politicilor contabile folosite și rezonabilitatea estimărilor contabile elaborate de către conducere, precum și evaluarea prezentării situațiilor financiare luate în ansamblul lor.
- 5 Considerăm că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a constitui baza opiniei noastre de audit.

Opinia

- 6 În opinia noastră, situațiile financiare anexate oferă o imagine fidelă, în toate aspectele semnificative, a poziției financiare a Societății la data de 31 decembrie 2008, precum și a performanței financiare și a fluxurilor de trezorerie ale acesteia pentru exercițiul financiar încheiat la această dată în conformitate cu Ordinul Comisiei Nationale a Valorilor Mobiliare nr. 75/2005 privind aprobarea reglementarilor contabile conforme cu Directiva a IV-a a Comunitatilor Economice Europene aplicabile entitatilor autorizate, reglementate si supravegheate de Comisia Nationala a Valorilor Mobiliare cu modificările ulterioare.

Alte aspecte

- 7 Acest raport este adresat exclusiv acționarilor Societății în ansamblu. Auditul nostru a fost efectuat pentru a putea raporta acționarilor Societății acele aspecte pe care trebuie să le raportăm într-un raport de audit financiar, și nu în alte scopuri. În măsura permisă de lege, nu acceptăm și nu ne asumăm responsabilitatea decât față de Societate și de acționarii acesteia, în ansamblu, pentru auditul nostru, pentru acest raport sau pentru opinia formată.

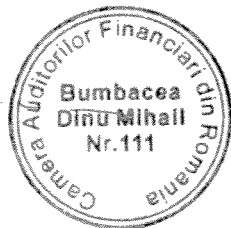
Raport asupra conformității raportului administratorilor cu situațiile financiare

În concordanță cu Ordinul Comisiei Nationale a Valorilor Mobiliare nr. 75/2005, secțiunea 9.1, punctul 2, noi am citit raportul administratorilor, secțiunea 5 „Situația financiar – contabilă” atașat situațiilor financiare. Raportul administratorilor nu face parte din situațiile financiare. În raportul

administratorilor, noi nu am identificat informații financiare care să fie în mod semnificativ neconcordante cu informațiile prezentate în situațiile financiare alăturate.



Dinu Bumbacea



Auditor statutar înregistrat la
Camera Auditorilor Financiari din România cu nr. 111/1 martie 2001

În numele

PricewaterhouseCoopers Audit SRL
Firmă de audit înregistrată la
Camera Auditorilor Financiari din România cu nr. 6/25 iunie 2001



București, 9 aprilie 2009

Situațiile financiare anexate nu sunt menite să prezinte poziția financiară, rezultatul operațiunilor și un set complet de note la situațiile financiare în conformitate cu reglementări și principii contabile acceptate în țări și jurisdicții altele decât România. De aceea, situațiile financiare anexate nu sunt întocmite pentru uzul persoanelor care nu cunosc reglementările contabile și legale din România inclusiv Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1752/2005 cu modificările ulterioare.

JUDEȚ 8
 PERSOANĂ JURIDICĂ UNITATEA SOCIETATEA DE
 INVESTITII FINANCIARE TRANSILVANIA
 ADRESĂ Str. Nicolae Iorga Nr. 2, Brașov
 TELEFON 0268.401.134
 NUMĂR DIN REGISTRUL COMERTULUI/
 JO8/3306/1992

FORMĂ DE PROPRIETATE 34
 ACTIVITATE PREPONDERENTĂ
 (denumire grupă CAEN) Alte tipuri de
intermedieri financiare nca
 COD GRUPĂ CAEN 6499
 COD FISCAL / COD UNIC DE
 ÎNREGISTRARE 3047687

	Rând	Notă	Sold la 31 decembrie 2007 (Lei)	Sold la 31 decembrie 2008 (Lei)
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZARI NECORPORALE				
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci, drepturi și valori similare și alte imobilizări necorporale	3	1a)	<u>15.421</u>	<u>10.971</u>
TOTAL	6		15.421	10.971
II. IMOBILIZARI CORPORALE				
1. Terenuri și construcții	7	1b)	16.347.514	16.165.901
2. Instalații tehnice și mașini	8	1b)	734.425	1.058.854
3. Alte instalații, utilaje și mobilier	9	1b)	345.146	290.419
4. Avansuri și imobilizări corporale în curs	10	1b)	<u>1.843.712</u>	<u>2.189.820</u>
TOTAL	11		19.270.797	19.704.994
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE				
1. Acțiuni deținute la entități afiliate	12		260.617.801	316.092.633
3. Interese de participare	14		72.093.484	61.276.422
5. Titluri și alte instrumente financiare deținute ca imobilizări	16		275.265.820	237.834.797
6. Alte creanțe	17		<u>37.188.259</u>	<u>2.495.276</u>
TOTAL	18	1c)	645.165.364	617.699.128
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL	19		664.451.582	637.415.093
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI				
1. Materiale consumabile	20		<u>30.619</u>	<u>32.518</u>
TOTAL	23		30.619	32.518
II. CREANȚE				
1. Creanțe comerciale	24	13	1.213	63.328
2. Sume de încasat de la entitățile afiliate	25	14	9.117	8.365
3. Sume de încasat din interese de participare	26	14	85.676	-
4. Alte creanțe	27	14	<u>718.404</u>	<u>872.248</u>
TOTAL	29	5	814.410	943.941

Notele de la 1 la 21 fac parte integrantă din situațiile financiare.

(1)

SIF TRANSILVANIA SA**BILANTUL CONTABIL****31 DECEMBRIE 2008**

	<u>Rând</u>	<u>Notă</u>	<u>Sold la</u> <u>31 decembrie 2007</u> <u>(Lei)</u>	<u>Sold la</u> <u>31 decembrie 2008</u> <u>(Lei)</u>
III. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI	33	15	<u>80.533.715</u>	<u>49.539.167</u>
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL	34		81.378.744	50.515.626
C. CHELTUIELI ÎN AVANS	35		126.233	155.999
D. DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PER.DE UN AN				
3. Avansuri încasate în contul clienților	38	18	2.159.265	500.000
4. Datorii comerciale	39	17	285.441	191.938
6. Sume datorate entităților afiliate	41	18	19.106	6.023
7. Sume datorate privind interesele de participare	42	18	4.615	5.423
8. Alte datorii, inclusiv datorii fiscale și datorii pentru asigurările sociale	43	18	<u>37.726.471</u>	<u>46.727.558</u>
TOTAL	44	5	40.194.898	47.430.942
E. ACTIVE CIRCULANTE, RESPECTIV DATORII CURENTE NETE	45		<u>41.310.079</u>	<u>3.240.683</u>
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	46		705.761.661	640.655.776
H. PROVIZIOANE				
2. Provizioane pentru impozite	57	2	62.954.875	62.547.880
3. Alte provizioane	58	2	<u>3.000.000</u>	-
TOTAL PROVIZIOANE:	59	2	65.954.875	62.547.880
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL	61	7	109.214.333	109.214.333
din care				
- capital subscris vărsat	63		109.214.333	109.214.333
III. REZERVE DIN REEVALUARE				
Sold C	65		12.112.050	12.080.582

Notele de la 1 la 21 fac parte integrantă din situațiile financiare.

(2)

SIF TRANSILVANIA SA

BILANTUL CONTABIL

31 DECEMBRIE 2008

	<u>Rând</u>	<u>Notă</u>	<u>Sold la</u> <u>31 decembrie 2007</u> <u>(Lei)</u>	<u>Sold la</u> <u>31 decembrie 2008</u> <u>(Lei)</u>
IV. REZERVE	67	19	414.606.319	366.890.091
1. Rezerve legale	68		17.089.746	21.842.867
2. Rezerve constituite din ajustări pentru pierderi de valoare a imobilizărilor financiare <u>Sold D</u>	69		-	(113.171.468)
4. Rezerve contituite din valoarea titlurilor / acțiunilor dobândite cu titlu gratuit	71		188.050.932	190.953.441
6. Rezerve reprezentând surplus realizat din rezerve de reevaluare	73		2.348.354	2.374.787
7. Alte rezerve	74		207.117.287	264.890.464
VI. REZULTATUL EXERCIȚIULUI FINANCIAR				
<u>Sold C</u>	78	3	110.042.397	94.676.010
Repartizarea profitului	80	3	<u>6.168.313</u>	<u>4.753.120</u>
Total capitaluri proprii	81		<u>639.806.786</u>	<u>578.107.896</u>

Semnat în numele consiliului de administrație în data de 9 aprilie 2009.

ADMINISTRATOR,
Numele și prenumele
FERCALĂ MIHAI
Semnătura

Stampila unității



ÎNTOCMIT,
Numele și prenumele
MIHĂILĂ ION
Director economic
Semnătura

Nr. de înregistrare în organismul profesional

SIF TRANSILVANIA SA

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

31 DECEMBRIE 2008

	Rând	Exercițiul financiar încheiat la		
		Notă	31 decembrie 2007	31 decembrie 2008
			(Lei)	(Lei)
A. VENITURI DIN ACTIVITATEA CURENTĂ – TOTAL				
	1		195.518.570	145.772.383
1. Venituri din imobilizări financiare	2		39.604.326	45.881.197
4. Venituri din investitii financiare cedate	5		131.774.066	90.816.065
6. Venituri din provizioane, creanțe reactivate și debitori diverși	7		15.619.771	4.224.620
7. Venituri din diferențe de curs valutar	8		1.348	106.431
8. Venituri din dobânzi	9		8.351.457	4.476.000
10. Alte venituri din activitatea curentă	11		167.602	268.070
B. CHELTUIELI DIN ACTIVITATEA CURENTĂ – TOTAL				
	12		72.152.305	42.528.908
12. Cheltuieli privind investițiile financiare cedate	14		31.449.534	17.346.042
13. Cheltuieli din diferențe de curs valutar	15		1.045.104	60.262
14. Cheltuieli privind dobânzile	16		2.841	88
15. Cheltuieli privind comisioanele și onorariile	17		4.804.293	4.106.636
16. Cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	18		22.372	30.854
17. Amortizări, provizioane, pierderi din creanțe și debitori diverși	19		18.044.837	863.047
18. Alte cheltuieli din activitatea curentă, (rd. 21+22+23+26+27), din care	20		16.783.324	20.121.979
a. Cheltuieli cu materiale	21		261.771	377.740
b. Cheltuieli privind energia și apa	22		112.806	132.467
c. Cheltuieli cu personalul (rd. 24+25) din care	23		13.276.427	16.239.615
c1. salarii	24		11.049.139	13.370.566
c2. cheltuieli privind asigurările și protecția socială	25		2.227.288	2.869.049
d. Cheltuieli privind prestațiile externe	26		2.047.043	2.202.117
e. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate	27		1.085.277	1.170.040

Notele de la 1 la 21 fac parte integrantă din situațiile financiare.

(4)

SIF TRANSILVANIA SA

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

31 DECEMBRIE 2008

Rând	Notă	Exercițiul financiar	Exercițiul financiar	
		încheiat la 31 decembrie 2007 (Lei)	încheiat la 31 decembrie 2008 (Lei)	
C. REZULTATUL CURENT				
- profit	28	4	123.366.265	103.243.475
19. TOTAL VENITURI	34	4	195.518.570	145.772.383
20. TOTAL CHELTUIELI	35	4	72.152.305	42.528.908
G. REZULTATUL BRUT				
Profit	36	3	123.366.265	103.243.475
21. IMPOZIT PE PROFIT				
Cheltuieli cu impozitul pe profit	38	10C	<u>13.323.868</u>	<u>8.567.465</u>
H. REZULTATUL EXERCIȚIULUI FINANCIAR				
Profit	40	3	<u>110.042.397</u>	<u>94.676.010</u>

Semnat în numele consiliului de administrație în data de 9 aprilie 2009.

ADMINISTRATOR,
Numele și prenumele
FERCALĂ MIHAI
Semnătura

Stampila unității



ÎNTOCMIT,
Numele și prenumele
MIHĂILĂ ION
Director economic
Semnătura
Nr. de înregistrare în organismul profesional

SIF TRANSILVANIA SA

SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

31 DECEMBRIE 2008

Element al capitalului propriu	Sold la 1 ianuarie 2008	Creșteri		Reduceri		Sold la 31 decembrie 2008
		Total din care:	Prin transfer	Total din care	Prin transfer	
	1	2	3	4	5	6
Capital subscris vărsat	109.214.333	-	-	-	-	109.214.333
Rezerve din reevaluare	12.112.050	-	-	31.468	31.468	12.080.582
Rezerve legale	17.089.746	4.753.121	4.753.120	-	-	21.842.867
Rezerve constituite din ajustari pentru pierderi de valoare a imobilizarilor financiare Sold D	-	(117.686.645)	-	(4.515.177)	-	(113.171.468)
Rezerve reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare	2.348.354	31.468	31.468	5.035	-	2.374.787
Rezerve constituite din înregistrarea la valoarea nominală a portofoliului inițial S.I.F. (Legea 58/1991, 55/1995 și 133/1996)	137.484.177	980.101	-	6.125.632	-	132.338.646
Rezerve constituite din valoarea titlurilor/acțiunilor dobândite cu titlu gratuit	188.050.932	23.196.982	-	20.294.473	-	190.953.441
Rezerve constituite din profit, ca surse proprii de finanțare	63.011.520	62.918.708	62.918.708	-	-	125.930.228
Alte rezerve	6.621.590	-	-	-	-	6.621.590

Notele de la 1 la 21 fac parte integrantă din situațiile financiare.

(6)

SIF TRANSILVANIA SA

SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

31 DECEMBRIE 2008

Element al capitalului propriu	Sold la 1 ianuarie 2008	Total din care:	Creșteri		Reduceri		Sold la 31 decembrie 2008
			Prin transfer	Total din care	Prin transfer	Total din care	
	1	2	3	4	5	6	
Rezultatul exercițiului financiar Sold C	110.042.397	94.676.010	-	110.042.397	69.087.021	94.676.010	
Repartizarea profitului	<u>6.168.313</u>	<u>4.753.120</u>	<u>4.753.120</u>	<u>6.168.313</u>	<u>6.168.313</u>	<u>4.753.120</u>	
TOTAL CAPITALURI PROPRII	<u>639.806.786</u>	<u>64.116.625</u>	<u>62.950.176</u>	<u>125.815.515</u>	<u>62.950.176</u>	<u>578.107.896</u>	

Semnat în numele consiliului de administrație în data de 9 aprilie 2009.

ADMINISTRATOR,
Numele și prenumele
FERCALĂ MIHAI
Semnătura

Ștampila unității



ÎNTOCMIT,
Numele și prenumele
MIHĂILĂ ION
Director economic
Semnătura
Nr. de înregistrare în organismul profesional

Notele de la 1 la 21 fac parte integrantă din situațiile financiare.

SITUAȚIA FLUXURILOR DE TREZORERIE

31 DECEMBRIE 2008

	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2007</u> (lei)	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2008</u> (lei)
Fluxuri de trezorerie din activități de exploatare		
total din care:	(32.985.659)	(32.385.629)
Încasări de la clienți (inclusiv filiale și clienți creditori)	766.075	534.271
Plăți către furnizori și angajați (inclusiv filiale și întreprinderi asociate)	(11.798.173)	(16.454.392)
Dobânzi plătite	-	88
Impozit pe profit plătit	(14.196.594)	(7.371.659)
Contribuții, taxe, impozite plătite către buget (exclusiv impozit profit)	(5.322.342)	(7.471.461)
Alte plăți sau încasări legate de funcționarea societății	(2.434.625)	(1.622.476)
Fluxuri de trezorerie din activități de investiție		
total, din care:	26.370.297	34.124.790
Plăți pentru achiziționarea de acțiuni	(145.198.066)	(110.788.417)
Plăți pentru achiziționarea de obligațiuni	(7.048.500)	-
Plăți pentru achiziționarea de imobilizări corporale și necorporale	(1.387.804)	(1.229.903)
Încasări din vânzarea de acțiuni și instrumente financiare derivate	131.774.066	88.656.800
Încasări din vânzarea de obligațiuni	2.000.000	7.048.500
Încasări din vânzarea de imobilizări corporale	22.554	47.618
Dobânzi încasate	8.842.757	4.285.417
Dividende încasate (inclusiv majorări conform convenției)	39.795.337	46.807.221
Alte încasări sau plăți aferente activității de investiții (comisioane brokeraj vânzări și diferențe curs)	(2.430.047)	(702.446)
Fluxuri de trezorerie din activități de finanțare		
total, din care:	(953.052)	(32.733.709)
Plata datoriilor aferente leasingului financiar (rate + dobânzi + diferențe de preț + TVA)	(252.616)	-
Dividende plătite (inclusiv impozitul pe dividende)	(700.436)	(32.733.709)

SITUAȚIA FLUXURILOR DE TREZORERIE

31 DECEMBRIE 2008

	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2007</u> (lei)	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2008</u> (lei)
Scădere netă a trezoreriei și echivalentelor de trezorerie	<u>(7.568.414)</u>	<u>(30.994.548)</u>
Trezorerie și echivalente de trezorerie la începutul exercițiului financiar	<u>88.102.129</u>	<u>80.533.715</u>
Trezorerie și echivalente de trezorerie la sfârșitul exercițiului financiar	<u>80.533.715</u>	<u>49.539.167</u>

Semnat în numele consiliului de administrație în data de 9 aprilie 2009.

