



Despre societate

S.I.F. Transilvania este o societate pe acțiuni care funcționează ca o societate de investiții financiare de tip închis, fiind încadrată conform reglementărilor C.N.V.M./ A.S.F. în categoria „Alte organisme de plasament colectiv” (**A.O.P.C.**) cu o **politică de investiții diversificată**; societatea este în curs de autorizare ca Administrator de Fonduri de Investiții Alternative conform prevederilor Legii 74/2015 privind administrarea de fonduri de investiții alternative.

Societatea este administrată în **sistem dualist** de către un Directorat aflat sub controlul Consiliului de Supraveghere, fiind singurul S.I.F. autohton administrat sub această formă.

Capitalul social este compus din 2.184.286.664 acțiuni comune, nominative și dematerializate, emise la valoarea nominală de 0,10 lei/acțiune, însumând 218.428.666,40 lei.

Acțiunile societății sunt tranzacționate pe Bursa de Valori București (simbol B.V.B.: **SIF3** ; ISIN: **ROSIFCACNOR8** ; Bloomberg: **SIF3 RO** ; Reuters: **SIF3.BX**), **segmentul Principal**, **categorie Premium**. Compania este inclusă în indicii BET-FI, BET-XT, BET-XT-TR și BET-BK.

	Iulie 2017 (lei)	Iulie 2017 (euro)
Capitalizare bursieră	552.624.526	121.194.905
Total Activ	1.097.090.539	240.600.583
Activ Net	981.999.930	215.360.307
VUAN	0,4496	0,0986
Preț / acțiune	0,2530	0,0555
Discount		44%

Noutăți / Realizări notabile

- În cadrul **A.G.O.A.** ce s-a desfășurat în data de **28.04.2017**, acționarii S.I.F. Transilvania au **aprobat**:
 - acordarea unui **dividend brut** în sumă de **0,02 lei/acțiune**;
 - ex-date** → **05.10.2017**;
 - data plății** → **27.10.2017**;
- S.I.F. Transilvania** pune la dispoziția acționarilor și investitorilor pe site-ul www.siftransilvania.ro **Actul constitutiv actualizat al societății**, conform Hotărârii A.G.E.A. din 28.04.2017 și a Avizului A.S.F. nr. 356/30.05.2017;
- Avizarea** de către A.S.F. (Aviz nr. 422/26.07.2017) a domnilor Ștefan Szabo, Constantin Frățilă, Crinel-Valer Andănuț, Dumitru Carapiti, Nicolae Petria și Gheorghe Luțac în calitate de **membri ai Consiliului de Supraveghere al S.I.F. Transilvania**;
- Participarea reprezentanților S.I.F. Transilvania la conferințe având ca tematică MiFID II, evaluarea și dreptul afacerilor;
- Acționarii și investitorii interesați se pot **abona la Newsletter-ul lunar al S.I.F. Transilvania prin accesarea link-ului:**
www.siftransilvania.ro/ro/abonarenewsletter



Indicatori sintetici

Cotație medie* (lei)	0,2514
Max.* (lei)	0,2600
Min.* (lei)	0,2470
Deviație standard* (lei)	0,0024

Dividend aprobat pentru 2016 (lei/acțiune)	0,02
Randament dividend aprobat pentru 2016 ** (%)	peste 7%
Cotație la data de 31.07.2017 (lei)	0,2530
Număr acțiuni	2.184.286.664

