



# SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE TRANSILVANIA S.A.

str. Nicolae Iorga 2, Braşov, 500057, România • tel.: +4 0268 415 529, +4 0268 416 171  
fax: +4 0268 473 215, +4 0268 473 216 • transif@transif.ro • www.siftransilvania.ro

Societate administrată în sistem dualist



Nr. 1301/19.02.2020

**Către: Bursa de Valori Bucureşti**  
**Autoritatea de Supraveghere Financiară**  
- Sectorul Instrumentelor şi Investiţiilor Financiare

## **RAPORT CURENT** **conform Legii nr. 24/2017 şi Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018** **Data raportului: 19.02.2020**

S.I.F. Transilvania S.A.

Sediul social: str. Nicolae Iorga nr.2, Braşov 500057

Telefon: 0268/415529, 416171; Fax: 0268/473215, 473216

CUI / Cod de înregistrare fiscală: RO3047687

Număr de ordine în Registrul Comerţului : J08/3306/92

Cod LEI (Legal Entity Identifier): 254900E2IL36VM93H128

Capital social subscris şi vărsat: 218.428.666,40 RON

Piaţa pe care se tranzacţionează valorile mobiliare emise: Bursa de Valori Bucureşti (simbol: SIF3)

### **Eveniment important de raportat: Rezultate financiare preliminare pentru exerciţiul financiar 2019**

Potrivit calendarului de comunicare financiară pentru anul 2020, S.I.F. Transilvania prezintă rezultatele financiare preliminare pentru exerciţiul financiar 2019, neauditate.

Situaţia poziţiei financiare şi Situaţia profitului sau pierderii şi a altor elemente ale rezultatului global la 31 decembrie 2019, cuprinzând date preliminare, întocmite în conformitate cu prevederile Normei A.S.F. nr. 39/28.12.2015 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internaţionale de Raportare Financiară, aplicabile entităţilor autorizate, reglementate şi supravegheate de Autoritatea de Supraveghere Financiară din Sectorul Instrumentelor şi Investiţiilor Financiare sunt prezentate ca anexe la prezentul raport.

Situaţiile financiare anuale finale, întocmite în conformitate cu prevederile Normei A.S.F. nr. 39/2015 vor fi supuse auditului statutar, în conformitate cu prevederile legale aplicabile în vigoare şi vor fi prezentate pentru aprobare acţionarilor, iar forma lor definitivă, însoţită de Raportul auditorului independent (statutar) va fi pusă la dispoziţia publicului la data ce va fi comunicată în convocatorul adunării generale ordinare a acţionarilor.

Situaţiile financiare preliminare pentru exerciţiului financiar încheiat la data de 31.12.2019 sunt puse la dispoziţia acţionarilor şi investitorilor începând cu data de **19 februarie 2020, ora 18:00**, astfel:

- **pe website-ul societăţii**, [www.siftransilvania.ro](http://www.siftransilvania.ro), la Secţiunea „Informaţii pentru investitori/Rapoarte”
- **pe website-ul Bursei de Valori Bucureşti**, [www.bvb.ro](http://www.bvb.ro) şi
- **la sediul societăţii**, din Braşov, str. Nicolae Iorga nr. 2, Departamentul Acţionariat.

Informații suplimentare cu privire la rezultatele financiare preliminare se pot obține și la telefon 0268 401130, 0268 401134, persoane de contact d-na Diana Vereș, respectiv d-na Adriana Boian.