ADMINISTRATOR,
Numele și prenumele FERCALĂ MIHAI
Semnătura
Ștampila unității



ÎNTOCMIT,
Numele și prenumele MIHĂILĂ ION
DIRECTOR ECONOMIC
Semnătura

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Mihăilă Ion".

SIF TRANSILVANIA SA

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE

PENTRU EXERCIȚIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2008

1 ACTIVE IMOBILIZATE

a) Imobilizări necorporale

	<u>Alte imobilizări Necorporale</u>
Valoarea brută	
Sold la 1 ianuarie 2008	223.559
Creșteri	6.612
Cedări, transferuri și alte reduceri	<u>6.184</u>
Sold la 31 decembrie 2008	223.987
Ajustări de valoare (amortizări și ajustări pentru depreciere sau pierdere de valoare)	
Sold la 1 ianuarie 2008	208.138
Ajustări înregistrate în cursul exercițiului financiar	11.062
Reduceri sau reluări	<u>6.184</u>
Sold la 31 decembrie 2008	213.016
Valoarea contabilă netă la 1 ianuarie 2008	<u>15.421</u>
Valoarea contabilă netă la 31 decembrie 2008	<u>10.971</u>

1 ACTIVE IMOBILIZATE (CONTINUARE)

b) Imobilizări corporale

	<u>Terenuri și construcții</u>	<u>Instalații tehnice și mașini</u>	<u>Alte instalații utilaje și mobilier</u>	<u>Avansuri și imobilizări corporale în curs</u>	<u>Total</u>
Valoarea brută					
Sold la 1 ianuarie 2008	18.964.392	2.371.430	936.314	1.843.712	24.115.848
Creșteri	136.444	707.738	33.000	1.221.326	2.098.508
Cedări, transferuri și alte reduceri	-	<u>284.779</u>	<u>21.867</u>	<u>875.218</u>	<u>1.181.864</u>
Sold la 31 decembrie 2008	19.100.836	2.794.389	947.447	2.189.820	25.032.492
Amortizarea cumulată					
Sold la 1 ianuarie 2008	2.616.878	1.637.005	591.168	-	4.845.051
Ajustări înregistrate în cursul exercițiului financiar	318.057	383.153	85.978	-	787.188
Reduceri sau reluări	-	<u>284.623</u>	<u>20.118</u>	-	<u>304.741</u>
Sold la 31 decembrie 2008	2.934.935	1.735.535	657.028	-	5.327.498
Valoarea contabilă netă					
la 1 ianuarie 2008	<u>16.347.514</u>	<u>734.425</u>	<u>345.146</u>	<u>1.843.712</u>	<u>19.270.797</u>
Valoarea contabilă netă					
la 31 decembrie 2008	<u>16.165.901</u>	<u>1.058.854</u>	<u>290.419</u>	<u>2.189.820</u>	<u>19.704.994</u>

SIF TRANSILVANIA SA

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2008

1 ACTIVE IMOBILIZATE (CONTINUARE)

c) Imobilizări financiare

	<u>Titluri deținute ca imobilizări (acțiuni)</u>	<u>Obligațiuni (inclusiv dobânzile acumulate)</u>	<u>Depozite bancare (Garanții gestiune)</u>	<u>Sume vădate în contul subscrierilor pentru majorări de capital social, OPC și cesiuni</u>	<u>Obligațiuni alte creanțe immobilizate (cauțiuni și garanții)</u>	<u>Total imobilizări</u>
Valoarea brută						
Sold la 1 ianuarie 2008	648.184.118	7.183.833	19.417	29.659.843	325.166	685.372.377
Creșteri	172.725.802	59.933	1.401	54.892.358	2.541.382	230.220.876
Cedări, transferuri și alte reduceri	<u>(52.891.810)</u>	<u>(7.243.766)</u>	<u>-</u>	<u>(83.950.446)</u>	<u>(993.845)</u>	<u>(145.079.867)</u>
Sold la 31 decembrie 2008	768.018.110	-	20.818	601.755	1.872.703	770.513.386
Amortizarea cumulată						
Sold la 1 ianuarie 2008	40.207.013	-	-	-	-	40.207.013
Ajustări înregistrate în cursul exercițiului financiar	117.686.645	-	-	-	-	117.686.645
Reduceri sau reluări	<u>(5.079.400)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(5.079.400)</u>
Sold la 31 decembrie 2008	152.814.258	-	-	-	-	152.814.258
Valoarea contabilă netă la 1 ianuarie 2008	<u>607.977.105</u>	<u>7.183.833</u>	<u>19.417</u>	<u>29.659.843</u>	<u>325.166</u>	<u>645.165.364</u>
Valoarea contabilă netă la 31 decembrie 2008	<u>615.203.852</u>	<u>-</u>	<u>20.818</u>	<u>601.755</u>	<u>1.872.703</u>	<u>617.699.128</u>

SIF TRANSILVANIA SA

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2008

1 ACTIVE IMOBILIZATE (CONTINUARE)

În funcție de natura lor, acțiunile pot fi împărțite după cum urmează:

	<u>Acțiuni cotate</u>	<u>Acțiuni necotate</u>	<u>Total</u>
Valoarea brută			
Sold la 1 ianuarie 2008	362.403.775	285.780.343	648.184.118
Creșteri	129.403.615	43.322.187	172.725.802
Cedări, transferuri și alte reduceri	<u>(24.378.260)</u>	<u>(28.513.550)</u>	<u>(52.891.810)</u>
Sold la 31 decembrie 2008	467.429.130	300.588.980	768.018.110
Amortizarea cumulată			
Sold la 1 ianuarie 2008	27.041.603	13.165.410	40.207.013
Ajustări înregistrate în cursul exercițiului financiar	102.113.301	15.573.344	117.686.645
Reduceri sau reluări	<u>(4.680.272)</u>	<u>(399.128)</u>	<u>(5.079.400)</u>
Sold la 31 decembrie 2008	124.474.632	28.339.626	152.814.258
Valoarea contabilă netă la 1 ianuarie 2008	<u>335.362.172</u>	<u>272.614.933</u>	<u>607.977.105</u>
Valoarea contabilă netă la 31 decembrie 2008	<u>342.954.498</u>	<u>272.249.354</u>	<u>615.203.852</u>

Imobilizările financiare în sold la 31.12.2008 sunt reflectate la costul istoric diminuat cu 152.814.258 lei, reprezentând ajustările pentru pierdere de valoare constituite din diferențele nefavorabile de valoare rezultate ca urmare a evaluării efectuată la închiderea exercițiului financiar.

În cazul titlurilor cotate pe o piață, valoarea evaluată a fost determinată pe baza prețurilor de tranzacționare înregistrate în cadrul ultimelor tranzacții din anul 2008. Pentru două dintre companiile la care SIF Transilvania SA are participații s-au înregistrat variații mari de preț în 2009, după cum urmează:

Compania	<u>Valoarea evaluată folosind ultimul preț de tranzacție din 2008</u>	<u>Valoarea evaluată folosind primul preț de tranzacție din 2009</u>
Orizont Turism	40.651.716	10.814.890
Banca Transilvania	17.744.422	7.449.948

1 ACTIVE IMOBILIZATE (CONTINUARE)

In functie de originea lor, actiunile pot fi impartite dupa cum urmeaza:

	Acțiuni din portofoliul inițial și acțiunile cu titlu gratuit corespunzătoare	Acțiuni achiziționate de pe piață și acțiunile cu titlu gratuit corespunzătoare	Acțiuni achiziționate de pe piață externă	Total
Nota explicativă	a	b	c	
Valoarea brută				
Sold la 1 ianuarie 2008	296.868.513	351.315.605	-	648.184.118
Creșteri	12.547.573	145.115.233	15.062.996	172.725.802
Cedări, transferuri și alte reduceri	<u>(40.342.386)</u>	<u>(12.549.424)</u>	-	<u>(52.891.810)</u>
Sold la 31 decembrie 2008	269.073.700	483.881.414	15.062.996	768.018.110
Amortizarea cumulată				
Sold la 1 ianuarie 2008	-	40.207.013	-	40.207.013
Ajustări înregistrate în cursul exercițiului financiar	-	110.165.382	7.521.263	117.686.645
Reduceri sau reluări	-	<u>(5.079.400)</u>	-	<u>(5.079.400)</u>
Sold la 31 decembrie 2008	-	145.292.995	7.521.263	152.814.258
Valoarea contabilă netă				
la 1 ianuarie 2008	<u>296.868.513</u>	<u>311.108.592</u>	-	<u>607.977.105</u>
Valoarea contabilă netă la 31 decembrie 2008	<u>269.073.700</u>	<u>338.588.419</u>	<u>7.541.733</u>	<u>615.203.852</u>

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2008

2 PROVIZIOANE

<u>Denumirea provizionului</u>	Sold la		Transferuri		Sold la
	<u>1 ianuarie 2008</u>	<u>în cont</u>	<u>din cont</u>	<u>31 decembrie 2008</u>	
0	1	2	3	4 = 1+2-3	
Provizioane pentru impozite	62.954.875	3.293.989	(3.700.984)	62.547.880	
Alte provizioane pentru riscuri și cheltuieli	<u>3.000.000</u>	-	(3.000.000)	-	
Total provizioane	<u>65.954.875</u>	<u>3.293.989</u>	<u>(6.700.984)</u>	<u>62.547.880</u>	

Provizioanele pentru impozite, în sumă de 62.547.880 lei, existente în sold la 31.12.2008 reprezintă impozit pe profit amânat rezultat din aplicarea cotei de impozit pe profit de 16% asupra soldului rezervelor din valoarea acțiunilor dobândite fără plată (cont 1065), a rezervelor constituite din surplusul din reevaluarea imobilizărilor corporale (cont 1067), a rezervelor aferente portofoliului inițial de constituire al societății (contul 10681) și a rezervelor constituite din diferențele favorabile rezultate din evaluarea apurturilor în natură cu care societatea a contribuit la majorarea capitalului social al unor emitenți (cont 10684).

Alte provizioane pentru riscuri și cheltuieli în valoare de 3.000.000 lei înregistrate în exercițiul financiar din anul 2007 reprezintă provizionul constituit pentru participarea salariaților, directorilor cu contract de mandat și administratorilor la fondul de participare la profitul realizat în anul 2007 și a contribuției aferente suportată de societate pentru asigurările sociale de sănătate, astfel:

- (a) 2.473.600 lei, stimulente acordate salariaților și directorilor cu contract de mandat;
- (b) 370.000 lei, stimulente acordate administratorilor societății;
- (c) 156.400 lei, contribuția aferentă stimulentele acordate, datorată de societate către asigurările sociale de sănătate.

În exercițiul financiar din anul 2008 nu s-au constituit provizioane destinate acoperirii unui fond de participare la profitul realizat în anul 2008 pentru a stimula administratorii, directorii și salariații societății și nici nu se propun repartizări din profit pe astfel de destinații.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE

PENTRU EXERCIȚIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2008

3 REPARTIZAREA PROFITULUI

Profitul net realizat în 2007 este în valoare de 110.042.397 lei, din care 6.168.313 lei au fost distribuiți la sfârșitul anului 2007 ca rezerve legale.

Profitul net rămas nerepartizat în bilanțul contabil încheiat pentru exercițiul financiar precedent, preluat ca rezultat reportat la începutul anului 2008, în sumă de 103.874.084 lei, a fost repartizat, potrivit Hotărârii Adunării Generale Ordinare a Acționarilor (hotărârea nr. 1/18.04.2008) cu destinația:

Alte rezerve - surse proprii de finanțare constituite din profit	= 62.918.708 lei
Dividende (cvenite acționarilor înregistrați în registrul acționarilor la data de 18 Mai 2008)	= 40.955.376 lei

În situațiile financiare anuale individuale întocmite de societate pentru activitatea proprie desfășurată în exercițiul financiar din anul 2008, în conformitate cu Reglementările Contabile conforme cu Directiva a IV a CEE, aprobate de CNVM prin Ordinul nr. 75/2005, cu modificările și completările ulterioare, supuse aprobării adunării generale a acționarilor, cu privire la profitul net sunt prezentate următoarele date:

Destinația	Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2008 (lei RON)
Profit brut realizat	103.243.475 lei
Impozit pe profit	<u>8.567.465 lei</u>
Profit net realizat	94.676.010 lei
din care:	
- profit repartizat pentru constituirea rezervei legale în limita prevăzută de Legea nr. 31/1990, privind societățile comerciale	4.753.120 lei
- profit rămas nerepartizat la 31.12.2008	89.922.890 lei

Propunerea consiliului de administrație al societății de repartizare a profitului net realizat în exercițiul financiar 2008, se prezintă ca material distinct și urmează a fi supusă spre dezbatere și aprobare în adunarea generală ordinară a acționarilor, convocată în luna aprilie 2009, împreună cu situațiile financiare anuale.

4 ANALIZA REZULTATULUI ACTIVITĂȚII CURENTE

INDICATORI	Rând	31 decembrie 2007	31 decembrie 2008
1. Venituri din imobilizări financiare	01	39.604.326	45.881.197
4. Venituri din investiții financiare cedate	04	131.774.066	90.816.065
7. Venituri din provizioane	07	15.619.771	4.224.620
8. Venituri din diferențe de curs valutar	08	1.348	106.431
9. Venituri din dobânzi	09	8.351.457	4.476.000
11. Alte venituri din activitatea curentă	11	167.602	268.070
- din alte venituri	16	165.159	253.927
- din sconturi obținute	17	10	-
- din alte venituri financiare	18	2.433	14.143
12. Venituri din activitatea curentă	19	195.518.570	145.772.383
14. Cheltuieli privind investițiile financiare cedate	21	31.449.534	17.346.042
15. Cheltuieli din diferențe de curs valutar	22	1.045.104	60.262
16. Cheltuieli privind dobânzile	23	2.841	88
17. Cheltuieli privind comisioanele și onorariile	24	4.804.293	4.106.636
18. Cheltuieli cu servicii bancare și asimilate	25	22.372	30.854
19. Pierderi din creanțe și debitori diverși	26	219.435	60.583
20. Cheltuieli cu provizioanele și amortizări	27	17.825.402	802.464
21. Alte cheltuieli din activitatea curentă	28	16.783.324	20.121.979
- cu materiale	29	261.771	377.740
- cu energia și apa	30	112.806	132.467
- cu personalul	31	13.276.427	16.239.615
- salarii	32	11.049.139	13.370.566
- asigurări și protecție socială	33	2.227.288	2.869.049
- cu prestațiile externe	34	2.047.043	2.202.117
- întreținere și reparații	35	273.495	327.647
- redevențe, locații și chirii	36	29.988	33.556
- prime de asigurare	37	102.006	153.456
- protocol, reclamă, publicitate	39	187.558	149.937
- transport bunuri și persoane	40	10.732	10.221
- deplasări, detasări, transferari	41	281.559	195.460
- posta și telecomunicații	42	264.582	344.866
- alte servicii executate de terti	43	543.426	603.369
- alte cheltuieli	44	353.475	383.605
- alte cheltuieli financiare	46	222	-
- cheltuieli cu alte impozite, taxe și varsăminte asimilate	47	1.085.277	1.170.040
22. Cheltuieli din activitatea curentă	48	72.152.305	42.528.908
23. Rezultat din activitatea curentă	49	123.366.265	103.243.475

SIF TRANSILVANIA SA

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

PENTRU EXERCIȚIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2008

5 SITUAȚIA CREANȚELOR ȘI DATORIILOR

Creanțe	Sold la	Termen de lichiditate	
	<u>31 decembrie 2008</u>	<u>Sub 1 an</u>	<u>Peste 1 an</u>
	1 = 2 + 3	2	3
Avansuri de servicii către furnizori interni (Nota 13)	63.328	63.328	-
Creanțe comerciale (Nota 13)	13.499	13.499	-
Alte creanțe, total, din care (Nota 14):	2.073.008	2.073.008	-
-dividende aferente participațiilor deținute și majorări de întârziere aferente dividendelor neachitate în termen conform convenții	515.061	515.061	-
- alte creanțe (în legătură cu personalul, cu bugetul, debitori diverși, dobânzi de primit)	<u>1.557.947</u>	<u>1.557.947</u>	-
Total creanțe brute	2.149.835	2.149.835	-
Ajustări depreciere pentru creanțe îndoielnice:			
Sold la 1 ianuarie 2008	1.862.077	1.862.077	-
Ajustări înregistrate în cursul exercițiului financiar	4.214	4.214	-
Reduceri sau reluări	<u>(660.397)</u>	<u>(660.397)</u>	-
Sold la 31 decembrie 2008 (Nota 13, 14)	1.205.894	1.205.894	-
Total creanțe nete (după ajustările pentru depreciere)	<u>943.941</u>	<u>943.941</u>	-

Datorii	Sold la	Termen de exigibilitate		
	<u>31 decembrie 2008</u>	<u>Sub 1 an</u>	<u>1-5 ani</u>	<u>Peste 5 ani</u>
	1 = 2 + 3 + 4	2	3	4
Datorii comerciale (furnizori), inclusiv indemnizații administratori și directori cu contract mandat (Nota 17)	191.938	191.938	-	-
Dividende cuvenite acționarilor (Nota 18)	42.376.191	42.376.191	-	-
Datorii în legătură cu personalul (Nota 18)	196.562	196.562	-	-
Datorii către bugetul consolidat al Statului (Nota 18)	457.289	457.289	-	-
Impozit pe profit (Nota 18)	3.290.698	3.290.698	-	-
Avansuri de la clienți	500.000	500.000	-	-
Datorii către societăți din cadrul grupului (filiale)	6.023	6.023	-	-
Datorii către societăți - interese de participare	5.423	5.423	-	-
Alți creditori diverși	<u>406.818</u>	<u>406.818</u>	-	-
Total datorii	<u>47.430.942</u>	<u>47.430.942</u>	-	-

6 PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE

Principalele politici contabile adoptate la întocmirea acestor situații financiare sunt următoarele:

A Bazele întocmirii situațiilor financiare

(1) Informații generale

Aceste situații financiare sunt situațiile financiare individuale, aferente propriei activități desfășurate în perioada analizată și au fost întocmite în conformitate cu Reglementările Contabile Românești, conforme cu Directiva a IV-a a Comunităților Economice Europene aplicabile entităților autorizate, reglementate și supravegheate de Comisia Națională a Valorilor Mobiliare, reglementări aprobate prin Ordinul CNVM nr. 75/2005 (publicate în Monitorul Oficial al României în partea I, nr. 1175 bis /27.12.2005) cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cele aduse prin Ordinul nr. 11/11.03.2009.