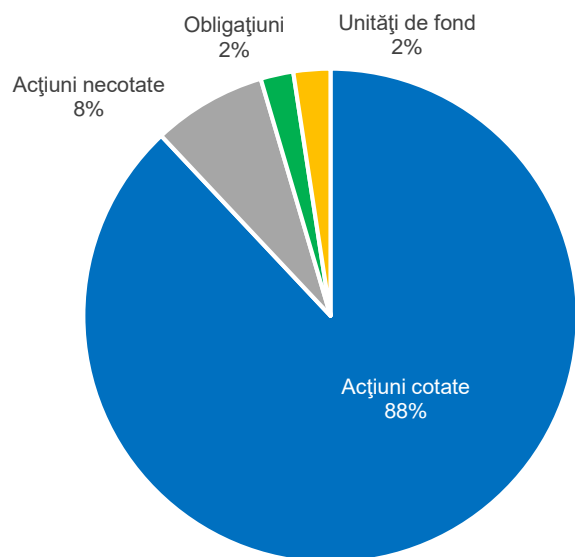
* Aferent Ianuarie - Iulie 2017

** Calculat pe baza cotației medii de tranzacționare aferentă anului 2016

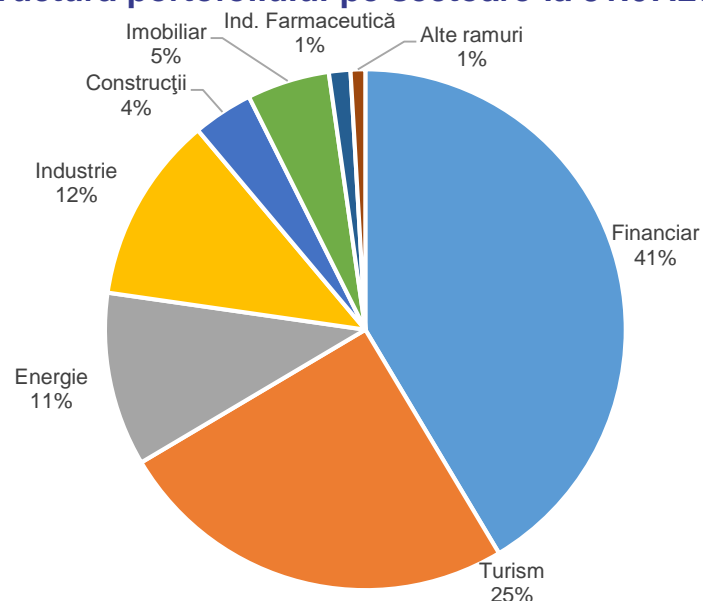
Top 5 companii din portofoliu la 31.07.2017

Nr. crt.	Companie	% în Activul Net
1	BRD – Groupe Societe Generale, București	32,1%
2	Turism Felix, Băile Felix	8,3%
3	S.N.G.N. Romgaz, Sibiu	6,4%
4	Turism, Hoteluri, Restaurante Marea Neagră, Mangalia	4,5%
5	Aro-Palace, Brașov	4,4%
Total		55,7%

