



### Despre societate

**S.I.F. Transilvania** este o societate pe acțiuni care funcționează ca o societate de investiții financiare de tip închis, fiind încadrată conform reglementărilor C.N.V.M./ A.S.F. în categoria „Alte organisme de plasament colectiv” (**A.O.P.C.**) cu o **politică de investiții diversificată**; societatea este în curs de autorizare ca Administrator de Fonduri de Investiții Alternative conform prevederilor Legii 74/2015 privind administratorii de fonduri de investiții alternative.

Societatea este administrată în **sistem dualist** de către un Directorat aflat sub controlul Consiliului de Supraveghere, fiind singurul S.I.F. autohton administrat sub această formă.

**Capitalul social** este compus din 2.184.286.664 acțiuni comune, nominative și dematerializate, emise la valoarea nominală de 0,10 lei/acțiune, însumând 218.428.666,40 lei.

Acțiunile societății sunt tranzacționate pe Bursa de Valori București (simbol B.V.B.: **SIF3** ; ISIN: **ROSIFCACNOR8** ; Bloomberg: **SIF3 RO** ; Reuters: **SIF3.BX**), **segmentul Principal**, **categorie Premium**. Compania este inclusă în indicii BET-FI, BET-XT, BET-XT-TR și BET-BK.

	Septembrie 2017 (lei)	Septembrie 2017 (euro)
<b>Capitalizare bursieră</b>	583.204.539	126.808.406
<b>Total Activ</b>	1.059.651.713	230.404.147
<b>Activ Net</b>	950.548.237	206.681.359
<b>VUAN</b>	0,4352	0,0946
<b>Preț / acțiune</b>	0,2670	0,0581
<b>Discount</b>		39%

### Noutăți / Realizări notabile

- Prin comunicatul nr. 7950/ 03.10.2017, **S.I.F. Transilvania anunță plata dividendelor distribuite din profitul net realizat în exercițiul financiar 2016**, astfel:
  - dividendul brut** ce urmează a se acorda pentru o acțiune deținută la data de înregistrare este de **0,02 lei/acțiune**;
  - plata dividendelor** se va realiza **începând cu data de 27.10.2017** prin intermediul Depozitarului Central, al Participanților la sistemul de compensare-decontare și registru și al agentului de plată selectat, respectiv BRD-Groupe Société Générale;
- S.I.F. Transilvania** a convocat **A.G.E.A.** pentru data de **15/16.12.2017** privind **aprobarea unui program de răscumpărare a maxim 1% din propriile acțiuni**;
- La cea de-a treia evaluare (Octombrie 2017) „**Carta Albă a Comunicării Companiilor Listate**” efectuată de B.V.B., **S.I.F. Transilvania** a înregistrat **scorul maxim 10**;
- Singurul complex balnear de 5 stele din România, Lotus Therm Spa & Luxury Resort**, situat în Băile Felix, a fost premiat și anul acesta la categoria „Hotelul anului în turismul balnear” în cadrul evenimentului TopHotel Awards 2017 și a **aniversat** recent **doi ani de la inaugurare**;
- Societatea **Transilvania Leasing și Credit IFN S.A. Brașov** (simbol **TSLA**) din portofoliul S.I.F. Transilvania, a **aniversat 20 de ani de la înființare**;
- Acționarii și investitorii interesați se pot **abona la Newsletter-ul lunar al S.I.F. Transilvania prin accesarea link-ului**:

[www.siftransilvania.ro/ro/abonarenewsletter](http://www.siftransilvania.ro/ro/abonarenewsletter)



### Indicatori sintetici

Cotație medie* (lei)	0,2544
Max.* (lei)	0,2740
Min.* (lei)	0,2470
Deviație standard* (lei)	0,0065

Dividend aprobat pentru 2016 (lei/acțiune)	0,02
Randament dividend aprobat pentru 2016 ** (%)	peste 7%
Cotație la data de 29.09.2017 (lei)	0,2670
Număr acțiuni	2.184.286.664