Prezentele situații financiare au fost întocmite pe baza costului istoric, corectat cu ajustările pentru depreciere, reevaluarea activelor imobilizate și pentru pierderi de valoare.

(2) Utilizarea estimărilor

Întocmirea situațiilor financiare individuale în conformitate cu reglementările contabile aprobate prin Ordinul CNVM nr. 75/2005, cere conducerii Societății să facă estimări și ipoteze care afectează valorile raportate ale activelor și pasivelor, prezentarea activelor și datoriilor contingente la data întocmirii situațiilor financiare, precum și veniturile și cheltuielile raportate pentru respectiva perioadă. Cu toate că aceste estimări sunt făcute de către conducerea Societății pe baza celor mai bune informații disponibile la data situațiilor financiare, rezultatele realizate pot fi diferite de aceste estimări.

(3) Continuitatea activității

Prezentele situații financiare au fost întocmite în baza principiului continuității activității care presupune că Societatea își va continua activitatea și în viitorul previzibil. Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumții conducerea analizează previziunile referitoare la intrările și ieșirile viitoare de numerar și rezerve.

Pe baza acestor analize, conducerea consideră că Societatea va putea să-și continue activitatea în viitorul previzibil și prin urmare aplicarea principiului continuității activității în întocmirea situațiilor financiare este justificată.

6 PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (CONTINUARE)

B Conversia tranzacțiilor în monedă străină

(1) Moneda de măsurare a situațiilor financiare

Elementele incluse în aceste situații financiare sunt reflectate în moneda națională, leul românesc (RON).

(2) Tranzacțiile și soldurile în monedă străină

Operațiunile în devize se înregistrează în contabilitate, atât în devize, cât și în lei. Tranzacțiile Societății în monedă străină sunt înregistrate la cursurile de schimb comunicate de Banca Națională a României („BNR”) pentru data tranzacțiilor. Soldurile în monedă străină sunt convertite în lei la cursurile de schimb comunicate de BNR pentru data bilanțului. Câștigurile și pierderile rezultate din decontarea tranzacțiilor într-o monedă străină și din conversia activelor și datoriilor monetare exprimate în monedă străină sunt recunoscute în contul de profit și pierdere, în cadrul rezultatului financiar.

C Imobilizări necorporale

(1) Cost

Programe informatice și licențe.

Programele informatice și licențele deținute sunt recunoscute la cost de achiziție și sunt reflectate în situațiile financiare la valoarea netă contabilă, respectiv costul de achiziție, diminuat cu amortizarea și eventualele ajustări pentru depreciere, acumulate până la data întocmirii situațiilor financiare.

(2) Amortizare

Programe informatice și licențe.

Programele informatice utilizate sunt amortizate pe o perioadă cuprinsă între 1 an și 3 ani, iar licențele pe perioada de valabilitate a acestora, utilizând metoda de amortizare lineară.

6 PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (CONTINUARE)

D Imobilizări corporale

(1) Cost / evaluare

Imobilizările corporale sunt evaluate inițial la cost de achiziție, pentru bunurile procurate cu titlu oneros, respectiv la valoarea justă, pentru bunurile obținute cu titlu gratuit, valoare care, în acest caz, se substituie costului de achiziție. Periodic, de regulă la trei ani, societatea își reevaluează imobilizările corporale existente la sfârșitul unui exercițiu financiar, cu reflectarea în contabilitate a rezultatelor acesteia.

Societatea și-a reevaluat ultima oară imobilizările corporale, la finele anului 2007, în conformitate cu prevederile cuprinse în Reglementările Contabile conforme cu Directiva a patra a C.E.E., aprobate de CNVM prin Ordinul nr. 75/2005, diferențele rezultate din reevaluare fiind înregistrate conform legislației în vigoare. Diferențele din reevaluare aferente activelor fixe, scoase din funcțiune, aportate în natură la capitalul social al altor societăți sau vândute, sunt transferate în contul 1067 "Rezerve reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare", această rezervă fiind ajustată cu impozitul amanat constituit anterior prin aplicarea cotei de impozit asupra rezervei brute.

Întreținerea și reparațiile imobilizărilor corporale sunt suportate pe cheltuielile societății atunci când acestea sunt efectuate, în timp ce îmbunătățirile semnificative aduse imobilizărilor corporale (modernizările) care cresc valoarea și/sau durata de viață a acestora, sau care măresc semnificativ capacitatea de generare a unor beneficii economice de către acestea, sunt capitalizate (măresc valoarea mijlocului fix respectiv).

Valoarea obiectelor de inventar achiziționate în scopul desfășurării normale a activității societății, este trecută pe cheltuieli în momentul în care acestea sunt date în folosință, fiind urmărite pe perioada folosirii, pe locuri de folosință, printr-un cont în afara bilanțului. În momentul în care acestea nu mai sunt necesare, la propunerea comisiilor de inventariere și / sau a altor comisii constituite în acest scop, se scot din uz, urmând ca acestea să fie valorificate ca atare sau distruse și valorificate ca deșeuri.

(2) Amortizare

Amortizarea se calculează la valoarea contabilă (costul de achiziție sau valoarea reevaluată) utilizându-se metoda de amortizare lineară, de-a lungul duratei utile de viață estimată a activelor și se include lunar pe cheltuielile societății.

6 PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (CONTINUARE)**D Imobilizări corporale (Continuare)**

Clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe deținute de societate este realizată de o comisie tehnică numită prin decizie, avându-se în vedere prevederile cuprinse în HG nr. 2139/2004 și în Catalogul aprobat prin această hotărâre, ținând seama de condițiile concrete de utilizare din cadrul societății, după cum urmează:

Activ	<u>Ani</u>
Construcții	10 -50
Instalații tehnice și mașini	3 -10
Alte instalații, utilaje și mobilier	3 -10

Terenurile deținute nu se amortizează, apreciind că acestea au o durată de viață indefinită.

(3) Vânzarea / casarea imobilizărilor corporale

Imobilizările corporale care nu mai sunt necesare desfășurării activității sunt scoase din funcțiune și se elimină din bilanț, împreună cu amortizarea cumulată până la data scoaterii din funcțiune, fiind evidențiate într-un cont în afara bilanțului, până la valorificarea acestora prin vânzare sau casare. Orice câștig sau pierdere ce rezultă dintr-o asemenea operațiune se includ în contul de profit și pierdere curent. Rezervele din reevaluare aferente imobilizărilor corporale scoase din funcțiune care sunt amortizate integral se transferă la data scoaterii din funcțiune la "Rezerve reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare".

E Deprecierea activelor

La încheierea exercițiului financiar, valoarea elementelor de imobilizări corporale și necorporale este pusă de acord cu rezultatele inventarierii. În acest scop, valoarea contabilă netă se compară cu valoarea stabilită pe baza inventarierii, denumită valoare de inventar. Diferențele constatate în minus între valoarea de inventar și valoarea contabilă netă a elementelor de imobilizări se înregistrează în contabilitate pe seama unei amortizări suplimentare, în cazul activelor amortizabile pentru care deprecierea este ireversibilă sau se efectuează o ajustare pentru depreciere sau pierdere de valoare, atunci când deprecierea este reversibilă. Valoarea de inventar este stabilită în funcție de utilitatea bunului, starea acestuia și prețul pieței.

6 PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (CONTINUARE)

F Imobilizări financiare

Clasificare

Societatea și-a clasificat imobilizările financiare din portofoliu în următoarele categorii:

- (1) Investițiile financiare cu scadență fixă achiziționate cu scopul, declarat la data achiziției, de a le păstra până la scadență, sunt incluse la data dobândirii în active imobilizate, dacă scadența (maturitatea) este de peste un an de la data achiziției, respectiv ca active circulante dacă scadența este de până la un an (nota 6G).
- (2) Imobilizările financiare achiziționate pentru o perioadă nedefinită, dar care pot fi oricând vândute ca urmare a evoluției favorabile a prețului, în scopul de a obține profit sau pentru obținerea de lichidități, sunt clasificate, de la data achiziției, ca active financiare disponibile pentru vânzare. În această categorie sunt incluse acțiunile din portofoliul inițial, acțiunile primite cu titlu gratuit și acțiunile achiziționate de pe piață. Acțiunile deținute la entități afiliate și interesele de participare sunt incluse în această categorie.

Clasificarea imobilizărilor financiare pe cele două categorii, se face în mod corespunzător la data achiziției, societatea revizuind această clasificare atunci când condițiile existente la momentul dobândirii se modifică substanțial.

Recunoaștere

Imobilizările financiare sunt recunoscute în situațiile financiare la data decontării, respectiv la data la care investiția este livrată efectiv către sau de către Societate.

Evaluare

- (1) La achiziție
 - (i) Investițiile financiare deținute până la scadență și acțiunile achiziționate de pe piață sunt recunoscute la costul de achiziție.
 - (ii) Acțiunile din portofoliul inițial sunt recunoscute după cum urmează:
Acțiunile din portofoliul inițial au fost recunoscute la valoarea nominală a acțiunilor.

Portofoliul inițial cuprinde acțiunile deținute de societate la data înființării ca societate de investiții financiare în baza legii nr. 133/1996, prin transformarea Fondului Proprietății Private (înființat în baza Legii nr. 58/1991), după finalizarea procesului de privatizare de masă derulat în baza Legii nr. 55/1995.

6 PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (CONTINUARE)

F Imobilizări financiare (Continuare)

Potrivit Legii nr. 133/1996, în baza căreia s-a înființat Societatea, capitalul social inițial s-a constituit din însumarea titlurilor de privatizare subscrise de cetățenii care au optat pentru această societate, titluri a căror valoare a fost stabilită de Guvernul României ținându-se seama de evaluarea tuturor societăților comerciale din România, care au făcut obiectul procesului de privatizare de masă, proces derulat în baza Legii nr. 55/1995.

Valoarea portofoliului inițial evaluat la valoarea nominală, a fost mai mare decât capitalul social inițial, diferența pozitivă rezultată fiind înregistrată în capitalurile proprii prin contul "Rezerve rezultate din evaluarea portofoliului inițial". Aceste rezerve au fost constituite ca măsură de protecție a capitalului social inițial.

- (iii) Acțiunile primite cu titlu gratuit, ca efect al majorării capitalului social al emitentului, efectuat prin utilizarea ca sursă de majorare a unor rezerve interne sunt recunoscute la achiziție la valoarea nominală de emisiune în active cu contra-partidă în capitalurile proprii.

(2) La sfârșitul perioadei

- (i) Imobilizările financiare păstrate până la scadență sunt măsurate la cost amortizat, folosind metoda randamentului efectiv.
- (ii) Acțiunile sunt evaluate anual la valoare de intrare mai puțin ajustările cumulate pentru pierdere de valoare.

Valoarea de inventariere considerată pentru a determina ajustările pentru pierdere de valoare este determinată după cum urmează:

- a) În cazul titlurilor cotate pe o piață, valoarea de inventariere a fost determinată pe baza prețurilor de tranzacționare înregistrate în cadrul ultimei tranzacții din an (dacă în acest an au avut loc tranzacții).
- b) În cazul titlurilor necotate, valoarea de inventariere se stabilește utilizând valoarea activului net al societăților emitente prezentat în ultimile raportări financiare solicitate de Ministerul Finanțelor, ponderat în funcție de control, așa cum este specificat în Regulamentul CNVM nr.15/2004, după cum urmează:
- ponderare cu procentul de deținere în capitalul social pentru titlurile de participare la care Societatea deține peste 50% din capitalul social al emitentului și pentru titlurile de participare în societăți bancare și de asigurări;

6 PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (CONTINUARE)

F Imobilizări financiare (Continuare)

- ponderare cu procentul de deținere în capitalul social și reducere cu 15% a valorii obținute, pentru titlurile de participare la care Societatea deține între 33-50% din capitalul social al emitentului;
 - ponderare cu procentul de deținere în capitalul social și reducere cu 25% a valorii obținute, pentru titlurile de participare la care Societatea deține între 5-33% din capitalul social al emitentului;
 - ponderare cu procentul de deținere în capitalul social și reducere cu 50% a valorii obținute, pentru titlurile de participare la care Societatea deține sub 5% din capitalul social al emitentului;
 - ponderare cu procentul de deținere în capitalul social și reducere cu 100% a valorii obținute, pentru titlurile de participare la care societățile emitente se aflau în procedura de reorganizare sau lichidare judiciară, sau înregistrau capitaluri proprii negative.
- (iii) Acțiunile din portofoliul inițial și acțiunile cu titlu gratuit corespunzătoare sunt evaluate la nivel de portofoliu. Astfel, dacă totalul diferențelor nefavorabile de valoare rezultate din evaluarea acestui portofoliu de acțiuni este mai mic decât totalul diferențelor favorabile și decât rezerva din evaluarea inițială a portofoliului (la valoarea nominală) înregistrată, la înființarea societății; nu se înregistrează nici o ajustare pentru pierdere de valoare. Dacă diferențele nefavorabile de valoare rezultate din evaluarea acestui portofoliu de acțiuni sunt mai mari decât totalul diferențelor favorabile și decât rezerva din evaluarea inițială a portofoliului, ajustarea pentru pierdere în valoare este recunoscută în capitalurile proprii.
- (iv) În cazul acțiunilor primite cu titlu gratuit, ca efect al majorării capitalului social al emitentului, efectuat prin utilizarea ca sursă de majorare a unor rezerve interne, recunoscute la achiziție în capitalurile proprii; ajustarea pentru pierdere în valoare este recunoscută în capitalurile proprii.
- (v) Pentru acțiunile dobândite prin investiții (contra plată), ajustările de valoare (înregistrate în anii precedenți cu afectarea contului de profit și pierdere) au fost înregistrate direct prin capitalurile proprii (incepând cu anul 2008), în contul "Rezerve constituite din ajustările pentru pierderi de valoare a imobilizărilor financiare".

6 PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (CONTINUARE)

F Imobilizări financiare (Continuare)

Schimbarea de politică contabilă, de înregistrare a ajustărilor pentru pierdere de valoare direct în capitalurile proprii a fost făcută începând cu exercițiul financiar al anului 2008. Reversarea deprecierei este de asemenea recunoscută în capitalurile proprii în limita pierderii de valoare recunoscute anterior.

Noua politică contabilă este în conformitate cu Ordinul CNVM nr. 11/11.03.2009.

Efectele schimbării de politică contabilă sunt prezentate detaliat în nota explicativă nr. 19.

Derecunoașterea

Un activ financiar este derecunoscut, atunci când Societatea pierde controlul drepturilor contractuale ce privesc respectivul activ.

