



### Despre societate

**S.I.F. Transilvania** este o societate pe acțiuni care funcționează ca o societate de investiții financiare de tip închis, fiind încadrată conform reglementărilor C.N.V.M./ A.S.F. în categoria „Alte organisme de plasament colectiv” (**A.O.P.C.**) cu o **politică de investiții diversificată**; societatea este în curs de autorizare ca Administrator de Fonduri de Investiții Alternative conform prevederilor Legii 74/2015 privind administratorii de fonduri de investiții alternative.

Societatea este administrată în **sistem dualist** de către un Directorat aflat sub controlul Consiliului de Supraveghere, fiind singurul S.I.F. autohton administrat sub această formă.

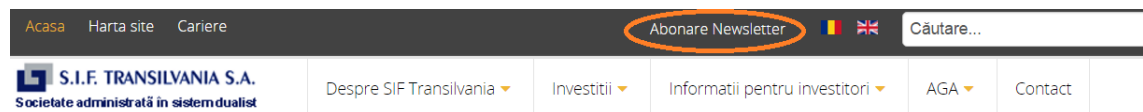
**Capitalul social** este compus din 2.184.286.664 acțiuni comune, nominative și dematerializate, emise la valoarea nominală de 0,10 lei/acțiune, însumând 218.428.666,40 lei.

Acțiunile societății sunt tranzacționate pe Bursa de Valori București (simbol B.V.B.: **SIF3** ; ISIN: **ROSIFCACNOR8** ; Bloomberg: **SIF3 RO** ; Reuters: **SIF3.BX**), **segmentul Principal**, **categorie Premium**. Compania este inclusă în indicii BET-FI, BET-XT, BET-XT-TR și BET-BK.

	Decembrie 2017 (lei)	Decembrie 2017 (euro)
<b>Capitalizare bursieră</b>	530.781.659	113.908.977
<b>Total Activ</b>	1.042.938.300	223.820.911
<b>Activ Net</b>	961.330.054	206.307.285
<b>VUAN</b>	0,4401	0,0945
<b>Preț / acțiune</b>	0,2430	0,0521
<b>Discount</b>	45%	

### Noutăți / Realizări notabile

- În cadrul **A.G.E.A.** ce s-a desfășurat în data de **15.12.2017**, acționarii S.I.F. Transilvania au **aprobat programul de răscumpărare a maxim 1% din propriile acțiuni**, în conformitate cu orientările strategice aprobate;
- S.I.F. Transilvania a primit **Premiul Best in Piața de Capital** pentru portofoliul de active, acordat cu ocazia **Galei Premiilor Revistei Piața Financiară**, ce a avut loc în data de 12 Decembrie 2017;
- Acționarii și investitorii interesați se pot **abona la Newsletter-ul lunar al S.I.F. Transilvania prin accesarea link-ului:**  
[www.siftransilvania.ro/ro/abonarenewsletter](http://www.siftransilvania.ro/ro/abonarenewsletter)



### Indicatori sintetici

Cotație medie* (lei)	0,2526
Max.* (lei)	0,2740
Min.* (lei)	0,2420
Deviație standard* (lei)	0,0068

Dividend aprobat pentru 2016 (lei/acțiune)	0,02
Randament dividend aprobat pentru 2016 ** (%)	peste 7%
Cotație la data de 29.12.2017 (lei)	0,2430
Număr acțiuni	2.184.286.664

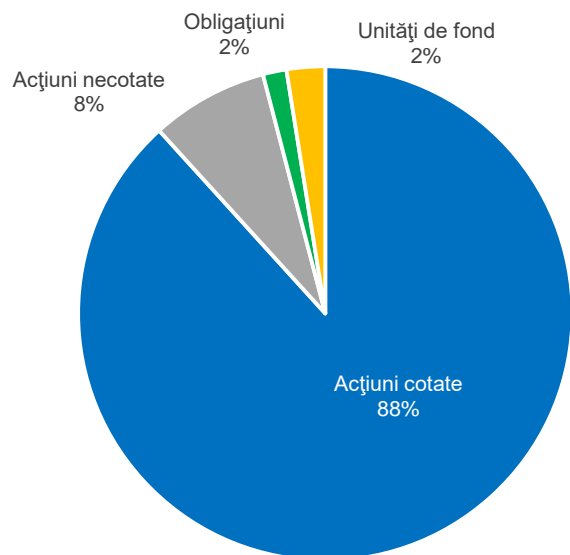
\* Aferent Ianuarie - Decembrie 2017

\*\* Calculat pe baza cotației medii de tranzacționare aferentă anului 2016

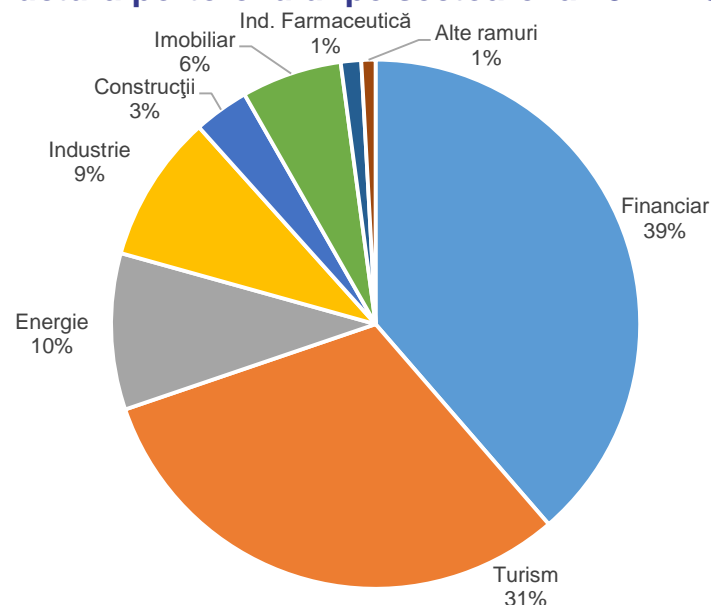
### Top 5 companii din portofoliu la 29.12.2017

