

Despre societate

S.I.F. Transilvania este o societate pe acțiuni care funcționează ca o societate de investiții financiare de tip închis și care este autorizată în calitate de **Administrator de Fonduri de Investiții Alternative (A.F.I.A.)**, conform prevederilor Legii nr. 74/2015 privind administratorii de fonduri de investiții alternative, în baza Autorizației A.S.F. nr. 40/15.02.2018.

Societatea este administrată în **sistem dualist** de către un Directorat aflat sub controlul unui Consiliu de Supraveghere, fiind singurul S.I.F. autohton administrat sub această formă.

Capitalul social este compus din 2.184.286.664 acțiuni comune, nominative și dematerializate, emise la valoarea nominală de 0,10 lei/acțiune, însumând 218.428.666,40 lei.

Acțiunile societății sunt tranzacționate pe Bursa de Valori București (simbol B.V.B.: **SIF3**; ISIN: **ROSIFCACNOR8**; Bloomberg: **SIF3 RO**; Reuters: **SIF3.BX**), **segmentul Principal, categorie Premium**.

Societatea este inclusă în indicii BET-FI, BET-XT, BET-XT-TR și BET-BK.

	Noiembrie 2018 (lei)	Noiembrie 2018 (euro)
Capitalizare bursieră	445.594.479	95.703.282
Total Activ	1.135.917.593	243.968.555
Activ Net	1.055.854.065	226.772.780
VUAN*	0,4883	0,1049
Preț / acțiune	0,2040	0,0438
Discount	58%	

* Numarul acțiunilor utilizat în calculul VUAN a rezultat prin scăderea din numărul total de acțiuni a acțiunilor achiziționate în cadrul programului de răscumpărare (conform reglementărilor aplicabile).

Noutăți / Realizări notabile

- **Consiliul de Supraveghere a desemnat un nou auditor intern al societății**, în persoana d-nei Mirela Păunescu, începând cu data de 1 ianuarie 2019, în condițiile expirării la data de 31 decembrie 2018 a contractului dintre societate și actualul auditor intern - societatea Moonlight S.R.L.;
- **S.I.F. Transilvania a participat la Gala Bursa – 28 de ani**, organizată de Grupul de Presă Bursa, în data de 20.11.2018. În cadrul galei, dl. Mihai Fercală – Președinte Executiv/Director General a primit **Premiul de excelență pentru continuitate și viziune în piața de capital**;
- **S.I.F. Transilvania a participat** în calitate de partener la conferința internațională anuală **Digital și Inovator: Noi competențe în formarea profesională financiară**, organizată de Institutul de Studii Financiare, în data de 15.11.2018. În cadrul conferinței, dl. Iulian Stan-Vicepreședinte Executiv/Director General Adjunct a susținut prezentarea cu titlul “*Administrarea fondurilor de investiții – Noi cerințe și provocări privind educația financiară*”;
- Începând cu trimestrul IV 2018, ca urmare a finalizării programelor de pregătire profesională, din echipa de evaluare a societății face parte **un deținător al titlului Chartered Financial Analyst (CFA)** – prestigioasă certificare internațională în domeniul analizei financiare și a investițiilor;
- Acționarii și investitorii interesați se pot **abona la Newsletter-ul lunar al S.I.F. Transilvania, prin accesarea link-ului:**

www.siftransilvania.ro/ro/abonarenewsletter

Indicatori sintetici

Cotație medie* (lei)	0,2200
Max.* (lei)	0,2505
Min.* (lei)	0,1958
Deviație standard* (lei)	0,0154

Dividend pentru anul 2017** (lei/acțiune)	0,01
Randament dividend 2017 *** (%)	3,95
Cotație la data de 29.11.2018 (lei)	0,2040
Număr acțiuni	2.184.286.664