Derecunoașterea activelor financiare vândute se face la data decontării sau la data transferului proprietății. Câștigul sau pierderea realizată la momentul derecunoașterii este calculată în funcție de costul istoric al activului financiar și este înregistrat(ă) în contul de profit și pierdere.

Scăderea din gestiune a imobilizărilor financiare deținute în portofoliu se face, în cadrul fiecărei gestiuni, utilizând metoda FIFO, respectiv primul intrat, primul ieșit.

G Investiții financiare pe termen scurt

Investiții pe termen scurt includ obligațiuni, acțiuni și alte valori mobiliare achiziționate în vederea realizării unui profit într-un termen scurt. Investițiile pe termen scurt care sunt listate pe o piață reglementată se evaluează la prețul de tranzacționare înregistrat în cadrul ultimei tranzacții din an, iar cele nelistate la costul de achiziție mai puțin ajustările cumulate pentru pierdere de valoare.

H Numerar și echivalente de numerar

Numerarul și echivalentele de numerar sunt evidențiate în situațiile financiare la cost. Pentru situația fluxului de numerar, numerarul și echivalentele acestuia cuprind numerar în casă, conturi la bănci, numerar în tranzit și investiții financiare pe termen scurt.

I Capital social

Acțiunile ordinare sunt clasificate în capitalurile proprii.

6 PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (CONTINUARE)

J Datorii comerciale

Datoriile comerciale sunt înregistrate la valoarea sumelor care urmează a fi plătite pentru bunurile sau serviciile primite.

K Provizioane pentru riscuri și cheltuieli

Provizioanele pentru riscuri și cheltuieli sunt recunoscute în momentul în care Societatea are o obligație legală sau implicită rezultată din evenimente trecute, când pentru decontarea obligației este necesară o ieșire de resurse care încorporează beneficii economice și când poate fi făcută o estimare credibilă în ceea ce privește valoarea obligației.

L Beneficiile angajaților

În cursul normal al activității, Societatea face plăți fondurilor de sănătate, risc și accidente, indemnizații și concedii, acoperire creanțe salariale, pensii și șomaj de stat, în contul angajaților, a directorilor cu contract de mandat și parțial a administratorilor societății, la cotele prevăzute de lege, toate aceste persoane fiind membri ai planului de pensii al statului român. Aceste costuri sunt recunoscute în contul de profit și pierdere odată cu recunoașterea salariilor și / sau remunerațiilor acordate.

Societatea nu operează nici un alt plan de pensii sau de beneficii după pensionare și, deci, nu are nici un alt fel de alte obligații referitoare la pensii.

Pe lângă salarii și alte drepturi de natură salarială, administratorii, directorii cu contract de mandat și salariații societății, au, potrivit contractului colectiv de muncă, dreptul de a primi și stimulente din fondul de participare la profit.

M Impozitare

(1) Impozit pe profit curent

Societatea înregistrează impozitul pe profit curent pe baza profitului impozabil reflectat în raportările fiscale, conform codului fiscal în vigoare în fiecare exercițiu financiar, întocmind în acest scop registrul fiscal prevăzut de lege și anexele corespunzătoare sumelor înregistrate în acest registru.

(2) Impozitul pe profit amanat

Impozitul pe profit amânat este calculat prin aplicarea cotei de impozit pe profit asupra rezervelor acumulate aferente portofoliului inițial, rezerva din acțiuni primite fără plată, rezerve din valoarea de aport a mijloacelor fixe aportate la capitalul social al altor societăți și rezerve din surplusul de reevaluare realizat.

6 PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (CONTINUARE)

N Recunoașterea veniturilor

Veniturile înregistrate de Societate sunt contabilizate după natura lor, fiind recunoscute potrivit cu definițiile redată în Reglementările aprobate prin Ordinul CNVM nr. 75/2005, specifice fiecărei categorii de venit, avându-se în vedere și următoarele tratamente:

(1) Veniturile din dividende

Acestea sunt recunoscute în exercițiul financiar în care adunarea generală a acționarilor din societatea la care se dețin participațiile a hotărât distribuirea de dividende, acesta fiind momentul când pentru Societate se naște dreptul de a primi dividende proporțional cu participația deținută în respectiva societate sau, în unele cazuri, ca dividend prioritar (dacă acțiunile nu au drept de vot).

(2) Veniturile din tranzacții

Veniturile aferente titlurilor de participare vândute vor fi recunoscute la momentul când dreptul de proprietate asupra acestora este transferat de la vânzător la cumpărător, utilizându-se contabilitatea datei de decontare.

Veniturile din tranzacționarea titlurilor de participare sunt recunoscute la valoarea brută (valoarea tranzacției), iar cele rezultate din tranzacții cu investiții financiare pe termen scurt sunt evidențiate pe bază netă (diferența între valoarea de vânzare și cost).

Valoarea de vânzare a acțiunilor din portofoliul inițial cât și costul acțiunilor (valoarea nominală) sunt înregistrate în contul de profit și pierdere. Rezerva creată nu se lichidează la vânzarea acțiunilor și va fi în continuare recunoscută în capitalurile proprii.

Veniturile aferente acțiunilor primite fără o contraprestație în bani se înregistrează în contul de profit și pierdere curent, iar rezerva constituită se lichidează, din capitalurile proprii, fără a se afecta costurile respectiv contul de profit și pierdere.

(3) Veniturile din dobânzi

Veniturile din dobânzi sunt recunoscute periodic, în mod proporțional, pe măsura generării venitului respectiv, pe baza contabilității de angajamente.

Veniturile din dobânzi includ și venituri generate de eşalonarea discountului pentru activele achiziționate la o valoare mai mică și suma de plătit la scadență precum și pentru primele generate de datoriile contractate la o valoare mai mare decât valoarea rambursabilă la scadență.

6 PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (CONTINUARE)

O Aplicarea reglementărilor contabile conforme cu directivele europene

La 1 ianuarie 2006 a intrat în vigoare Ordinul Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare nr. 75/2005 pentru aprobarea reglementărilor contabile conforme cu Directiva a IV-a a Comunităților Economice Europene, aplicabile entităților autorizate, reglementate și supravegheate de Comisia Națională a Valorilor Mobiliare. Ordinul 75/2005 abrogă Ordinul comun MFP/CNVM nr. 1742/106/2002. Începând cu 1 ianuarie 2006, Societatea întocmește situațiile financiare individuale în conformitate cu Reglementările contabile specifice aprobate prin Ordinul CNVM nr. 75/2005, cu modificările și completările ulterioare.

Tot de la aceeași dată, 1 ianuarie 2006, a intrat în vigoare și Ordinul CNVM nr. 74/2005, pentru aprobarea reglementărilor contabile conforme cu Directiva a VII-a a CEE, aplicabile entităților autorizate, reglementate și supravegheate de CNVM, reglementări în care sunt prevăzute, forma și conținutul situațiilor financiare anuale consolidate, precum și regulile de întocmire, aprobare, auditare și publicare a acestor situații, de către societățile care îndeplinesc condițiile prevăzute la punctul 3 din respectivele reglementări.

Având în vedere excepțiile prevăzute în respectivele reglementări, costurile mari, și timpul necesar obținerii de informații retratate conform IFRS, SIF-urile au făcut o serie de demersuri, atât la CNVM, cât și către MEF, în vederea excluderii lor de la obligația întocmirii unor situații financiare consolidate, apreciind că SIF-urile desfășoară o activitate de portofoliu și acționează ca un investitor care administrează un portofoliu de participații, fără să intervină în gestiunea societăților din portofoliu.

Potrivit Deciziilor CNVM nr. 2492 din 03.12.2007 și nr. 1068/22.05.2008, Societățile de Investiții Financiare (SIF), entități înregistrate la CNVM în categoria AOPC, cu o politică de investiții diversificată, care îndeplinesc condițiile prevăzute la pct. 3 din Reglementările contabile conforme cu Directiva a VII-a a Comunităților Economice Europene aplicabile entităților autorizate, reglementate și supravegheate de CNVM, întocmesc, până la 31 august 2008, situații financiare anuale consolidate, începând cu exercițiul financiar al anului 2007, în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, adoptate de Uniunea Europeană.

Constatând că toate societățile comerciale la care SIF TRANSILVANIA S.A. deține, direct și / sau indirect, controlul, se încadrează în toate cele trei excepții menționate la punctul 20 din Reglementările Contabile aprobate de CNVM prin Ordinul nr. 74/2005 și pot fi excluse de la consolidare, acestea au fost excluse de la consolidare.

6 PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (CONTINUARE)

O Aplicarea reglementărilor contabile conforme cu directivele europene (Continuare)

CNVM a luat act de notificarea înaintată de societate cu privire la acest aspect și, în data de 17 iulie 2008, a emis Atestatul nr. 238, prin care ia act de încadrarea societății (și a SIF-urilor în general) în excepțiile menționate.

În aceste condiții, SIF TRANSILVANIA S.A. a emis și publicat Raportul curent din data de 7 august 2008, prin care a informat publicul că nu a întocmit situații financiare consolidate.

Prin rapoarte curente, societatea va aduce la cunoștința publicului orice informație considerată relevantă, cu privire la consolidarea conturilor.

7 SURSE DE FINANȚARE

- (1) În afara acțiunilor aferente capitalului social subscris și vărsat, societatea nu are emise certificate de participare, alte valori mobiliare și/sau obligațiuni convertibile în acțiuni.
- (2) Capitalul social subscris și vărsat.

Capitalul social subscris și vărsat nu a înregistrat modificări în exercițiul financiar din anul 2008. Astfel, la finele anului 2008, capitalul social subscris și vărsat însumează 109.214.333 lei, fiind emise și aflate în circulație un număr de 1.092.143.332 acțiuni. Toate acțiunile emise sunt comune, au același drept de vot și sunt cotate la Bursa de Valori București sub simbolul SIF3.

În anul 2007, în baza Hotărârii AGEA nr. 1/27.04.2007, societatea și-a majorat capitalul social cu suma de 54.607.166,60 lei, respectiv de la 54.607.166,60 lei până la 109.214.333,20 lei, prin emiterea unui număr de 546.071.666 acțiuni noi, cu valoarea nominală de 0,10 lei, prin utilizarea unor rezerve constituite din profit, altele decât rezervele legale.

Acțiunile nou emise, în baza Hotărârii AGEA nr. 1/27.04.2007, au fost înregistrate în registrul consolidat al acționarilor, la data de 21 iulie 2007 și sunt tranzacționabile după apariția Ordonanței CNVM nr. 362/02.07.2008.

Hotărârea AGEA nr. 1/27.04.2007 este atacată în justiție de către unii acționari, care au solicitat instanței de judecată anularea acestei hotărâri. Detalii suplimentare cu privire la stadiul acestor litigii se găsesc în nota explicativă 10.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2008

7 SURSE DE FINANȚARE (CONTINUARE)

- (3) Numărul de acțiuni comune, nominative, indivizibile și dematerializate, emise la valoarea nominală de 0,10 lei per acțiune este de 1.092.143.332. Potrivit Legii nr. 297/2004 privind piața de capital, cu modificările și completările ulterioare, exercitiul dreptului de vot este suspendat pentru acțiunile deținute de acționari, individual și / sau concertat, care depășesc limita de 1% din capitalul social, acționarii aflați în această situație având obligația să vândă acțiunile care depășesc limita de deținere în termen de 3 luni de la depășirea acesteia.

Din punct de vedere al limitelor de deținere, structura acționariatului la data de 31 decembrie 2008 se prezintă astfel:

Limite de deținere	<u>Număr acționari</u>	<u>Număr acțiuni deținute</u>	<u>Pondere în capitalul social</u> %
1. Sub 1% din capitalul social, total, din care:	7.080.441	1.081.002.332	98.98
1.1. Sub 200 acțiuni, total, din care:	6.902.552	110.461.471	10.11
1.1.1. între 100 și 200 acțiuni	22.860	3.060.579	0.28
1.1.2. câte 16 acțiuni	5.425.320	86.805.120	7.95
1.2. Între 201 și 2.016 acțiuni, total, din care:	155.489	273.123.786	25.01
1.2.1. câte 1.950 acțiuni	49.565	96.651.750	8.85
1.2.2. câte 2.016 acțiuni	74.190	149.567.040	13.69
1.3. între 2.017 și 20.000 acțiuni	20.582	88.025.188	8.06
1.4. între 20.001 și 100.000 acțiuni	1.264	51.995.422	4.76
1.5. între 100.001 și 1.092.143 acțiuni	447	135.861.855	12.44
1.6. între 1.092.144 și 10.921.433 acțiuni, total, din care:	107	421.534.610	38.60
1.6.1. câte 10.921.433 acțiuni	2	21.842.866	2.00
2. Peste 1% din capitalul social	<u>1</u>	<u>11.141.000</u>	<u>1.02</u>
3. TOTAL	<u>7.080.442</u>	<u>1.092.143.332</u>	<u>100.00</u>

7 SURSE DE FINANȚARE (CONTINUARE)

La data de 8 mai 2008, dată de înregistrare stabilită prin Hotărârea AGOA din 18 aprilie 2008, care dă dreptul la primirea de dividende din cele distribuite din profitul realizat în exercițiul financiar 2007, potrivit datelor primite de noi de la Depozitarul central, societatea înregistra un număr de 7.130.126 acționari, din care:

- (i) 7.128.537 acționari rezidenți, care dețineau 861.265.943 acțiuni, din care 530 acționari persoane juridice, deținători a 209.208.117 acțiuni;
- (ii) 1.589 acționari nerezidenți, care dețineau 230.877.389 acțiuni, din care 154 acționari persoane juridice.

(4) Societatea nu are acțiuni răscumpărate

(5) Societatea nu a emis obligațiuni și nu are obligații de această natură de raportat în situațiile financiare anuale individuale întocmite pentru exercițiul financiar din anul 2008.

8 INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII ȘI MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRAȚIE, CONDUCERE ȘI DE SUPRAVEGHERE

(a) Indemnizațiile acordate membrilor consiliului de administrație, conducere și supraveghere:

În exercițiul financiar 2008 societatea a înregistrat pe cheltuielile societății suma de 2.006.961 lei, reprezentând indemnizațiile lunare convenite membrilor Consiliului de administrație al societății și drepturile de natura salariilor convenite celor doi directori ai societății, care au încheiat cu societatea contracte de mandat, precum și suma de 676.049 lei reprezentând stimulente acordate din fondul de participare la profitul realizat în exercițiul financiar 2007, aferente acestei categorii (administratori și directori cu contract de mandat).

Activitățile de audit financiar (intern și extern) s-au desfășurat pe bază de contracte de prestări servicii, societatea înregistrând pe cheltuielile societății suma de 208.803 lei, din care la capitolul "Comisioane și onorarii, suma de 175.465 lei și la capitolul "Alte impozite și taxe" suma de 33.338 lei, reprezentând taxa pe valoarea adăugată aferentă acestor prestații.

(b) Societatea nu are obligații contractate cu privire la plata de pensii către foștii membri ai consiliului de administrație, conducere și supraveghere și deci nu are contabilizate angajamente de această natură.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2008

8 INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII ȘI MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRAȚIE, CONDUCERE ȘI DE SUPRAVEGHERE (CONTINUARE)

(c) Societatea nu a acordat și nu acordă credite sau avansuri (cu excepția avansurilor de natură salarială și / sau pentru acoperirea cheltuielilor de delegare) membrilor consiliului de administrație, conducere și supraveghere și nu are contabilizate angajamente de această natură, în sold la finele perioadei de raportare.

(d) Salariații

<u>Categorie Salariați</u>	STUDII (S = superioare) (M = medii) (G = generale)	Număr mediu realizat în exercițiul financiar 2008
1	2	3
Total salariați, din care:	(S, M, G)	102
- directori (directori direcții, directori de reprezentanțe) și control intern	S	13
- șefi departamente	S	10
- personal de execuție, total, din care:	x	58
- cu studii superioare	S	50
- cu studii medii	M	8
- personal administrativ, total, din care:	x	21
- cu studii medii	M	17
- cu studii generale	G	4

În exercițiul financiar din anul 2008, numărul mediu de salariați a fost 102, efectivul de salariați la finele anului 2008 fiind de 104.

Drepturile salariale plătite sau de plătit salariaților în exercițiul financiar 2008, care au însumat 8.347.086 lei, tichetele de masă acordate, în sumă de 172.919 lei, precum și stimulentele acordate din profitul realizat în anul 2007 în sumă de 2.167.551 lei, au fost înregistrate pe cheltuielile societății.

Totalul cheltuielilor suportate de societate în perioada analizată din anul 2008, potrivit legii, privind contribuția de asigurări sociale, contribuția de asigurare pentru accidente de muncă și boli profesionale, contribuția de asigurări pentru șomaj, contribuția pentru asigurări sociale de sănătate, contribuția pentru concedii și indemnizații și contribuția la fondul de garantare a creanțelor salariale, datorate pentru salariați, directorii cu contract de mandat și parțial pentru administratorii societății (contribuția pentru asigurare socială numai pentru cei care au contracte de muncă încheiate cu alte societăți) a însumat 2.869.049 lei.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2008

8 INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII ȘI MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRAȚIE, CONDUCERE ȘI DE SUPRAVEGHERE (CONTINUARE)

SIF Transilvania S.A. nu are asumate obligații pentru planuri de pensii, altele decât cele de stat prevăzute de Legea nr. 19/2000, cu modificările și completările ulterioare.

