

### Despre societate

**S.I.F. Transilvania** este o societate pe acțiuni care funcționează ca o societate de investiții financiare de tip închis și care este autorizată în calitate de **Administrator de Fonduri de Investiții Alternative (A.F.I.A.)**, conform prevederilor Legii nr. 74/2015 privind administratorii de fonduri de investiții alternative, în baza Autorizației A.S.F. nr. 40/15.02.2018.

Societatea este administrată în **sistem dualist** de către un Directorat aflat sub controlul unui Consiliu de Supraveghere, fiind singurul S.I.F. autohton administrat sub această formă.

**Capitalul social** este compus din 2.184.286.664 acțiuni comune, nominative și dematerializate, emise la valoarea nominală de 0,10 lei/acțiune, însumând 218.428.666,40 lei.

Acțiunile societății sunt tranzacționate pe Bursa de Valori București (simbol B.V.B.: **SIF3**; ISIN: **ROSIFCACNOR8**; Bloomberg: **SIF3 RO**; Reuters: **SIF3.BX**), **segmentul Principal, categorie Premium**.

Societatea este inclusă în indicii BET-FI, BET-XT, BET-XT-TR și BET-BK.

	Octombrie 2019 (lei)	Octombrie 2019 (euro)
<b>Capitalizare bursieră</b>	661.838.859	139.111.918
<b>Total Activ</b>	1.311.957.551	275.760.373
<b>Activ Net</b>	1.231.144.732	258.774.326
<b>VUAN*</b>	0,5693	0,1197
<b>Preț / acțiune</b>	0,3030	0,0637
<b>Discount</b>	47%	

\* Numarul acțiunilor utilizat în calculul VUAN a rezultat prin scăderea din numărul total de acțiuni a acțiunilor achiziționate în cadrul programului de răscumpărare (conform reglementărilor aplicabile).

### Noutăți / Realizări notabile

- S.I.F. Transilvania a înregistrat la data de 30.09.2019 **un profit net în valoare de 164,23 milioane lei, în creștere cu 159% față de profitul net înregistrat la data de 30.09.2018**. Prin raportare la prevederile BVC pentru primele nouă luni ale anului 2019, profitul înainte de impozitare are valoarea de 166,17 milioane lei, fiind cu 174% mai mare decât profitul bugetat;
- În data de **24.10.2019** a fost demarată **plata dividendelor** distribuite din profitul net realizat în exercițiul financiar 2018, astfel:
  - dividendul brut** pentru o acțiune deținută la data de înregistrare (03.10.2019) este **0,0121 lei/acțiune**;
  - plata dividendelor se efectuează** prin intermediul Depozitarului Central, al Participanților la sistemul de compensare-decontare și registru și al agentului de plată selectat, respectiv BRD-Groupe Société Générale;
  - comunicatul privind plata dividendelor** poate fi consultat pe site-ul societății [www.siftransilvania.ro](http://www.siftransilvania.ro);
- Participarea salariaților și a conducerii executive a societății la **Colocviul de pregătire profesională: Bune practici profesionale în actuala etapă de dezvoltare a S.I.F. Transilvania**, organizat de societate în perioada 25-26 octombrie 2019, la Băile Tușnad;
- Acționarii și investitorii interesați se pot **abona la Newsletter-ul lunar al societății, prin accesarea link-ului:**  
[www.siftransilvania.ro/ro/abonarenewsletter](http://www.siftransilvania.ro/ro/abonarenewsletter)

### Indicatori sintetici

Cotație medie* (lei)	0,2624
Max.* (lei)	0,3040
Min.* (lei)	0,2155
Deviație standard* (lei)	0,0241

Dividend pentru anul 2018** (lei/acțiune)	0,0121
Randament dividend 2018 *** (%)	5,58%
Cotație la data de 31.10.2019 (lei)	0,3030
Număr acțiuni****	2.184.286.664

\* Aferent perioadei Ianuarie – Octombrie 2019 (cotații închidere)/\*\* Conform aprobării A.G.O.A. din 24.04.2019