* Aferent perioadei ianuarie - noiembrie 2018

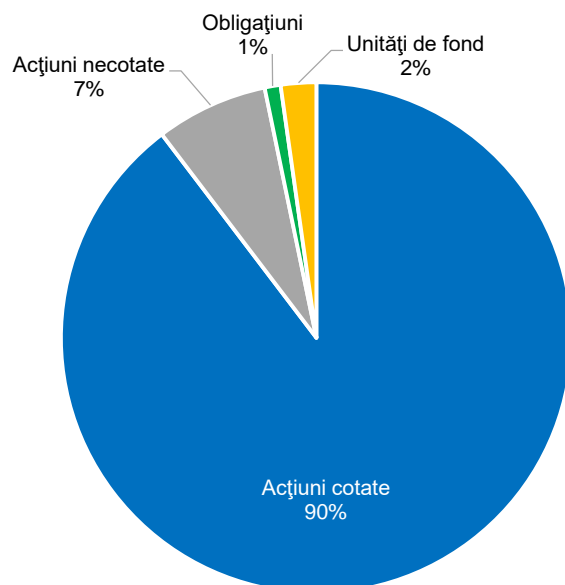
** Conform aprobării A.G.O.A. din data de 27.04.2018

*** Calculat pe baza cotației medii de tranzacționare aferentă anului 2017

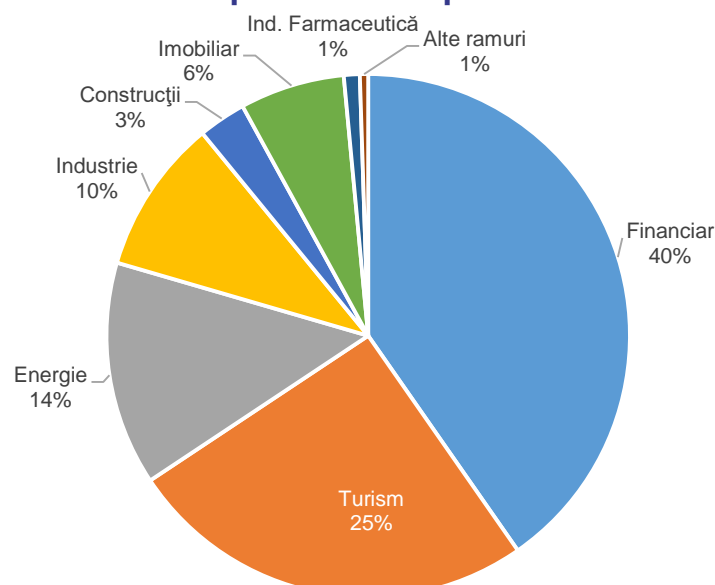
Top 5 companii din portofoliu de pe piața reglementată la 29.11.2018

Nr. crt.	Companie	% în Activul Net
1	BRD – Groupe Societe Generale, București	31,1%
2	Turism Felix, Băile Felix	8,9%
3	S.N.G.N. Romgaz, Sibiu	6,7%
4	OMV Petrom, București	4,9%
5	Turism, Hoteluri, Restaurante Marea Neagră, Mangalia	3,8%
	Total	55,4%