Societatea nu are salarii sau alte drepturi de natură salarială de plătit, aferente exercițiului financiar 2008, care să nu fie angajate în contabilitate sau care să nu fie cuprinse în situațiile financiare întocmite pentru 31 decembrie 2008.

9 CALCULUL ȘI ANALIZA PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI

1 Indicatori de lichiditate

(a) Indicatorul lichidității curente:	<u>31 decembrie 2007</u> (coeficient)	<u>31 decembrie 2008</u> (coeficient)
<u>Active curente</u> = Datorii curente	2,02	1,07

(b) Indicatorul lichidității imediate:	<u>31 decembrie 2007</u> (coeficient)	<u>31 decembrie 2008</u> (coeficient)
<u>Active curente - Stocuri</u> = Datorii curente	2,02	1,06

2 Indicatori de activitate (indicatori de gestiune):

(a) Viteza de rotație a debitelor clienți: ^{x)}	<u>31 decembrie 2007</u> (zile)	<u>31 decembrie 2008</u> (zile)
<u>Sold mediu total creanțe</u> x 365 zile = Venituri din activitatea curentă	2.16	2,20

(b) Viteza de rotație a activelor imobilizate:	<u>31 decembrie 2007</u> (coeficient)	<u>31 decembrie 2008</u> (coeficient)
<u>Venituri din activitatea curentă</u> = Active imobilizate	0,29	0,22

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2008

9 CALCULUL ȘI ANALIZA PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI
(CONTINUARE)

(c)	Viteza de rotație a activelor totale:	<u>31 decembrie 2007</u> (coeficient)	<u>31 decembrie 2008</u> (coeficient)
	<u>Venituri din activitatea curentă</u> =	0,26	0,21
	Total active		

3 Indicatori de profitabilitate:

(a)	Rentabilitatea capitalului angajat:	<u>31 decembrie 2007</u> %	<u>31 decembrie 2008</u> %
	<u>Profitul înainte de plățile dobânzii și impozitului pe profit</u> =	19,28	17,30
	Capital angajat (capitaluri proprii + datorii pe termen lung)		

4 Indicatori privind rezultatul pe acțiune:

(a)	Rezultatul pe acțiune:	<u>31 decembrie 2007</u> (Lei/acțiune)	<u>31 decembrie 2008</u> (Lei/acțiune)
	<u>Profit net atribuibil acționarilor (Lei)</u> =	0,1008	0,0867
	Media ponderată a acțiunilor ordinare existente în timpul perioadei (Număr acțiuni)		

(b) Raportul dintre prețul de piață al acțiunii și rezultatul pe acțiune:

		<u>31 decembrie 2007</u> (coeficient)	<u>31 decembrie 2008</u> (coeficient)
	Preț mediu pe piață al acțiunii <u>(ultima zi de tranzacționare din perioadă) - Lei</u> =	23,03	3,09
	Rezultatul pe acțiune la finele perioadei de raportare - Lei		

x) Notă:

În cazul indicatorului "viteza de rotație a debitelor clienți" s-a luat în calcul totalul creanțelor (deci și debitele reprezentând dividendele cuvenite și neîncasate de la societățile din portofoliu) și nu numai creanțele din contul "clienți".

10 ALTE INFORMAȚII

A Informații cu privire la prezentarea societății

Societatea a fost înființată ca societate de investiții financiare, în România, în baza Legii nr. 133/1996 și a Legii nr. 31/1990, prin transformarea fostului Fond al Proprietății Private III Transilvania sub denumirea Societatea de Investiții Financiare Transilvania S.A.

Societatea este încadrată în categoria altor organisme de plasament colectiv (AOPC), cu o politică de investiții diversificată, fiind înregistrată la:

- (i) ORC Brașov, sub nr. J 08/3306/1992 și CUI 3047687;
- (ii) MFP - ANAF sub Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): RO 3047687;
- (iii) CNVM - Serviciul de evidență a valorilor mobiliare, cu certificatul de înregistrare nr. 401/20.08.1999, respectiv nr. 401/12.07.2007, ca AOPC cu o politică de investiții diversificată, prin atestatul nr. 258/14.12.2005, în registrul CNVM în secțiunea 9 - Societăți de investiții de tip închis, sub nr. PJR09SIIR/080004, prin atestatul nr. 146/06.03.2006.

Sediul social al societății se află la adresa: Municipiul Brașov, str. Nicolae Iorga nr. 2, cod poștal 500057.

Domeniul principal de activitate al societății este Cod CAEN 649 - alte activități de intermediari financiare, exclusiv activități de asigurări și fonduri de pensii.

Activitatea principală este cea prevăzută în Cod CAEN Rev. 2 - 6499 alte intermediari financiare neclasificate altundeva.

Activitățile secundare ale societății, conform actului constitutiv și Cod CAEN Rev. 2 sunt:

- (i) 6420 - Activități ale holdingurilor;
- (ii) 6430 - Fonduri mutuale și alte entități financiare similare.

În vederea realizării obiectului de activitate, societatea are deschise reprezentanțe în municipiile București, Buzău, Focșani, Constanța, Sibiu, Tg. Mureș și își va putea înființa, pe baza hotărârii Consiliului de Administrație, dacă interesele sale o vor cere, sucursale, filiale, agenții, reprezentanțe, precum și puncte de lucru, atât în țară, cât și în străinătate, cu respectarea cerințelor legale privind autorizarea și publicitatea.

Serviciile de depozitare a instrumentelor financiare deținute în portofoliu sunt prestate, pe bază de contract (avizat de CNVM), de către ING BANK NV Amsterdam - Sucursala București.

10 ALTE INFORMAȚII (CONTINUARE)

A Informații cu privire la prezentarea societății (Continuare)

Piața reglementată pe care se tranzacționează acțiunile emise de societate este Bursa de Valori București - Categoria I, sub simbolul SIF 3.

Evidența acționarilor și a acțiunilor deținute de aceștia este ținută, pe bază de contract, în condițiile prevăzute de lege, de către societatea de depozitare și registru independent Depozitarul Central S.A. (fost Regisco S.A.), cu sediul în București, str. Făgăraș nr. 25, Sector 1, societate autorizată de CNVM prin Decizia de înființare nr. 1407/20.06.2006 și Decizia de funcționare nr. 3567/14.12.2006.

Auditarea situațiilor financiare anuale se realizează, pe bază de contract, de către auditorul financiar (auditorul statutar) PricewaterhouseCoopers Audit S.R.L. București, iar auditul intern este asigurat, pe bază de contract, de către auditorul financiar S.C. Moonlight S.R.L. Brașov.

Situațiile financiare individuale prezentate se referă la activitatea proprie desfășurată de SIF Transilvania S.A. în perioada analizată din anul 2008, ca societate de investiții financiare de tip închis, din categoria altor organisme de plasament colectiv (AOPC).

B Informații privind relațiile societății cu entitățile la care se dețin participații

Relațiile SIF Transilvania S.A. cu societățile la care se dețin participații sunt cele desfășurate potrivit Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, între un acționar și emitentul acțiunilor. Orice tranzacție efectuată cu o societate din portofoliu se realizează pe principii comerciale, fără ca părțile să-și acorde facilități.

C Informații cu privire la impozitul pe profit

Impozitul pe profit se calculează și se înregistrează în contabilitate lunar, se înregistrează în registrul fiscal și se declară la organul fiscal competent trimestrial, conform prevederilor cuprinse în Codul fiscal, valabile în exercițiul financiar pentru care sunt întocmite situațiile financiare.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2008

10 ALTE INFORMAȚII (CONTINUARE)

C Informații cu privire la impozitul pe profit (Continuare)

Impozitul pe profit datorat pentru perioada de raportare, însumează 8.567.465 lei și rezultă din următorul calcul:

EXPLICAȚII	<u>31 decembrie 2007</u> (Lei)	<u>31 decembrie 2008</u> (Lei)
TOTAL VENITURI	195.518.570	145.772.383
TOTAL CHELTUIELI ^{xx)}	85.476.173	51.096.373
Total deduceri ^{x)}	4.950.196	3.674.819
Venituri neimpozabile - total	55.224.237	49.932.115
Cheltuieli nedeductibile fiscal sau cu deductibilitate limitată ^{xx)} - total	33.848.857	13.022.581
Bază impozabilă, total, din care:	83.716.821	54.091.657
- impozitată cu cota de 16%	83.716.821	54.091.657
Total impozit pe profit calculat	13.394.691	8.654.665
Sume reținute reprezentând sponsorizări și/sau acte de mecenat	70.823	87.200
Total impozit pe profit datorat final din care:	13.323.868	8.567.465
- Virat până la finele perioadei	<u>11.228.976</u>	<u>5.276.767</u>
- Rămas de virat	<u>2.094.892</u>	<u>3.290.698</u>

x) Cuprinde rezerva legală deductibilă fiscal și amortizarea fiscală

xx) Cuprinde și cheltuiala cu impozitul pe profit, precum și amortizarea contabilă.

D Total venituri realizate din activitatea curentă

În cazul societăților de investiții financiare, veniturile totale realizate din activitatea curentă reprezintă echivalentul cifrei de afaceri.

În perioada analizată, totalul veniturilor realizate din activitatea curentă comparativ cu perioada similară din anul precedent, sunt prezentate în nota 4.

E Explicații cu privire la valoarea și natura veniturilor și cheltuielilor extraordinare și a veniturilor și cheltuielilor înregistrate în avans

În perioada analizată din anul 2008 societatea nu a înregistrat venituri sau cheltuieli extraordinare, toate veniturile și cheltuielile realizate fiind aferente activității curente.

10 ALTE INFORMAȚII (CONTINUARE)

E Explicații cu privire la valoarea și natura veniturilor și cheltuielilor extraordinare și a veniturilor și cheltuielilor înregistrate în avans (Continuare)

La data de 31 decembrie 2008, societatea nu are venituri înregistrate în avans. Cheltuielile înregistrate în avans, care însumează 155.999 lei, reprezintă în principal comisioanele de menținere, în registrul CNVM (la OEVM.) și la cota BVB, a acțiunilor emise de societate, plăți efectuate în avans pentru abonamente la diverse publicații, impozite și taxe locale plătite în avans și cheltuielile cu asigurarea bunurilor prin societăți de asigurare, pentru evenimente ce pot avea loc în perioada următoare.

Aceste cheltuieli se includ lunar, în cota aferentă, pe cheltuielile de exploatare și funcționare ale exercițiului financiar la care se referă, în categoria de cheltuieli corespunzătoare.

F Informații cu privire la ratele achitate în cadrul contractelor de leasing

În perioada analizată din anul 2008 societatea nu a avut încheiate contracte de leasing.

G Onorariile plătite auditorilor financiari, precum și pentru servicii de certificare de consultanță fiscală și alte servicii, decât cele de audit.

Activitățile de audit financiar intern și extern s-au desfășurat și se desfășoară pe bază de contracte de prestări servicii încheiate cu auditori financiari membri ai Camerei Auditorilor Financiari din România, agreeți și de CNVM București.

Pentru serviciile de audit financiar societatea a plătit în perioada analizată onorarii, exclusiv TVA, de 175.465 lei, la care s-a achitat și TVA în cota prevăzută de lege. În aceeași perioadă, pentru consultații de natură juridică și susținerea unor procese, au fost achitate și înregistrate pe cheltuielile perioadei, onorarii pentru cabinete de avocatură, exclusiv TVA, însumând 474.167 lei, la care s-a achitat și TVA în cota prevăzută de lege.

H Efecte comerciale

Societatea nu are înregistrate în portofoliu efecte de natură comercială.

I Informații cu privire la rambursări de datorii, mai mari decât sumele primite

Societatea nu are contractate credite bancare.

10 ALTE INFORMAȚII (CONTINUARE)

J Datorii probabile și angajamente acordate

Societatea nu are angajamente acordate în favoarea terților, nu are bunuri ipotecate și / sau gajate. Conducerea societății nu are cunoștință despre existența unor datorii probabile, semnificative, care să nu fi fost înregistrate în contabilitate și prezentate în situațiile financiare individuale întocmite la data de 31 decembrie 2008.

Societatea nu are nici un fel de angajamente sub forma garanțiilor față de nici un terț, inclusiv în relația cu entitățile afiliate. Orice tranzacție, inclusiv cu entitățile afiliate, se derulează pe principii comerciale, fără acordarea de facilități.

K Tranzacții cu părți afiliate

În perioada analizată din exercitiul financiar din anul 2008 au fost realizate următoarele tranzacții cu părți afiliate:

Persoane juridice

- (1) Servicii hoteliere, în sumă de 28.305 lei, efectuate de S.C. Aro Palace S.A. Brașov, societate la care deținem 85,74% din capitalul social și 4.155 lei efectuate de S.C. T.H.R. Prahova, societate la care deținem 89,52% din capitalul social. Tot servicii hoteliere (cazare și bilete de avion) au fost efectuate de S.C. Transilvania Travel S.A. (5.065 lei), societate la care deținem 95,38% din capitalul social și S.C. Tratament Balnear Buziaș S.A. (120 lei), societate la care deținem 91,87% din capitalul social.
- (2) Desfășurarea activității Reprezentanței noastre din Buzău, într-un spațiu închiriat de la S.C. Gastronom S.A. Buzău, societate la care deținem 60,28% din capitalul social. Contractul este încheiat în perioada precedentă anului 2008, pentru perioada analizată achitându-se 9.471 lei.
- (3) Recuperarea contravalorii unor utilități (energie, apă, gaz, încălzire), în baza protocolului încheiat între părți, de la S.C. Api Transilvania S.A. Brașov, societate la care deținem 99,04% din capitalul social. Valoarea utilităților recuperate de la această societate în perioada analizată a însumat 10.932 lei. La aceeași societate am achitat în aceeași perioadă suma de 78.287 lei, reprezentând închiriere sală pentru ținerea unor ședințe, precum și contravaloarea unor utilități.
- (4) Efectuarea unor lucrări de modernizare (investiție în curs) a sediului Reprezentanței teritoriale Vrancea, însumând 616.640 lei prin S.C. Sibarex S.A. Câmpineanca, societate la care deținem 51,04% din capitalul social. Către această societate am facturat, la rândul nostru, consumul de utilități (energie, apă-canal), efectuat în cadrul contractului, în sumă de 13.362 lei.

10 ALTE INFORMAȚII (CONTINUARE)

K Tranzacții cu părți afiliate (Continuare)

- (5) Servicii de pază la sediul social, însumând 51.647 lei, asigurate pe bază de contract de prestări servicii, de către S.C. Brav Romprot S.A. Brașov, societate la care deținem 42,42% din capitalul social.
- (6) Valorificarea unui autoturism marca Cielo (complet amortizat) societății "Stațiunea Oglinzi" S.A. Tg. Neamț, societate la care S.I.F. Transilvania S.A. deține 51,50% din capitalul social, pentru suma de 8.365 lei.
- (7) Desfășurarea AGOA într-un spațiu închiriat de la S.C. International Trade Center S.A. Brașov, societate la care deținem 87,18% din capitalul social, pentru care SIF Transilvania S.A. a achitat suma de 11.329 lei. La aceeași societate s-a mai achitat și suma de 2.380 lei pentru prestarea unor servicii de transport documente.

Persoane fizice - salariați

În luna noiembrie 2008 s-a valorificat un autoturism complet amortizat, marca Honda CRV, unui salariat al S.I.F. Transilvania S.A., pentru suma de 42.135 lei.

Precizăm că toate tranzacțiile realizate cu părțile afiliate s-au efectuat pe principii comerciale, fără acordarea de facilități.

L Contingente

- (1) Acțiuni în instanță:

Societatea continuă să fie angrenată într-un număr de litigii specifice activității pe care o desfășoară. Conducerea societății apreciază că acestea nu vor avea un efect advers semnificativ asupra rezultatelor economice și a poziției financiare a societății.

În perioada analizată din anul 2008 numărul litigiilor nou înregistrate a cunoscut o ușoară scădere, însă se menține complexitatea acestora.

În ce privește obiectul acestora, structura litigiilor este aproximativ aceeași ca și în perioada anterioară; predominante sunt litigiile privind anularea și suspendarea hotărârilor adunărilor generale ale societăților din portofoliu adoptate cu încălcarea prevederilor legale și statutare.