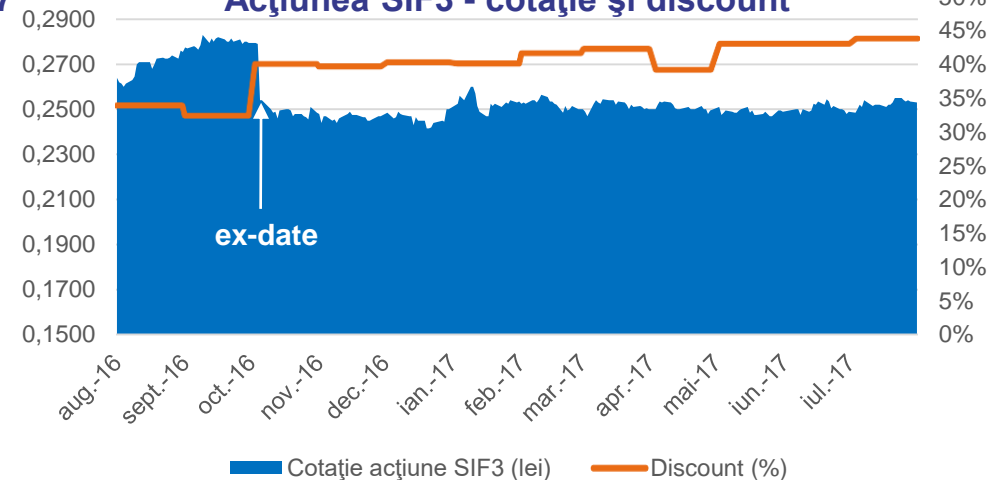
Structura activelor la 31.07.2017



Structura portofoliului pe sectoare la 31.07.2017



Acțiunea SIF3 - cotație și discount



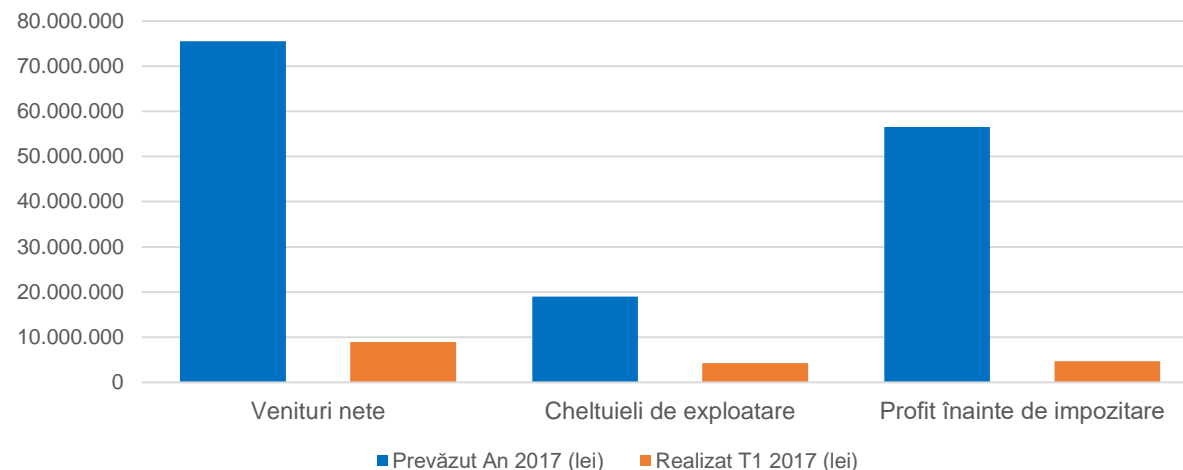
peste 7%
Randamentul dividendului aprobat pentru exercițiul 2016



Gradul de realizare al B.V.C. aferent T1 2017

Indicator	Prevăzut An 2017 (lei)	Realizat T1 2017 (lei)
Venituri nete	75.500.000	8.945.276
Cheltuieli de exploatare	19.000.000	4.248.513
Profit înainte de impozitare	56.500.000	4.696.763

Gradul de realizare al B.V.C. aferent T1 2017



Coeficienți de corelație a prețurilor în perioada August 2016 – Iulie 2017 și coeficientul beta aferent SIF3

SIF3		
-0,328	-0,317	-0,318
BET	BET-FI	BET-NG

Coeficienții de corelație indică o posibilă optimizare a portofoliului prioritar prin creșterea ponderii emitenților din cadrul indicilor BET și BET-NG, în strânsă legătură cu efectele politicii de dividend 2016 ale societăților componente ale acestor indici.

Coeficient Beta neajustat ***	1,044
Coeficient Beta ajustat ***	1,030

*** Calculat pe baza cotației lunare în ultimii șase ani (2011 – 2016)

Priorități ale agendei actuale

1. Operaționalizarea măsurilor de realizare a hotărârilor A.G.O.A. desfășurată în 28.04.2017, privind:
 - **Bugetul de Venituri și Cheltuieli** aferent anului 2017;
 - **Programul investițional** pentru anul 2017;
 - **Orientările strategice** pentru perioada 2017-2021;
2. Transpunerea prevederilor **Legii nr. 74/2015** privind administratorii de fonduri de investiții alternative.

Contact: Str. Nicolae Iorga Nr. 2, 500057, Brașov, România ; Tel: +4 0268 419460 ; +4 0268 401141 ; +4 0268 413752 ; e-mail: investitori@siftransilvania.ro ; actionari@siftransilvania.ro ; web: www.siftransilvania.ro

Disclaimer: Strategia S.I.F. Transilvania S.A. privind politica investițională respectă principiile prudențiale din Regulamentul nr. 15/2004 al A.S.F. (fostă C.N.V.M.) prevăzute la art. 187, 188 și 275. Informațiile de mai sus, referitoare la portofoliu sunt calculate pe baza VAN (Valoarea Activului Net). Prețul acțiunilor și veniturile generate pot oscila și există posibilitatea de a nu se recupera suma investită. Performanțele anterioare ale societății nu reprezintă o garanție a performanțelor viitoare. S.I.F. Transilvania S.A. furnizează rapoarte trimestriale, semestriale și anuale și le publică pe pagina de internet la adresa www.siftransilvania.ro secțiunea Informații pentru investitori. Prezentul material reprezintă un scurt rezumat destinat acționarilor existenți și nu va sta la baza luării unor decizii de investiții.