Nr. crt.	Companie	% în Activul Net
1	BRD – Groupe Societe Generale, București	30,4%
2	Aro-Palace, Brașov	13,7%
3	Turism Felix, Băile Felix	7,1%
4	S.N.G.N. Romgaz, Sibiu	5,2%
5	Turism, Hoteluri, Restaurante Marea Neagră, Mangalia	4,6%
<b>Total</b>		<b>61,0%</b>

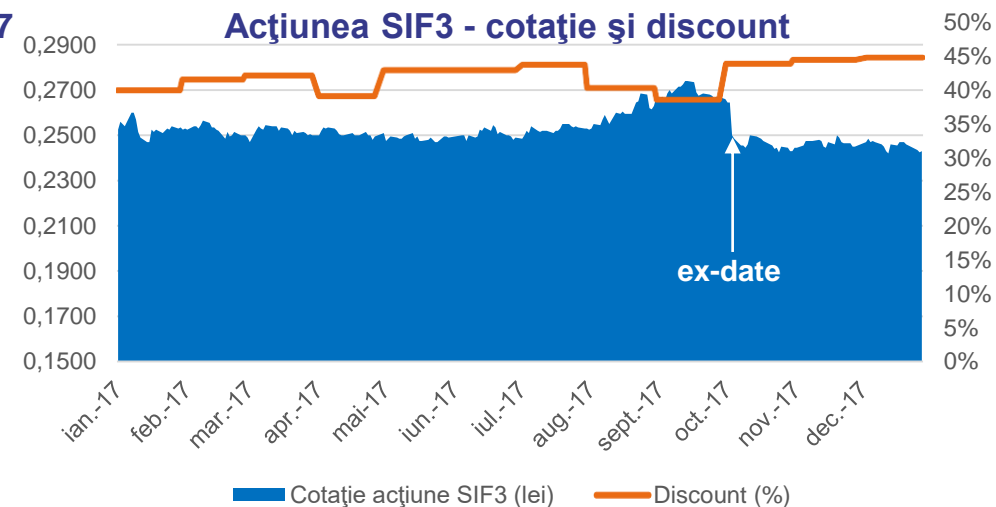
### Structura activelor la 29.12.2017



### Structura portofoliului pe sectoare la 29.12.2017



### Acțiunea SIF3 - cotație și discount

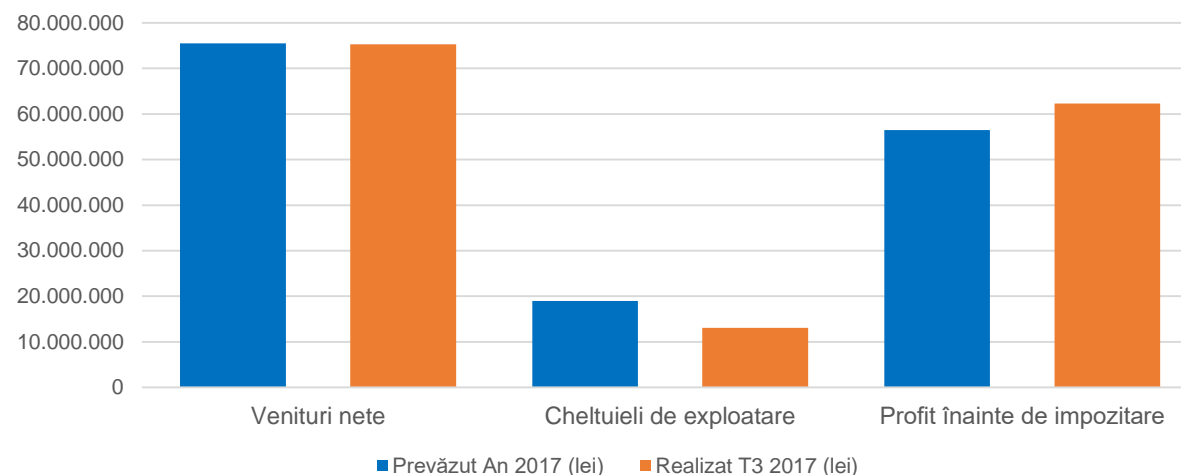


**peste 7%**  
**Randamentul dividendului aprobat pentru exercițiul 2016**

### Gradul de realizare al B.V.C. aferent T3 2017

Indicator	Prevăzut An 2017 (lei)	Realizat T3 2017	
		lei	%
Venituri nete	75.500.000	75.329.927	100%
Cheltuieli de exploatare	19.000.000	13.058.023	69%
Profit înainte de impozitare	56.500.000	62.271.904	110%

### Gradul de realizare al B.V.C. aferent T3 2017



### Priorități ale agendei actuale

- Finalizarea **situațiilor financiare aferente exercițiului 2017**;
- Pregătirea **raportului anual al Directoratului și al Consiliului de Supraveghere pentru anul 2017** în vederea prezentării în cadrul A.G.O.A.;
- Pregătirea **BVC** și a **Programului investițional pentru anul 2018**;
- Continuarea proceselor de **restructurare a portofoliului**; **optimizarea structurii investițiilor**;
- Transpunerea prevederilor **Legii nr. 74/2015** privind administrarea de fonduri de investiții alternative;
- Implementarea cerințelor Regulamentului UE nr. 679/2016** privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.