10 ALTE INFORMAȚII (CONTINUARE)

L Contingențe (Continuare)

În cursul anului 2007, prin Hotărârea AGEA nr. 1 din 27 aprilie 2007, s-a majorat capitalul social al Societății, în sensul că la o acțiune deținută de către acționari la data de înregistrare 18 mai 2007, s-a acordat câte o acțiune nouă din rezerve constituite din profit (altele decât cele legale), în conformitate cu prevederile statutare și cele legale și s-a modificat corespunzător, prin Act adițional, Actul constitutiv al societății.

Unul dintre acționarii societății, S.C. Cocor S.A. București, a atacat hotărârea AGEA de majorare a capitalului social și, prin acțiune separată, a solicitat și suspendarea aplicării acesteia. Soluționând cele două dosare, instanța a admis cererea de suspendare a aplicării Hotărârii AGEA nr. 1 privind majorarea de capital social, până la soluționarea pe fond a cererii de anulare (3 iulie 2007).

Cererea de anulare a Hotărârii AGEA nr. 1 de majorare a capitalului social, a fost respinsă ca neîntemeiată, prin Sentița 29/CC/03.07.2007. Pentru a pronunța această hotărâre, instanța a avut în vedere faptul că în adunarea generală s-a întrunit cvorumul legal, iar hotărârile au fost adoptate cu majoritatea prevăzută de Legea nr. 31/1990, republicată cu modificările și completările ulterioare. Tribunalul a reținut că procedura de majorare a capitalului social respectă dispozițiile legale. Această hotărâre este irevocabilă datorită respingerii apelului declarat de S.C. Cocor S.A. ca tardiv formulat și a anulării recursului reclamantei ca netimbrat.

Același acționar a atacat și Hotărârea AGOA nr. 1 din 27.04.2007, în ce privește aprobarea situațiilor financiare. Tribunalul Brașov a respins cererile conexe ca nefondate.

Apelul formulat împotriva acestei hotărâri de către S.C. Cocor S.A. a fost admis de Curtea de Apel Brașov prin Decizia nr. 55/Ap/2.05.2008, care a dispus anularea Hotărârii AGOA nr. 1/27.04.2007 în partea referitoare la aprobarea situațiilor financiare individuale încheiate la 31.12.2006, motivat de neîntrunirea cvorumului statutar (conform actului constitutiv din 1997) și pentru pretinsa neconformitate a situațiilor financiare individuale cu dispozițiile Ordinului CNVM nr. 74/2005.

Recursul declarat de SIF Transilvania S.A. a fost respins ca nefondat.

Un alt acționar, Stoica Daniel, a solicitat constatarea nulității absolute a Hotărârii AGEA nr. 1/27.04.2007 și a Hotărârii AGOA nr. 1/27.04.2007, referitoare la aprobarea situațiilor financiare, suspendarea executării acestor hotărârți și anularea actului adițional întocmit ca efect al Hotărârii AGEA nr. 1/2007. Cererea de constatare a nulității absolute formulată de acest acționar a fost respinsă ca nefondată de către Tribunalul Brașov.

10 ALTE INFORMAȚII (CONTINUARE)

L Contingențe (Continuare)

Apelul declarat de reclamant s-a soluționat de către Curtea de Apel Brașov în favoarea reclamantului, care, prin Decizia nr. 117/Ap/16.10.2008, a anulat Hotărârea AGEA din 27 aprilie 2007 motivat de lipsa cvorumului statutar regăsit de instanță în actul constitutiv din 1997. Împotriva acestei hotărâri SIF Transilvania S.A. a declarat recurs care se va soluționa în cursul anului 2009.

În acest capitol mai amintim și cererea formulată de S.C. Cocor S.A. București, prin care a solicitat Curții de Apel București anularea Avizului nr. 22/2007 și a Deciziei nr. 724/2007, ambele emise de CNVM pentru avizarea modificărilor Actului constitutiv al SIF Transilvania S.A. cuprinse în Actul adițional la actul constitutiv, în conformitate cu Hotărârea nr. 1 a AGEA din 27 aprilie 2007 și aprobarea prospectului simplificat aferent majorării capitalului social al SIF Transilvania S.A. hotărâtă de AGEA din 27 aprilie 2007. Această cerere a fost respinsă ca nefondată, iar recursul declarat de reclamant a fost înregistrat pe rolul Înaltei Curți de Casație și Justiție.

(2) Datorii contingente

În 2008, societățile Șantierul Naval Orșova și Servicii Construcții Maritime Constanța au fuzionat. În urma fuziunii, SIF Transilvania SA a devenit acționar majoritar, deținând 61,82% din capitalul social al societății nou create. Capitalul social al noii societăți are 28,56 milioane lei și 11,42 milioane acțiuni la o valoare nominală de 2,5 lei/acțiune.

SIF Transilvania SA urmează prevederile Legii 297/2004 privind piețele de capital, în prezent făcând o ofertă publică de vânzare a pachetului de 11,82% din capitalul social al noii societăți (din participarea de 61,82%), pentru a rămâne cu o participație maximă de 50%.

(3) Contracte oneroase

La data de 31 decembrie 2008 societatea nu are încheiate contracte oneroase, înțelegând printr-un contract oneros un contract în cadrul căruia costurile obligatorii pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale depășesc beneficiile economice care urmează a fi obținute din derularea acestui contract.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2008

11 SITUAȚIA PORTOFOLIULUI

Denumire	Valoarea neta contabilă	Valoare contabilă de achiziție	Valoare de piață sau de rambursare	Diferențe +/- 4 = 3 - 2
	1	2	3	
A. Valori mobiliare admise la tranzacționare pe o piață reglementată sau pe un sistem alternativ de tranzacționare, total din care:	342.954.498	467.429.130	827.627.751	360.198.621
1. Bursa de Valori București	149.844.418	222.207.535	542.058.828	319.851.293
2. RASDAQ	185.568.346	230.158.598	277.305.208	47.146.610
3. Burse externe	7.541.733	15.062.997	8.263.715	-6.799.282
B. Valori mobiliare neadmise la tranzacționare pe o piață reglementată sau pe un sistem alternativ de tranzacționare	272.249.354	300.588.980	481.997.335	181.408.355
G. Alte active sau instrumente financiare ^{x)} (imobilizări financiare)	2.495.276	2.495.276	2.495.276	-
TOTAL GENERAL, din care:	617.699.128	770.513.386	1.312.120.362	541.606.976
Titluri deținute ca imobilizări (acțiuni)	<u>615.203.852</u>	<u>768.018.110</u>	<u>1.309.625.086</u>	<u>541.606.976</u>
- Depozite garanții gestionari și alte creanțe imobilizate ^{x)}	<u>2.495.276</u>	<u>2.495.276</u>	<u>2.495.276</u>	<u>-</u>

x) în această situație sunt incluse depozitele bancare constituite din sumele depuse de salariați și administratori (neridicate) ca garanții materiale (20.818 lei), precum și sumele vărsate de societate în vederea unor majorări de capital social la societăți din portofoliu (601.755 lei) și cauțiuni depuse în diverse litigii (1.872.703 lei).

Nu sunt incluse depozitele bancare constituite pentru scadențe de sub un an care sunt încadrate ca active circulante, acestea fiind prezentate în nota nr. 12 (Situația depozitelor bancare).

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2008

11 SITUAȚIA PORTOFOLIULUI (CONTINUARE)

În situația portofoliului sunt prezentate acțiunile și alte imobilizări financiare, în sold la 31 decembrie 2008, la valoarea contabilă netă, la valoarea contabilă brută și la valoarea calculată conform metodologiei de evaluare redată de CNVM prin Regulamentul nr. 15/2004.

În conformitate cu Regulamentul nr. 15/2004 emis de CNVM, valoarea de piață este calculată pe baza prețului mediu ponderat al cotației bursiere calculat pe ultimile trei luni calendaristice.

În funcție de originea lor, acțiunile pot fi împărțite după cum urmează:

	Valoarea netă contabilă	Valoarea contabila de achiziție	Valoarea de piață	Diferențe +/-
	1	2	3	4 = 3-2
Acțiuni din portofoliul inițial și acțiunile cu titlu gratuit corespunzătoare	269.073.700	269.073.700	799.317.704	530.244.004
Acțiuni achiziționate de pe piață și acțiunile cu titlu gratuit corespunzătoare	338.588.419	483.881.414	502.043.667	18.162.253
Acțiuni achiziționate de pe piața externă	<u>7.541.733</u>	<u>15.062.996</u>	<u>8.263.715</u>	<u>(6.799.281)</u>
Total	<u>615.203.852</u>	<u>768.018.110</u>	<u>1.309.625.086</u>	<u>541.606.976</u>

Astfel, titlurile deținute ca imobilizări (acțiunile deținute în portofoliu) însumează, la valoarea contabilă brută - cost istoric 768.018.110 lei. În situațiile financiare sunt reflectate valorile contabile diminuate cu suma de 152.814.258 lei, reprezentând ajustările pentru pierdere de valoare constituite (în anii precedenți pe seama Contului de profit și pierdere, iar în anul curent, direct prin capitalurile proprii) existente în sold la 31 decembrie 2008.

Diferențele favorabile de valoare rezultate între valoarea calculată conform metodologiei redată în Regulamentul CNVM nr. 15/2004 și valoarea contabilă brută a acțiunilor deținute în portofoliu, care însumează la finele anului 541.606.976 lei, nu sunt înregistrate în contabilitate, întrucât contabilitatea se ține la cost istoric, corectat cu ajustările pentru pierdere de valoare, constituite și rămase în sold la finele exercițiului financiar.

SIF TRANSILVANIA SA

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE

PENTRU EXERCIȚIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2008

12 SITUAȚIA DEPOZITELOR BANCARE

Denumire Bancă	Simbol cont	Valoarea depozitului			Valoarea dobânzii		Pondere în total %	Data Constituirii	Data Scadentei x)
		Scadența <60 Zile	Scadența > 60 Zile	% Anual	Valoare la 31 decembrie 2008				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
B.C.R. Brașov	5121 - RON	7.000.000	-	18,25	95.813	x	05.12.2008	04.01.2009	
B.C.R. Brașov	5121 - RON	7.000.000	-	18,25	95.813	x	05.12.2008	05.01.2009	
B.C.R. Brașov	5121 - RON	7.000.000	-	18,25	95.813	x	05.12.2008	06.01.2009	
B.C.R. Brașov	5121 - RON	7.000.000	-	18,25	95.812	x	05.12.2008	07.01.2009	
B.C.R. Brașov	5121 - RON	7.000.000	-	18,25	95.813	x	05.12.2008	08.01.2009	
B.C.R. Brașov	5121 - RON	1.112.000	-	17,85	8.270	x	17.12.2008	11.01.2009	
B.C.R. Brașov	5121 - RON	2.967.000	x	17,24	19.892	x	18.12.2008	12.01.2009	
B.C.R. Brașov	5121 - RON	1.328.000	-	17,50	8.392	x	19.12.2008	13.01.2009	
B.C.R. Brașov	5121 - RON	4.532.000	-	17,60	22.156	x	22.12.2008	14.01.2009	
B.C.R. Brașov	5121 - RON	2.178.000	-	17,20	9.365	x	23.12.2008	15.01.2009	
B.C.R. Brașov	5121 - RON	588.000	x	16,75	821	x	29.12.2008	04.01.2009	
ING BANK	5121 - RON	<u>775.800</u>	-	12,00	<u>2.327</u>	x	23.12.2008	04.01.2009	
TOTAL DEPOZITE ÎN LEI (Nota 15)		<u>48.480.800</u>			<u>550.287</u>	<u>98,18%</u>			
ING BANK (225.900 Euro)	5124 - EUR	<u>900.257</u>	-	2,50 ^{xx)}	<u>570</u>	x	23.12.2008	04.01.2009	
TOTAL DEPOZITE ÎN VALUTĂ (Nota 15)		<u>900.257</u>			<u>570</u>	<u>1,82%</u>			
x	TOTAL	<u>49.381.057</u>	x	17,92 2,50xx)	<u>550.857</u>	<u>100,00</u>	x	x	

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2008

12 SITUAȚIA DEPOZITELOR BANCARE (CONTINUARE)

x) Este înscrisă ultima zi de depozit, sumele fiind disponibile în contul curent în ziua următoare.

xx) Procentul de dobândă aplicat sumei plasate în euro.

Totalul depozitelor bancare în lei și în euro - echivalent lei în sumă de 49.381.057 lei, cumulate cu dobânzile convenite și angajate dar neîncasate până la 31 decembrie 2008, în sumă de 550.857 lei, însumează 49.931.914 lei. Sumele existente în depozite bancare, în sold la finele anului 2008, sunt plasate cu o dobândă medie anuală de 17,92%, în cazul sumelor plasate în RON și cu o dobândă medie anuală de 2,50% în cazul sumelor plasate în euro.

13 CREANȚE COMERCIALE

	<u>31 decembrie 2007</u>	<u>31 decembrie 2008</u>
Creanțe comerciale interne (Nota 5)	13.499	13.499
Avansuri de servicii către furnizori interni (Nota 5)	<u>1.213</u>	<u>63.328</u>
Creanțe comerciale brute	14.712	76.827
Ajustări pentru depreciere clienți și debitori îndoielnici	<u>(13.499)</u>	<u>(13.499)</u>
Creanțe comerciale nete	<u><u>1.213</u></u>	<u><u>63.328</u></u>

14 ALTE CREANȚE

	<u>31 decembrie 2007</u>	<u>31 decembrie 2008</u>
Creanțe în legătură cu personalul și administratorii	-	-
Creanțe în legătură cu bugetul	-	71.399
Debitori diverși, inclusiv sume de încasat de la entități afiliate și din interese de participare	2.436.834	1.450.752
Dobânzi de primit	<u>224.941</u>	<u>550.857</u>
Total alte creanțe comerciale, brute (Nota 5)	2.661.775	2.073.008
Ajustări pentru depreciere debitori diverși, creanțe entități afiliate și interese de participare	<u>(1.848.578)</u>	<u>(1.192.395)</u>
Total alte creanțe comerciale, nete (rd. 25 + 26 + 27 din Bilanț)	<u><u>813.197</u></u>	<u><u>880.613</u></u>

SIF TRANSILVANIA SA**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE****PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2008**

15 CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI

	<u>31 decembrie 2007</u>	<u>31 decembrie 2008</u>
Disponibilități la bănci, în lei	5.244.716	77.957
Disponibilități la bănci, în monedă străină	57.851	53.075
Depozite bancare, în lei	75.199.070	48.480.800
Depozite bancare, în monedă străină	-	900.257
Casa în lei	18.506	12.162
Alte valori	<u>13.572</u>	<u>14.916</u>
Total	<u>80.533.715</u>	<u>49.539.167</u>

16 INVESTIȚII FINANCIARE PE TERMEN SCURT

	<u>31 decembrie 2007</u>	<u>31 decembrie 2008</u>
Total	-	-

În exercițiul financiar 2008 societatea a achiziționat titluri de stat (11.01.2008) în valoare de 9.995.523 lei, cu o dobândă anuală de 8,40% și cu scadența la șase luni (10.07.2008). La scadență s-a încasat suma investită (9.995.523 lei) și dobânda aferentă (424.477 lei), astfel încât la finele anului societatea nu mai deține în portofoliu titluri de stat.

17 DATORII COMERCIALE CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN

	<u>31 decembrie 2007</u>	<u>31 decembrie 2008</u>
Furnizori interni de servicii	225.050	157.100
Furnizori facturi nesosite	<u>60.391</u>	<u>34.838</u>
TOTAL (rd. 39 din Bilanț și Nota 5)	<u>285.441</u>	<u>191.938</u>

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2008

18 ALTE DATORII, CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN

	<u>31 decembrie 2007</u>	<u>31 decembrie 2008</u>
Dividende pentru anii anteriori (Nota 5)	34.154.525	42.376.191
Datorii în legătură cu personalul (Nota 5)	202.804	196.562
Impozit pe profit (Nota 5)	2.094.882	3.290.698
Alte datorii către bugetul centralizat al statului (Nota 5)	1.028.049	457.289
Alți creditori diverși și avansuri clienți, inclusiv sumele datorate către entități afiliate și interese de participare (Nota 5)	<u>2.429.297</u>	<u>918.264</u>
Total (rd. 38 + rd. 41 + rd. 42 + rd. 43 din Bilanț)	<u>39.909.557</u>	<u>47.239.004</u>

19 REZERVE

(1) Rezervele constituite din înregistrarea portofoliului inițial al societății

Mișcarea netă în aceste rezerve este o scădere de 5.145.531 lei, după cum urmează:

- (i) Creștere cu 980.101 lei, reprezentând anularea impozitului amânat aferent rezervelor lichidate în urma ieșirii din portofoliu a unor acțiuni din portofoliul inițial;
- (ii) Diminuare cu 6.125.632 lei, reprezentând valoarea acțiunilor ieșite în acest an din portofoliul inițial, ca urmare a radiierilor (4.876.910 lei), și a unor fuziuni (1.248.722 lei).