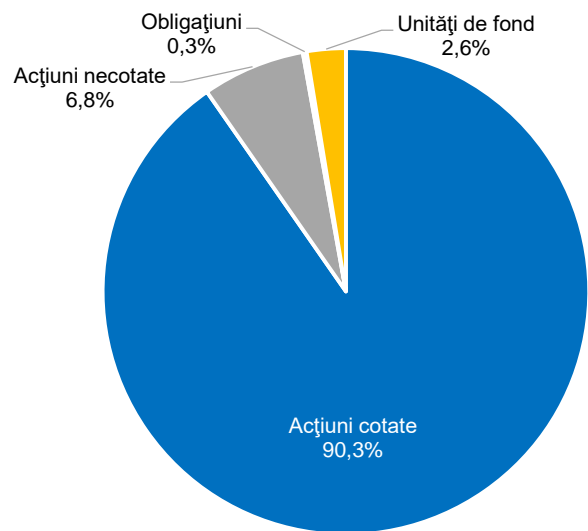
\*\*\* Calculat pe baza cotației medii de tranzacționare aferentă anului 2018

\*\*\*\* Total număr acțiuni emise

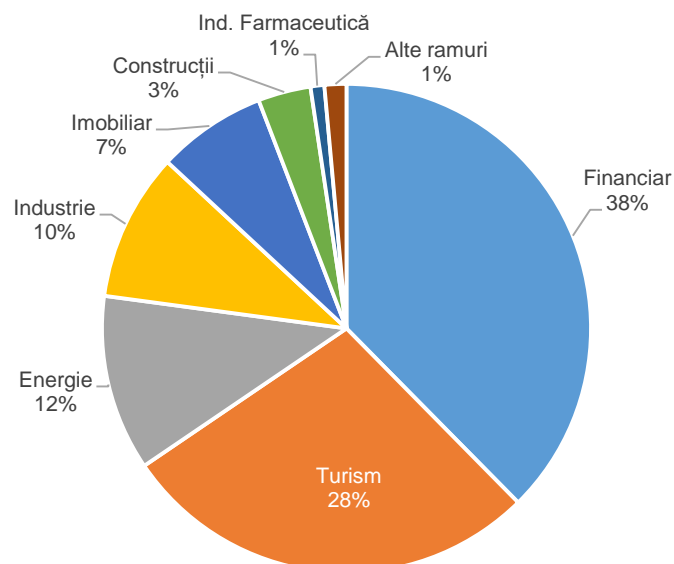
### Top 5 companii din portofoliu de pe piața reglementată la 31.10.2019

Nr. crt.	Companie	% în Activul Net
1	BRD – Groupe Société Générale, București	26,2%
2	Turism Felix, Băile Felix	8,3%
3	Turism, Hoteluri, Restaurante Marea Neagră, Mangalia	4,8%
4	S.N.G.N. Romgaz, Sibiu	4,7%
5	OMV Petrom, București	4,0%
<b>Total</b>		<b>48,0%</b>

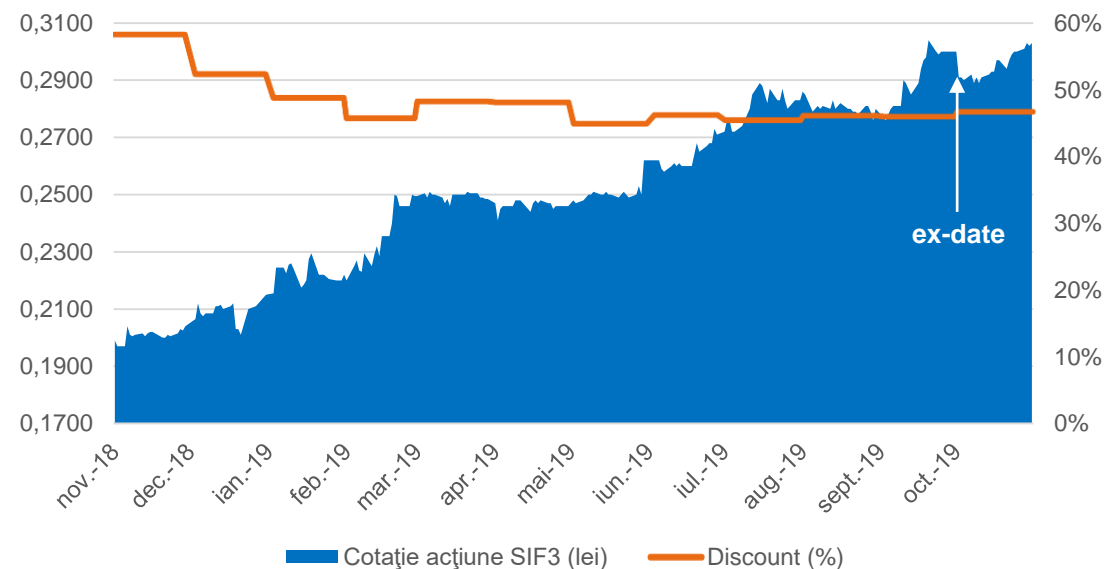
### Structura portofoliului de instrumente financiare la 31.10.2019