Mihai Fercală  
Președinte Executiv/Director General

Iulian Stan  
Vicepreședinte Executiv/Director General Adjunct

Diana Vereș  
Director Economic

Marcus Valeriu Marin  
Ofițer de conformitate

# SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE TRANSILVANIA

## SITUAȚIA POZIȚIEI FINANCIARE LA 31 DECEMBRIE 2019 (date preliminare, neauditate)

	<b>31 decembrie 2019</b>	<b>31 decembrie 2018</b>
Numerar și echivalente de numerar	57.716.709	26.802.977
Active financiare recunoscute la valoare justă prin contul de profit sau pierdere	624.870.792	581.844.961
Active financiare recunoscute la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global	640.339.351	413.211.853
Active financiare la cost amortizat	364.961	2.852.238
Alte active	455.122	731.273
Creanțe privind impozitul pe profit curent	-	4.514.733
Imobilizări necorporale	82.501	89.275
Imobilizări corporale	15.298.933	13.235.003
<b>Total active</b>	<b>1.339.128.369</b>	<b>1.043.282.313</b>
Datorii financiare	28.846.235	36.899.852
Datorii privind impozitul amânat	52.929.271	29.031.026
Datorii privind impozitul pe profitul curent	284.202	-
Alte datorii	1.521.961	8.363.899
<b>Total datorii</b>	<b>83.581.669</b>	<b>74.294.777</b>
Capital social	218.428.666	218.428.666
Rezultatul reportat	201.450.855	82.416.756
Rezerve din reevaluarea activelor financiare recunoscute la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global	272.843.120	144.187.689
Rezerva din reevaluarea imobilizărilor corporale	12.238.274	11.136.860
Alte rezerve	555.403.888	517.635.668
Acțiuni proprii	(4.818.103)	(4.818.103)
<b>Total capitaluri proprii</b>	<b>1.255.546.700</b>	<b>968.987.536</b>
<b>Total datorii și capitaluri proprii</b>	<b>1.339.128.369</b>	<b>1.043.282.313</b>

**Președinte Executiv/  
Director General  
Dr. Ec. MIHAI FERCALĂ**

**Vicepreședinte Executiv/  
Director General Adjunct  
Dr. Ec. IULIAN STAN**

**Director economic  
Ec. DIANA VEREȘ**

# SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE TRANSILVANIA

## SITUAȚIA PROFITULUI SAU PIERDERII ȘI A ALTOR ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL LA 31 DECEMBRIE 2019 (date preliminare, neauditate)

	31 decembrie 2019	31 decembrie 2018
Venituri din dividende	71.052.898	64.777.414
Venituri din dobânzi	1.872.944	1.480.659
Câștig net provenit din activele financiare evaluate la valoare justă prin contul de profit și pierdere	118.643.503	19.052.591
Venituri din exploatare	22.923.564	6.894.410
<b>Total venituri nete</b>	<b>214.492.909</b>	<b>92.205.074</b>
Cheltuieli cu personalul	(19.025.395)	(11.195.292)
Cheltuieli privind comisioanele și onorariile	(1.593.166)	(1.527.268)
Pierdere din deprecierea activelor financiare	(747.850)	(2.107.095)
Cheltuieli cu constit. provizionului pentru beneficiile angajaților, membrilor Directoratului și ai Consiliului de Supraveghere	-	(7.000.000)
Cheltuieli de exploatare	(6.737.568)	(5.762.872)
Alte cheltuieli	-	(607.692)
<b>Profit înainte de impozitare</b>	<b>186.388.930</b>	<b>64.004.855</b>
Venit /(Cheltuială) impozit pe profit	(4.591.653)	2.538.037
<b>Profitul net al exercițiului</b>	<b>181.797.277</b>	<b>66.542.892</b>
<b>Alte elemente ale rezultatului global:</b>		
<b>Elementele care pot fi reclassificate ulterior în profit sau pierdere:</b>		
Pierdere netă de impozit amânat, din reevaluarea activelor financiare recunoscute la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global	127.567.191	(37.113.912)
Transferul rezervei, netă de impozit amânat, în rezultat reportat ca urmare a vânzării activelor financiare evaluate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global	1.088.240	(9.072.404)
Transferul rezervei, netă de impozit amânat, în rezultat reportat ca urmare a modificării politicilor contabile (adoptare IFRS 9)		(9.991.328)
<b>Elemente care nu vor fi clasificate ulterior în profit sau pierdere:</b>		
Creșteri/(Scăderi) ale rezervei din reevaluarea imobilizărilor corporale, netă de impozit amânat	1.101.415	(488.214)
<b>Alte elemente ale rezultatului global al exercițiului – total</b>	<b>129.756.846</b>	<b>(56.665.857)</b>
<b>Rezultatul global total al exercițiului</b>	<b>311.554.123</b>	<b>9.877.035</b>
Câștig pe acțiune	0,0841	0,0305
Câștig diluat pe acțiune	0,0841	0,0305

**Președinte Executiv/  
Director General  
Dr. Ec. MIHAI FERCALĂ**

**Vicepreședinte Executiv/  
Director General Adjunct  
Dr. Ec. IULIAN STAN**

**Director economic  
Ec. DIANA VEREȘ**