Dintre societățile comerciale, radiate din Registrul Comerțului, pentru care valoarea nominală a pachetelor de acțiuni ieșite din portofoliu a fost suportată din rezervele aferente portofoliului inițial, menționăm societățile: Nitrofertizer S.A. Făgăraș (1.180.474 lei), Nitroexploviziv S.A. Făgăraș (782.552 lei), Nitroservice S.A. Făgăraș (642.865 lei), Olimpus S.A. Mangalia (618.770 lei), Lactilrom S.A. Slobozia (389.415 lei), Agromixt S.A. Catalina (375.635 lei), Romagribuz S.A. Valea Râmnicului (281.528 lei) și Nitrotrans S.A. Făgăraș (179.390 lei).

(2) Rezervele constituite din valoarea acțiunilor dobândite fără o contraprestație în bani (cu titlu gratuit)

Mișcarea netă în aceste rezerve este o creștere de 2.902.509 lei, după cum urmează:

- (i) Creștere cu 23.196.982 lei reprezentând:
 - a) 20.473.661 lei reprezintă acțiunile primite în anul 2008, fără o contraprestație în bani, ca efect al majorării capitalului social efectuat de unii emitenți la care Societatea deține participații având ca sursă de majorare rezervele interne ale acestora.

19 REZERVE (CONTINUARE)

Ponderea o dețin emitenții: Comcm S.A. Constanța (6.758.820 lei), THR S.A. Prahova (5.291.697 lei), Banca Transilvania (2.418.381 lei), Transilvania Leasing S.A. Brașov (2.319.525 lei), ITC. S.A. Brașov (1.125.391 lei), Tușnad S.A. - Băile Tușnad (897.521 lei) și Tratament Balnear S.A. Buziaș (779.856 lei);

- b) 2.720.883 lei reprezintă anularea impozitului amânat aferent rezervelor lichidate în urma ieșirii din portofoliu a unor acțiuni primite cu titlu gratuit;
 - c) 2.438 lei reprezintă efectul unor fuziuni.
- (ii) Diminuare cu 20.294.473 lei, reprezentând:
- a) Vânzarea acțiunilor cu titlu gratuit (5.832.363 lei), din care cele mai importante sunt: Rotec S.A. Buzău (4.533.077 lei), Doripesco S.A. Hălchiu - Brașov (473.355 lei), Minmetal S.A. Constanța (431.933 lei), Argus S.A. Constanța (265.236 lei) și Socep S.A. Constanța (128.762 lei);
 - b) Fuziunea societăților Șantierul Naval Orșova cu Servicii Construcții Maritime S.A. Constanța (societate absorbită) (11.173.155 lei);
 - c) Impozitul amanat, în cotă de 16%, aferent acțiunilor primite cu titlu gratuit în 2008 și aferent efectelor fuziunilor la care Societatea deține participații (3.288.955 lei);
 - d) Alte corecții în valoare de 12.779 lei.

20 AJUSTĂRI PENTRU PIERDERE DE VALOARE A IMOBILIZĂRILOR FINANCIARE ÎNREGISTRATE DIRECT PRIN CAPITALURILE PROPRII

Impactul asupra situațiilor financiare, ca efect al schimbării de politică contabilă descrisă la nota 6F este după cum urmează:

În bilanțul contabil, a fost creată o nouă rezervă constituită din ajustările pentru pierderi de valoare a imobilizărilor financiare (cont 1062 sold debitor) în valoare de 113.171.468 lei, din care:

- (i) 94.664.873 lei, reprezentând diferențele nefavorabile de valoare nete, înregistrate în anul 2008, în cazul participațiilor dobândite prin investiții;

**20 AJUSTĂRI PENTRU PIERDERE DE VALOARE A IMOBILIZĂRILOR FINANCIARE
ÎNREGISTRATE DIRECT PRIN CAPITALURILE PROPRII (CONTINUARE)**

- (ii) 18.506.595 lei, reprezentând diferențele nefavorabile de valoare înregistrate în anul 2008 în cazul unor participații primite cu titlu gratuit (cost zero) dar înregistrate la dobândire la valoarea nominală, în corespondență cu contul de rezerve (cont 1065).

Dacă politica contabilă nu se schimbă, atunci o parte din ajustările pentru pierderea de valoare a immobilizărilor financiare, respectiv cele aferente participațiilor dobândite prin investiții, se înregistrează pe cheltuielile perioadei (constituirile), respectiv pe veniturile perioadei (reluările), caz în care situația capitalurilor proprii ar fi înregistrat modificări în structură, astfel:

- (i) Rezervele legale ar fi înregistrat același sold ca la începutul anului (nu ar fi fost constituite rezerve legale în anul 2008);
- (ii) Rezervele - reprezentând ajustările pentru pierderea de valoare a immobilizărilor financiare, suportate din capitalurile proprii, ar fi înregistrat un sold debitor de 18.506.595 lei;
- (iii) Rezultatul exercițiului financiar ar fi înregistrat un sold debitor de 449.258 lei (pierdere netă);
- (iv) Capitalurile proprii totale ar fi fost mai mici cu 460.395 lei, prin creșterea datoriilor, generate de recalcularea impozitului pe profit, ca efect al neconstituirii de rezerve legale în exercițiul financiar 2008.

Efectele acestei abateri de la regula generală sunt următoarele:

- (a) asupra activelor, nu sunt efecte;
- (b) asupra datoriilor:
 - (i) Datoriile ar fi fost mai mari cu 460.395 lei, ca efect al recalculării impozitului pe profit.
- (c) asupra poziției financiare:
 - (i) Capitalurile proprii ar fi fost mai mici cu 460.395 lei, ca efect al creșterii datoriilor
- (d) asupra contului de profit și pierdere:
 - (i) Veniturile ar fi fost mai mari cu 4.515.177 lei, respectiv cu ajustările ce puteau fi reluate la venituri;

SIF TRANSILVANIA SA

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2008

20 AJUSTĂRI PENTRU PIERDERE DE VALOARE A IMOBILIZĂRILOR FINANCIARE
ÎNREGISTRATE DIRECT PRIN CAPITALURILE PROPRII (CONTINUARE)

- (ii) Cheltuielile ar fi fost mai mari cu 99.180.050 lei, respectiv ajustările înregistrate în anul 2008, aferente participațiilor dobândite prin investiții;
- (iii) Impozitul pe profit ar fi fost mai mare cu 460.395 lei, ca efect al neconstituirii de rezerve legale.

În aceste condiții, contul de profit și pierdere ar fi înregistrat, la finele anului 2008, în sinteză, următoarele date:

TOTAL VENITURI	= 150.287.560 lei
TOTAL CHELTUIELI	= 141.708.958 lei
PROFIT BRUT	= 8.578.602 lei
IMPOZIT PE PROFIT	= 9.027.860 lei
PIERDERE NETĂ	= 449.258 lei

21 EVENIMENTE ULTERIOARE DATEI BILANȚULUI

Nu avem cunoștință despre evenimente ulterioare datei bilanțului care să conducă la influențe semnificative asupra datelor prezentate în situațiile financiare anuale individuale întocmite pentru exercițiul financiar din anul 2008.

Semnat în numele consiliului de administrație în data de 9 aprilie 2009.

ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele FERCALĂ MIHAI

Semnătura _____

Stampila unitatii



ÎNTOCMIT,

Numele și prenumele MIHĂILĂ ION

DIRECTOR ECONOMIC

Nr. de înregistrare în organismul profesional

Semnătura _____

FORMULARE DE RAPORTARE
CONTABILA LA 31.12.2008

- Formularul 10 - Bilant
- Formularul 20 - Contul de profit si pierdere
- Formularul 30 - Date informative
- Formularul 40 - Situatiia activelor imobilizate

----- ?/&#!??/&#!??/&#!??/&#!??/&#!??----- LISTARE DGFPJ ----- ?/&#!??/&#!??/&#!??/&#!??/&#!??-----

JUDETUL 8
 Judetul Brasov
 PERSOANA JURIDICA
 SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE TRANSILVANIA..
 ADRESA: Localitatea BRASOV Str.NICOLAE IORGA nr.2
 Bl. Ap. Sc.
 TELEFON 0268401134
 NUMAR DIN REGISTRUL COMERTULUI J08/3306/1992

TIP SITUATIE FINANCIARA SI
 FORMA DE PROPRIETATE 34
 Societati comerciale pe actiuni
 ACTIVITATEA PREPONDERENTA
 (denumire clasa CAEN)
 Alte tipuri de intermediari financiare n.c.a.
 COD CLASA CAEN
 6499
 COD UNIC DE INREGISTRARE
 3047687

BILANT
 la data de 31/12/2008

Pagina 1
 Formularul : 10

- lei -

	Nr. rd.	S O L D	
		INCEP. EXERCITIULUI FINANCIAR	SF. EXERCITIULUI FINANCIAR
A. ACTIVE IMOBILIZATE I. IMOBILIZARI NECORPORALE	1	0	0
1. cheltuieli de constituire (ct. 201-2801)			
2. cheltuieli de dezvoltare (ct. 203-2803-2903)	2	0	0
3. concesi, brev, licente, marci, dr. si val. sim si alte imob. necorporale (ct. 205+208-2805-2808-2905-2908)	3	15421	10971
4. fondul comercial (ct. 2071-2807-2907)	4	0	0
5. avansuri si imobilizari necorporale in curs de executie (ct. 233+234-2933)	5	0	0
TOTAL: (rd. 01 la 05)	6	15421	10971
II. IMOBILIZARI CORPORALE			
1. terenuri si constructii (ct. 211+212-2811-2812-2911-2912)	7	16347514	16165901
2. instalatii tehnice si masini (ct. 213-2813-2913)	8	734425	1058854
3. alte instalatii, utilaje si mobilier (ct. 214-2814-2914)	9	345146	290419

	Nr. rd.	S O L D	
		INCEP. EXERCITIULUI FINANCIAR	SF. EXERCITIULUI FINANCIAR
4. avansuri si imobilizari corporale in curs (ct. 231+232-2931)	10	1843712	2189820
TOTAL: (rd. 07 la 10)	11	19270797	19704994
III. IMOBILIZARI FINANCIARE 1. actiuni detinute la entitati afiliate (ct. 261-2961)	12	260617801	316092633
2. imprumuturi acordate entitatilor afiliate (ct. 2671+2672-2965)	13	0	0
3. interese de participare (ct. 263-2963)	14	72093484	61276422
4. imprumuturi acordate entitatilor de care comp.e legata prin interese de part. (ct. 2675+2676-2967)	15	0	0
5. titluri si alte instrum.financiare detinute ca imobilizari (ct. 262+264+265+266-2696-2962-2964)	16	275265820	237834797
6. alte creante (ct.2673+2674+2678+2679-2966-2969)	17	37188259	2495276
TOTAL: (rd. 12 la 17)	18	645165364	617699128
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 06+11+18)	19	664451582	637415093
B. ACTIVE CIRCULANTE I. STOCURI 1. materiale consumabile (ct.302+303+/-308+351-392-395)	20	30619	32518
2. lucrari si servicii in curs de executie (ct. 332-394)	21	0	0
3. avansuri pentru cumparari de stocuri (ct. 4091)	22	0	0
TOTAL: (rd. 20 la 22)	23	30619	32518
II. CREANTE 1.creante comerciale (ct. 2675*+2676* +2678*+2679*-2966*-2969*+4092+411+413+418-491)	24	1213	63328
2. sume de incasat de la entitatile afiliate (ct. 4511+4518-4951)	25	9117	8365

- lei -

	Nr. rd.	S O L D	
		INCEP. EXERCITIULUI FINANCIAR	SF. EXERCITIULUI FINANCIAR
3. sume de incasat din interese de participare (ct. 4521+4528-4952)	26	85676	0
4. alte creante(ct. 425+4282+431+437+4382+441+4424 +4428+444+445+446+447+4482+4582+461+473-496+5187)	27	718404	872248
5. creante privind capitalul subscris si nevarsat (ct. 456-4953)	28	0	0
TOTAL: (rd. 24 la 28)	29	814410	943941
III. INVESTITII FINANCIARE PE TERMEN SCURT	30	0	0
1.actiuni detinute la entit.afiliate (ct. 501-591)			
2. alte invest.fin.pe termen scurt (ct. 5031+5032+ 505+5061+5062+5071+5072+5081+5082+...+5113+5114)	31	0	0
TOTAL: (rd. 30 la 31)	32	0	0
IV. CASA SI CONTURI LA BANCI (ct. 5112+5121+5122 +5123+5124+5125+5311+5314+5321+5322+5323+...+542)	33	80533715	49539167
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 23+29+32+33)	34	81378744	50515626
C. CHELTUIELI IN AVANS (ct. 471)	35	126233	155999
D. DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PER.DE UN AN	36	0	0
1. imprumuturi din em.de oblig.(ct. 1614+...-169)			
2. sume datorate institutiilor de credit (ct. 1621+1622+1624+1625+1627+1682+5191+5192+5198)	37	0	0
3. avansuri incasate in contul clientilor(ct. 419)	38	2159265	500000
4. datorii comerciale (ct.401+404+408)	39	285441	191938
5. efecte de comert de platit (ct. 403+405)	40	0	0
6. sume datorate entitatilor afiliate (ct. 1661+1685+2691+4511+4518)	41	19106	6023

	Nr. rd.	S O L D	
		INCEP. EXERCITIULUI FINANCIAR	SF. EXERCITIULUI FINANCIAR
7. sume datorate privind interesele de participare (ct. 1662+1686+2692+2693+4521+4528)	42	4615	5423
8. alte dat., incl. dat. fisc. si alte dat. pt. asig. soc (ct. 1623+1626+167+1687+2698+421+423+424+...+5197)	43	37726471	46727558
TOTAL: (rd. 36 la 43)	44	40194898	47430942
E. ACTIVE CIRCULANTE, RESPECTIV DATORII CURENTE NETE (rd. 34+35-44-60.2)	45	41310079	3240683
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 19+45-60.1)	46	705761661	640655776
G. DAT. CE TREBUIE PLAT. INTR-O PER. MAI MARE DE 1 AN	47	0	0
1. imprumuturi din em. de oblig. (ct. 1614+...-169)			
2. sume datorate institutiilor de credit (ct. 1621+ +1622+1624+1625+1627+1682+5191+5192+5198)	48	0	0
3. avansuri incasate in contul clientilor (ct. 419)	49	0	0
4. datorii comerciale (ct. 401+404+408)	50	0	0
5. efecte de comert de platit (ct. 403+405)	51	0	0
6. sume datorate entitatilor afiliate (ct. 1661+1685+2691+4511+4518)	52	0	0
7. sume datorate privind interesele de participare (ct. 1662+1686+2692+2693+4521+4528)	53	0	0
8. alte datorii, incl. dat. fisc. si dat. pt. asig. soc. (ct. 1623+1626+167+1687+2698+421+423+424+...+5197)	54	0	0
TOTAL: (rd. 47 la 54)	55	0	0
H. PROVIZIOANE	56	0	0
1. proviz. pt. pensii si alte oblig. similare (ct. 1515)			
2. provizioane pentru impozite (ct. 1516)	57	62954875	62547880

Pagina 5

Formularul : 10

- lei -

	Nr. rd.	S O L D	
		INCEP. EXERCITIULUI FINANCIAR	SF. EXERCITIULUI FINANCIAR
3. alte provizioane (ct. 1511+1512+1513+1514+1518)	58	3000000	0
TOTAL PROVIZIOANE: (rd. 56+57+58)	59	65954875	62547880
I. VENITURI IN AVANS (rd. 60.1 + 60.2), din care:	60	0	0
1. subventii pentru investitii (ct. 131)	60.1	0	0
2. venituri inregistrate in avans (ct. 472)	60.2	0	0
J. CAPITAL SI REZERVE	61	109214333	109214333
I. CAPITAL (rd 62 + 63), din care :			
- capital subscris nevarsat (ct. 1011)	62	0	0
- capital subscris varsat (ct. 1012)	63	109214333	109214333
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	64	0	0
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105) ----- Sold C	65	12112050	12080582
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105) ----- Sold D	66	0	0
IV. REZERVE (rd. 68-69+70+71+72+73+74-75)	67	414606319	366890091
1. rezerve legale (ct. 1061)	68	17089746	21842867
2. rezerve constituite din ajustari pt. pierderi de valoare a imob.financiare (cont 1062 sold D)	69	0	113171468
3. rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	70	0	0
4. rezerve contituite din valoarea titlurilor/ actiunilor dobandite cu titlu gratuit (ct. 1065*)	71	188050932	190953441
5. rezerve din reevaluarea la valoarea justa (ct. 1066)	72	0	0
6. rezerve reprezentand surplus realizat din rezerve de reevaluare (ct. 1067)	73	2348354	2374787
7. alte rezerve (ct. 1068)	74	207117287	264890464
8. actiuni proprii (ct. 109)	75	0	0