### Structura portofoliului pe sectoare la 31.10.2019



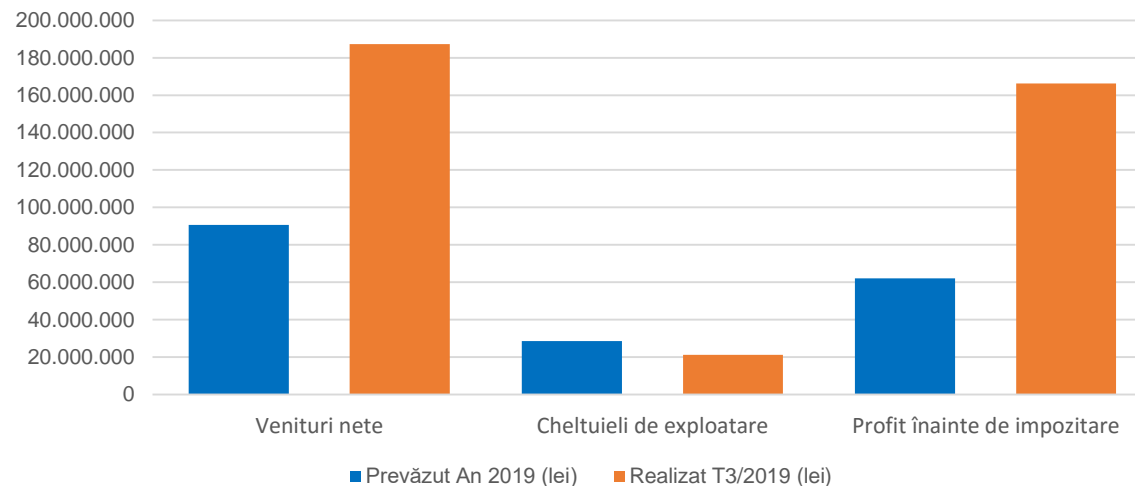
### Acțiunea SIF3 - cotație și discount



**Gradul de realizare a B.V.C. în Trimestrul 3 2019**

Indicator	Prevăzut An 2019 (lei)	Realizat T3/2019 (lei)
Venituri nete	90.600.000	187.321.070
Cheltuieli de exploatare	28.590.000	21.148.407
Profit înainte de impozitare	62.010.000	166.172.663

**Gradul de realizare a B.V.C. în Trimestrul 3 2019**



**Priorități ale agendei actuale**

- Finalizarea operațiunii de **reducere a capitalului social** al societății, ca urmare a anulării unui număr de 21.842.867 acțiuni proprii, reprezentând 1% din capitalul social, dobândite de societate în cadrul programului de răscumpărare aprobat de A.G.E.A. din data de 15.12.2017 (conform art. 1 al Hotărârii A.G.E.A. din 6 martie 2019);
- Continuarea procesului de **restructurare a portofoliului** și de **eficientizare a participațiilor** din portofoliu, în conformitate cu Orientările strategice aprobate de acționari pentru perioada 2017- 2021 și cu Programul investițional pentru anul 2019;
- Operaționalizarea măsurilor necesare în vederea **implementării hotărârii Adunării Generale Ordinare a Acționarilor din data de 24.04.2019**, în ceea ce privește asigurarea plății dividendelor aferente anului 2018, realizarea bugetului de venituri și cheltuieli și a programului investițional pentru anul 2019.

Contact: Str. Nicolae Iorga Nr. 2, 500057, Brașov, România ;Tel: +4 0268 419460 ; +4 0268 401141 ; +4 0268 413752 ; e-mail: [investitori@siftransilvania.ro](mailto:investitori@siftransilvania.ro) ; [actionari@siftransilvania.ro](mailto:actionari@siftransilvania.ro) ; web: [www.siftransilvania.ro](http://www.siftransilvania.ro)