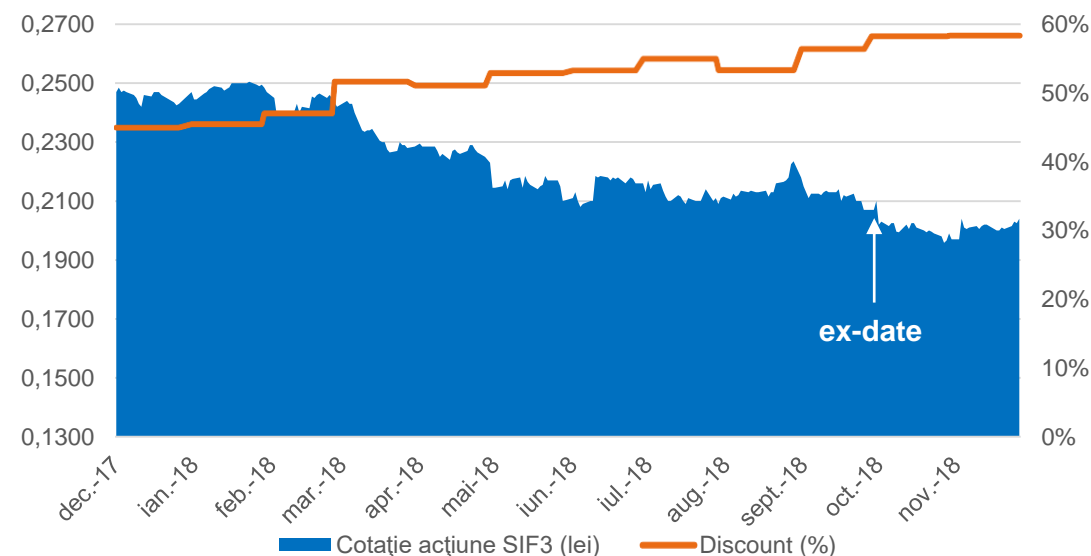
Structura activelor la 29.11.2018



Structura portofoliului pe sectoare la 29.11.2018



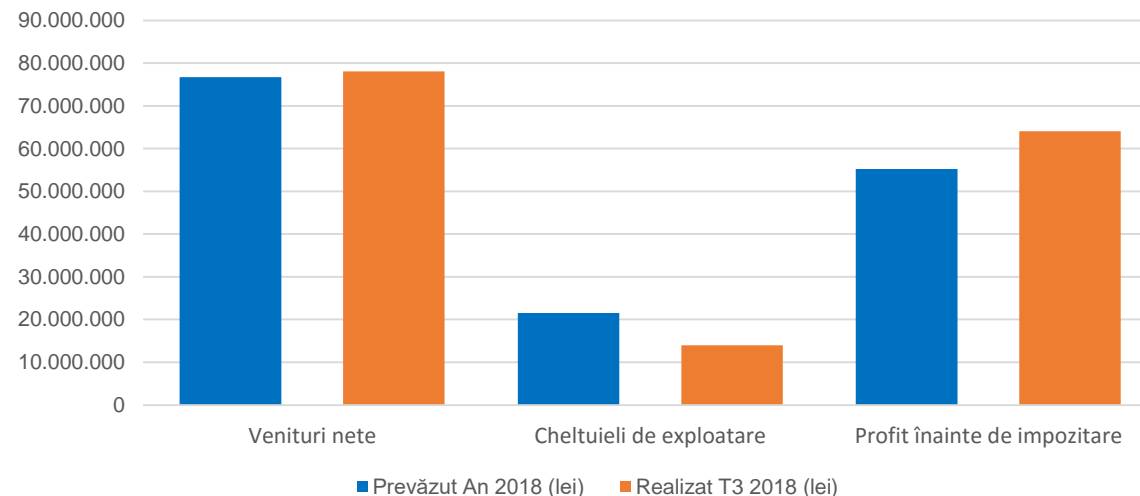
Acțiunea SIF3 - cotație și discount



Gradul de realizare a B.V.C. în T3 2018

Indicator	Prevăzut An 2018 (lei)	Realizat T3 2018 (lei)
Venituri nete	76.740.000	78.039.088
Cheltuieli de exploatare	21.540.000	13.966.211
Profit înainte de impozitare	55.200.000	64.072.877

Gradul de realizare a B.V.C. în T3 2018



Priorități ale agendei actuale

1. Finalizarea implementării hotărârilor Adunării Generale Ordinare a Acționarilor din data de **27.04.2018**, în ceea ce privește realizarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2018 și realizarea programului investițional pentru anul 2018;
2. Continuarea implementării hotărârii A.G.O.A. din data de **27.04.2018**, în ceea ce privește plata dividendelor distribuite din profitul net al anului 2017;
3. Continuarea procesului de **restructurare a portofoliului** și de **eficientizare a participațiilor** din portofoliu, în conformitate cu Orientările strategice pentru perioada 2017-2021 (aprobat de A.G.O.A. din data de 28.04.2017) și cu Programul investițional pentru anul 2018 (aprobat de A.G.O.A. din data de 27.04.2018);
4. Demararea lucrărilor pregătitoare **închiderii exercițiului financiar 2018**.

Contact: Str. Nicolae Iorga Nr. 2, 500057, Brașov, România ;Tel: +4 0268 419460 ; +4 0268 401141 ; +4 0268 413752 ; e-mail: investitori@siftransilvania.ro ; actionari@siftransilvania.ro ; web: www.siftransilvania.ro