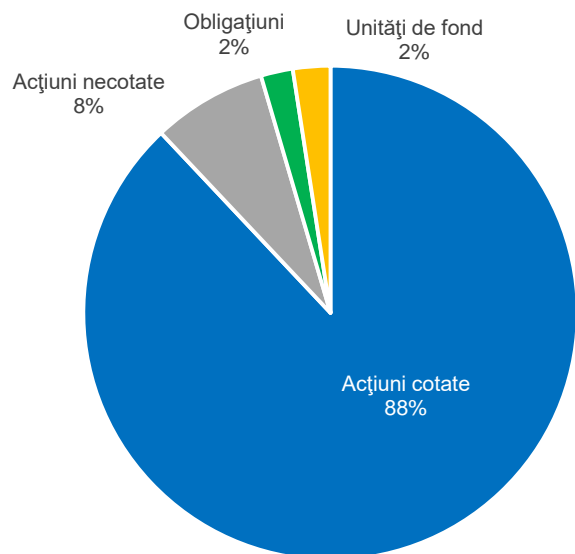
\* Aferent Ianuarie - Septembrie 2017

\*\* Calculat pe baza cotației medii de tranzacționare aferentă anului 2016

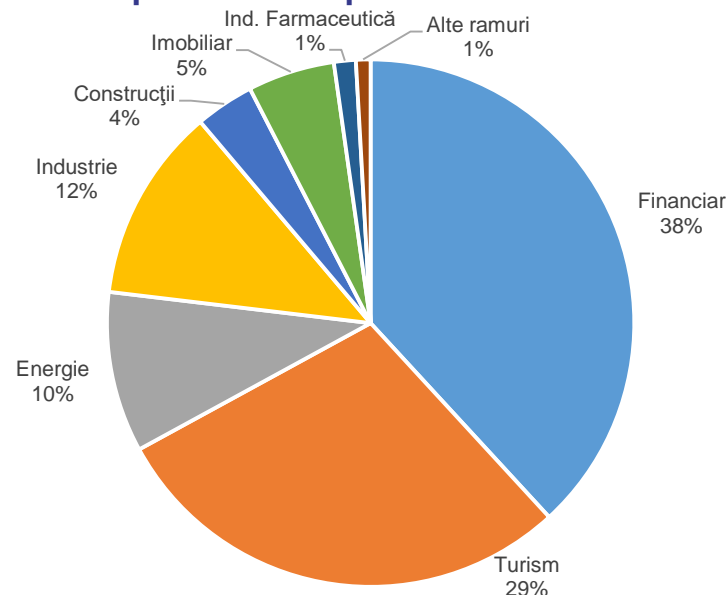
### Top 5 companii din portofoliu la 29.09.2017

Nr. crt.	Companie	% în Activul Net
1	BRD – Groupe Societe Generale, București	30,5%
2	Aro-Palace, Brașov	10,9%
3	Turism Felix, Băile Felix	7,8%
4	S.N.G.N. Romgaz, Sibiu	5,9%
5	Feper, București	4,5%
<b>Total</b>		<b>59,6%</b>