Pagina 6
Formularul : 10

- lei -

	Nr. rd.	S O L D	
		INCEP. EXERCITIULUI FINANCIAR	SF. EXERCITIULUI FINANCIAR
V. REZULTATUL REPORTAT (ct. 117) ----- Sold C	76	0	0
V. REZULTATUL REPORTAT (ct. 117) ----- Sold D	77	0	0
VI. REZULTATUL EXERCITIULUI FINANCIAR (ct. 121) ----- Sold C	78	110042397	94676010
VI. REZULTATUL EXERCITIULUI FINANCIAR (ct. 121) ----- Sold D	79	0	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	80	6168313	4753120
TOTAL CAPITALURI PROPRII (rd. 61+64+65-66+67+76-77+78-79-80)	81	639806786	578107896

Pagina 7
Formularul : 10

- lei -

Nr. rd.	S O L D	
	INCEPUTUL ANULUI	SFARSITUL ANULUI

ADMINISTRATOR,
Numele si prenumele
FERCALA MIHAI
Semnatura

Stampila institutiei de credit

INTOCMIT,
Numele si prenumele
MIHAILA ION
Calitatea director economic
Semnatura
Nr. de inregistrare in organismul profesional

CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE
la data de 31/12/2008

Pagina 8
Formularul : 20

- lei -

DENUMIREA INDICATORULUI	Nr. rd.	EXERCITIUL FINANCIAR	
		PRECEDENT	CURRENT
A. VENITURI DIN ACTIVITATEA CURENTA - TOTAL (rd. 02 la 11)	1	195518570	145772383
1. Venituri din imobilizari financiare (ct. 761)	2	39604326	45881197
2. Venituri din investitii financiare pe termen scurt (ct. 762)	3	0	0
3. Venituri din creante imobilizate (ct. 763)	4	0	0
4. Venituri din investitii financiare cedate (ct. 758*+764)	5	131774066	90816065
5. Venituri din lucrari executate si servicii prestate (ct. 704)	6	0	0
6. Venituri din provizioane, creante reactivare si debitori diversi (ct. 754+781+786)	7	15619771	4224620
7. Venituri din diferente de curs valutar (ct. 765)	8	1348	106431
8. Venituri din dobanzi (ct. 766)	9	8351457	4476000
9. Venituri din productia imobilizata (ct. 721+722)	10	0	0
10. Alte venituri din activitatea curenta (ct. 705+706+708+741+758**+767+768)	11	167602	268070
B. CHELTUIELI DIN ACTIVITATEA CURENTA - TOTAL (rd. 13 la 20)	12	72152305	42528908
11. Pierderi aferente creantelor legate de participatii (ct. 663)	13	0	0

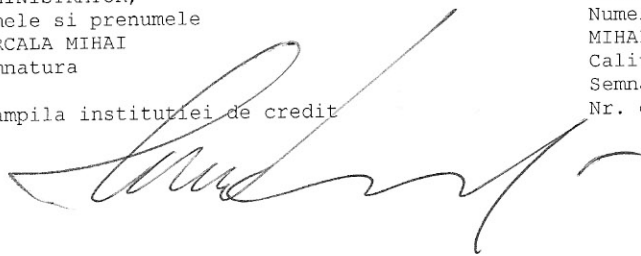
DENUMIREA INDICATORULUI	Nr. rd.	EXERCITIUL FINANCIAR	
		PRECEDENT	CURRENT
12. Cheltuieli privind investitiile financiare cedate (ct. 658*+664)	14	31449534	17346042
13. Cheltuieli din diferente de curs valutar (ct. 665)	15	1045104	60262
14. Cheltuieli privind dobanzile (ct. 666)	16	2841	88
15. Cheltuieli privind comisioanele si onorariile (ct. 622)	17	4804293	4106636
16. Cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate (ct. 627)	18	22372	30854
17. Amortizari, provizioane, pierderi din creante si debitori diversi (ct. 654+681+686)	19	18044837	863047
18. Alte cheltuieli din activitatea curenta (rd. 21+22+23+26+27)	20	16783324	20121979
a. Cheltuieli cu materiale (ct. 602+603+604)	21	261771	377740
b. Cheltuieli privind energia si apa (ct. 605)	22	112806	132467
c. Cheltuieli cu personalul (rd. 24+25), din care:	23	13276427	16239615
c1. salarii (ct. 621+641+642)	24	11049139	13370566
c2. cheltuieli privind asigurarile si protectia sociala (ct. 645)	25	2227288	2869049
d. Cheltuieli privind prestatiile externe(ct. 611+612+613+614+623+624+625+626+628+658**+667+668)	26	2047043	2202117
e. Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate (ct. 635)	27	1085277	1170040
C. REZULTATUL CURENT - profit (rd. 01-12)	28	123366265	103243475
- pierdere (rd. 12-01)	29	0	0

DENUMIREA INDICATORULUI	Nr. rd.	EXERCITIUL FINANCIAR	
		PRECEDENT	CURRENT
D. VENITURI DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARA (ct. 771)	30	0	0
E. CHELTUIELI DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARA (ct. 671)	31	0	0
F. REZULTATUL EXTRAORDINAR - profit (rd. 30-31)	32	0	0
- pierdere (rd. 31-30)	33	0	0
19. TOTAL VENITURI (rd. 01+30)	34	195518570	145772383
20. TOTAL CHELTUIELI (rd. 12+31)	35	72152305	42528908
G. REZULTATUL BRUT - profit (rd. 34-35)	36	123366265	103243475
- pierdere (rd. 35-34)	37	0	0
21. IMPOZIT PE PROFIT - cheltuieli cu impozitul pe profit (ct. 691)	38	13323868	8567465
22. Alte cheltuieli cu impozite care nu apar in elementele de mai sus (ct. 698)	39	0	0
H. REZULTATUL EXERCITIULUI FINANCIAR - profit (rd. 36-38-39)	40	110042397	94676010
- pierdere (rd. 37+38+39) sau (rd. 38+39-36)	41	0	0

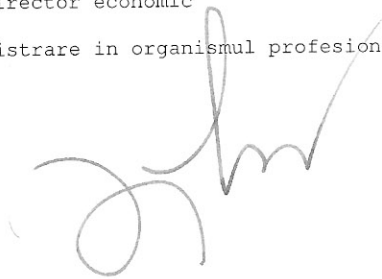
DENUMIREA INDICATORULUI	Nr. rd.	EXERCITIUL FINANCIAR	
		PRECEDENT	CURENT

ADMINISTRATOR,
Numele si prenumele
FERCALA MIHAI
Semnatura

Stampila institutiei de credit



INTOCMIT,
Numele si prenumele
MIHAILA ION
Calitatea director economic
Semnatura
Nr. de inregistrare in organismul profesional



DATE INFORMATIVE

la data de 31/12/2008

Pagina 12
Formularul : 30

- lei -

I. DATE PRIVIND REZULTATUL INREGISTRAT	Nr. rd.	NR.UNITATI	SUME
Unitati care au inregistrat profit	1	1	94676010
Unitati care au inregistrat pierdere	2	0	0

- lei -

II. DATE PRIVIND PLATILE RESTANTE	Nr. rd.	TOTAL (COL.2+3)	DIN		CARE:
			PENTRU ACT.CURENTA	PENTRU ACT. DE INVESTITII	
		1	2	3	
Plati restante - total (rd. 04+08+14 la 18+22), din care:	3	42376191	42376191		0
Furnizori restanti - total(rd.05 la 07), din care:	4	0	0		0
- peste 30 de zile	5	0	0		0
- peste 90 de zile	6	0	0		0
- peste 1 an	7	0	0		0
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale - total (rd. 09 la 13), din care:	8	0	0		0
- contributi pt.asig.sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte pers.asimilate	9	0	0		0
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	10	0	0		0
- contributia pentru pensia suplimentara	11	0	0		0
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	12	0	0		0

Pagina 13
Formularul : 30

- lei -

II. DATE PRIVIND PLATILE RESTANTE	Nr. rd.	TOTAL (COL.2+3)	DIN		CARE:
			PENTRU ACT.CURENTA	PENTRU ACT. DE INVESTITII	
		1	2	3	
- alte datorii sociale	13	0	0	0	0
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	14	0	0	0	0
Obligatii restante fata de alti creditorii	15	42376191	42376191		0
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat	16	0	0	0	0
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	17	0	0	0	0
Credite bancare nerambursate la scadenta - total (rd. 19 la 21), din care:	18	0	0	0	0
- restante dupa 30 de zile	19	0	0	0	0
- restante dupa 90 de zile	20	0	0	0	0
- restante dupa 1 an	21	0	0	0	0
Dobanzi restante	22	0	0	0	0

III. NUMAR MEDIU DE SALARIATI	Nr. rd.	31.12.2007	31.12.2008
Numar mediu de salariati	23	104	102

- lei -

IV. PLATI DE DOBANZI SI REDEVENTE	Nr. rd.	SUME
Ven.brute din dob.platite de pers.jur.romane catre pers.fiz.nerezid. din st.membre ale UE, din care:	24	0

Pagina 14

Formularul : 30

- lei -

IV. PLATI DE DOBANZI SI REDEVENTE	Nr. rd.	SUME
- impozitul datorat la bugetul de stat	25	0
Ven.brute din dob.platite de pers.jur.romane catre pers.jur.afil.nerez.din st.membre ale UE,din care:	26	0
- impozitul datorat la bugetul de stat	27	0
Ven.din redevente platite de pers.jur.romane catre pers.jur.afil.nerez.din st.membre ale UE,din care:	28	0
- impozitul datorat la bugetul de stat	29	0

- lei -

V. TICHETE DE MASA	Nr. rd.	SUME
Contravaloarea tichetelor de masa acordate salariatilor	30	172919

- lei -

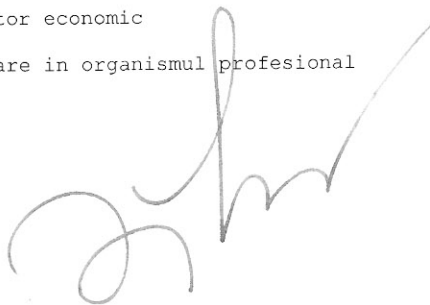
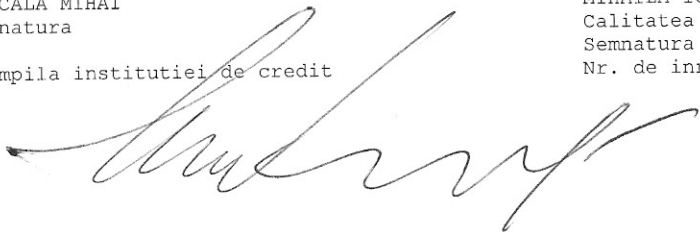
VI. CHELTUIELI DE INOVARE	Nr. rd.	31.12.2007	31.12.2008
- cheltuieli de inovare finalizate in cursul perioadei	31	0	0
- cheltuieli de inovare in curs de finalizare in cursul perioadei	32	0	0
- cheltuieli de inovare abandonate in cursul perioadei	33	0	0

	Nr.		
VI. CHELTUIELI DE INOVARE	rd.	31.12.2007	31.12.2008

ADMINISTRATOR,
Numele si prenumele
FERCALA MIHAI
Semnatura

Stampila institutiei de credit

INTOCMIT,
Numele si prenumele
MIHAILA ION
Calitatea director economic
Semnatura
Nr. de inregistrare in organismul profesional



SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Pagina 16
Formularul : 40

- lei -

ELEMENTE DE IMOBILIZARI	Nr. rd.	SOLD	CRESTERI	R E D U	C E R I	SOLD FINAL
		INITIAL		TOTAL	DIN CARE: DEZMEMBRARI SI CASARI	(COL.5=1+2-3)
		1(1)	2(2)	3(3)	4(4)	5(5)
Imobilizari necorporale Cheltuieli de constituire si chelt. de dezvoltare	1	0	0	0	X	0
Alte imobilizari	2	223559	6612	6184	X	223987
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	3	0	0	0	X	0
TOTAL (rd. 01 la 03)	4	223559	6612	6184	X	223987
Imobilizari corporale Terenuuri	5	5233745	0	0	X	5233745
Constructii	6	13730647	136444	0	0	13867091
Instalatii tehnice si masini	7	2371430	707738	284779	0	2794389
Alte instalatii, utilaje si mobilier	8	936314	33000	21867	0	947447
Avansuri si imobilizari corporale in curs	9	1843712	1221326	875218	X	2189820
TOTAL (rd. 05 la 09)	10	24115848	2098508	1181864	0	25032492
Imobilizari financiare	11	685372377	217806259	132665250	X	770513386
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 04+10+11)	12	709711784	219911379	133853298	0	795769865

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

ELEMENTE DE IMOBILIZARI	Nr. rd.	SOLD	AMORTIZARE	AMORTIZARE	AMORTIZARE
		INITIAL	IN CURSUL ANULUI	AFERENTA IMOBILIZARILOR SCOASE DIN EVIDENTA	LA SFARSITUL ANULUI (COL.9=6+7-8)
		6(1)	7(2)	8(3)	9(4)

- lei -

ELEMENTE DE IMOBILIZARI	Nr. rd.	SOLD INITIAL	AMORTIZARE IN CURSUL ANULUI	AMORTIZARE AFERENTA IMOBILIZARILOR SCOASE DIN EVIDENTA	AMORTIZARE LA SFARSITUL ANULUI (COL.9=6+7-8)
		6(1)	7(2)	8(3)	9(4)
Imobilizari necorporale Cheltuieli de constituire si chelt. de dezvoltare	13	0	0	0	0
Alte imobilizari	14	208138	11062	6184	213016
TOTAL (rd. 13+14)	15	208138	11062	6184	213016
Imobilizari corporale Terenuri	16	0	0	0	0
Constructii	17	2616878	318057	0	2934935
Instalatii tehnice si masini	18	1637005	383153	284623	1735535
Alte instalatii, utilaje si mobilier	19	591168	85978	20118	657028
TOTAL (rd. 16 la 19)	20	4845051	787188	304741	5327498
AMORTIZARI - TOTAL (rd. 15+20)	21	5053189	798250	310925	5540514

SITUATIA PROVIZIOANELOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

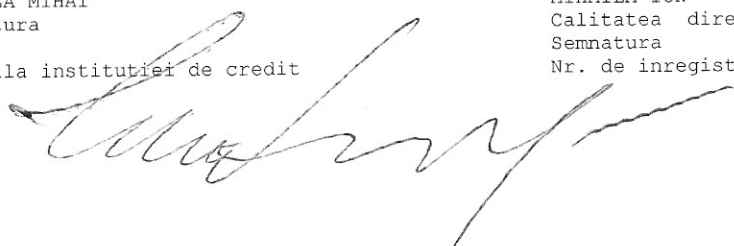
ELEMENTE DE IMOBILIZARI	Nr. rd.	SOLD INITIAL	PROVIZIOANE CONSTITUITE IN CURSUL ANULUI	PROVIZIOANE RELUATE LA VENITURI	SOLD FINAL (C.13=10+11-12)
		10(1)	11(2)	12(3)	13(4)
Imobilizari necorporale Cheltuieli de constituire si chelt. de dezvoltare	22	0	0	0	0
Alte imobilizari	23	0	0	0	0
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	24	0	0	0	0
TOTAL (rd. 22 la 24)	25	0	0	0	0

SITUATIA PROVIZIOANELOR PENTRU DEPRECIERE ELEMENTE DE IMOBILIZARI	Nr. rd.	SOLD INITIAL 10(1)	PROVIZIOANE CONSTITUITE IN CURSUL ANULUI 11(2)	PROVIZIOANE RELUATE LA VENITURI 12(3)	SOLD FINAL (C.13=10+11-12) 13(4)
Imobilizari corporale Terenuri	26	0	0	0	0
Constructii	27	0	0	0	0
Instalatii tehnice si masini	28	0	0	0	0
Alte instalatii, utilaje si mobilier	29	0	0	0	0
Avansuri si imobilizari corporale in curs	30	0	0	0	0
TOTAL (rd. 26 la 30)	31	0	0	0	0
Imobilizari financiare	32	40207013	113171468	564223	152814258
PROVIZIOANE PENTRU DEPRECIERE - TOTAL(rd.25+31+32)	33	40207013	113171468	564223	152814258

SITUATIA PROVIZIOANELOR PENTRU DEPRECIERE	Nr. rd.	SOLD INITIAL	PROVIZIOANE CONSTITUITE IN CURSUL ANULUI	PROVIZIOANE RELUATE LA VENITURI	SOLD FINAL (C.13=10+11-12)
ELEMENTE DE IMOBILIZARI		10(1)	11(2)	12(3)	13(4)

ADMINISTRATOR,
Numele si prenumele
FERCALA MIHAI
Semnatura

Stampila institutiei de credit



INTOCMIT,
Numele si prenumele
MIHAILA ION
Calitatea director economic
Semnatura
Nr. de inregistrare in organismul profesional