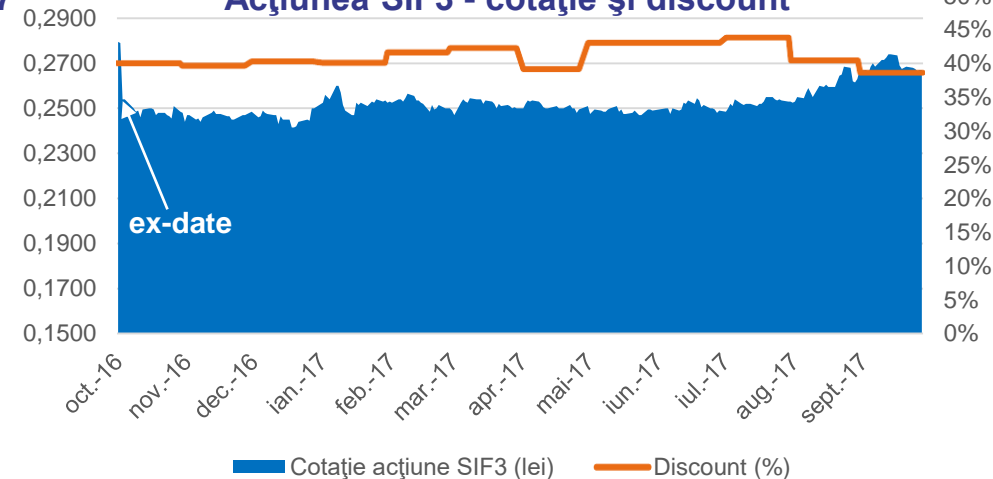
### Structura activelor la 29.09.2017



### Structura portofoliului pe sectoare la 29.09.2017



### Acțiunea SIF3 - cotație și discount



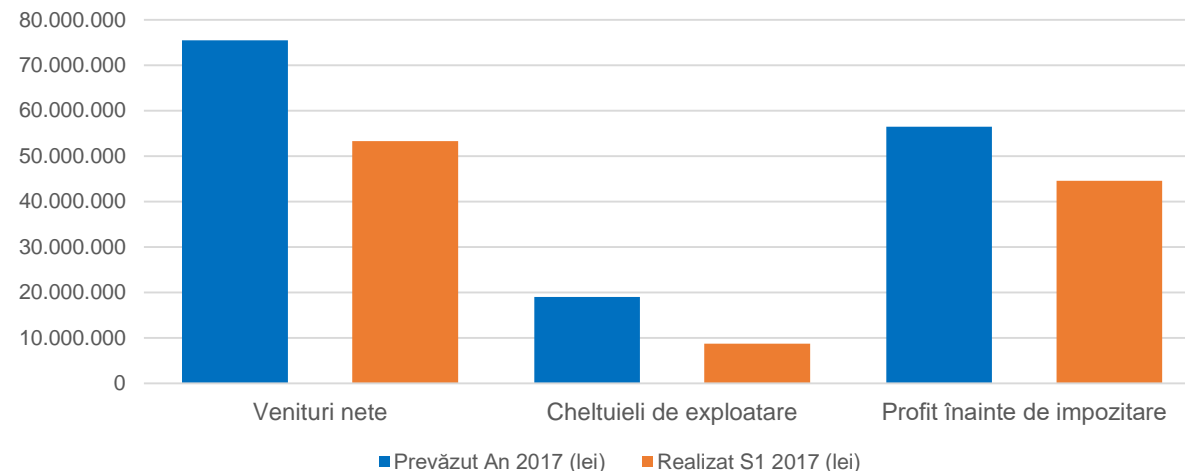
**peste 7%**  
**Randamentul dividendului aprobat pentru exercițiul 2016**



### Gradul de realizare al B.V.C. aferent S1 2017

Indicator	Prevăzut An 2017 (lei)	Realizat S1 2017	
		lei	%
Venituri nete	75.500.000	53.295.803	71%
Cheltuieli de exploatare	19.000.000	8.726.634	46%
Profit înainte de impozitare	56.500.000	44.569.169	79%

### Gradul de realizare al B.V.C. aferent S1 2017



### Coeficienți de corelație a prețurilor în perioada Octombrie 2016 – Septembrie 2017 și coeficientul beta aferent SIF3

	SIF3	
0,285	0,733	0,261
BET	BET-FI	BET-NG

Coeficienții de corelație indică o posibilă optimizare a portofoliului prioritar prin creșterea ponderii emitenților din cadrul indicilor BET și BET-NG.

Coeficient Beta neajustat ***	1,044
Coeficient Beta ajustat ***	1,030

\*\*\* Calculat pe baza cotației lunare în ultimii șase ani (2011 – 2016)

Contact: Str. Nicolae Iorga Nr. 2, 500057, Brașov, România ; Tel: +4 0268 419460 ; +4 0268 401141 ; +4 0268 413752 ; e-mail: [investitori@siftransilvania.ro](mailto:investitori@siftransilvania.ro) ; [actionari@siftransilvania.ro](mailto:actionari@siftransilvania.ro) ; web: [www.siftransilvania.ro](http://www.siftransilvania.ro)

### Priorități ale agendei actuale

1. Operaționalizarea măsurilor de realizare a hotărârilor A.G.O.A. desfășurată în 28.04.2017, privind:
  - Bugetul de Venituri și Cheltuieli aferent anului 2017;
  - Programul investițional pentru anul 2017;
  - Orientările strategice pentru perioada 2017-2021;
2. Distribuirea dividendelor aferente exercițiului financiar 2016 - data plății 27.10.2017;
3. Pregătirea derulării sesiunii A.G.E.A. din data de 15/16.12.2017 privind aprobarea unui program de răscumpărare a maxim 1% din propriile acțiuni;
4. Transpunerea prevederilor Legii nr. 74/2015 privind administratorii de fonduri de investiții alternative.