

### Despre societate

**S.I.F. Transilvania** este o societate pe acțiuni care funcționează ca o societate de investiții financiare de tip închis și care este autorizată în calitate de **Administrator de Fonduri de Investiții Alternative (A.F.I.A.)**, conform prevederilor Legii nr. 74/2015 privind administratorii de fonduri de investiții alternative, în baza Autorizației A.S.F. nr. 40/15.02.2018.

Societatea este administrată în **sistem dualist** de către un Directorat aflat sub controlul unui Consiliu de Supraveghere, fiind singurul S.I.F. autohton administrat sub această formă.

**Capitalul social** este compus din 2.184.286.664 acțiuni comune, nominative și dematerializate, emise la valoarea nominală de 0,10 lei/acțiune, însumând 218.428.666,40 lei.

Acțiunile societății sunt tranzacționate pe Bursa de Valori București (simbol B.V.B.: **SIF3**; ISIN: **ROSIFCACNOR8**; Bloomberg: **SIF3 RO**; Reuters: **SIF3.BX**), **segmentul Principal, categorie Premium**.

Societatea este inclusă în indicii BET-FI, BET-XT, BET-XT-TR și BET-BK.

	Aprilie 2018 (lei)	Aprilie 2018 (euro)
<b>Capitalizare bursieră</b>	491.464.499	105.489.386
<b>Total Activ</b>	1.109.175.066	238.076.599
<b>Activ Net</b>	1.001.717.809	215.011.657
<b>VUAN*</b>	0,4603	0,0988
<b>Preț / acțiune</b>	0,2250	0,0483
<b>Discount</b>	51%	

\* Numarul acțiunilor utilizat în calculul VUAN a rezultat prin scăderea din numărul total de acțiuni a acțiunilor achiziționate în cadrul programului de răscumpărare (conform reglementărilor aplicabile).

### Noutăți / Realizări notabile

- În cadrul **A.G.O.A.** din data de **27.04.2018**, acționarii societății **au aprobat**:
  - situațiile financiare anuale pentru anul 2017;
  - repartizarea profitului net realizat în anul 2017 și distribuirea unui **dividend brut** în sumă de **0,01 lei/acțiune**, pentru acțiunile cu valoarea nominală de 0,10 lei. În cazul finalizării procedurii de consolidare a valorii nominale, aprobată în ședința A.G.E.A. din data de 27.04.2018, valoarea dividendului brut va fi de 0,50 lei/acțiune, pentru acțiunile cu valoarea nominală de 5,00 lei;
  - bugetul de venituri și cheltuieli și programul investițional pentru anul 2018;
  - alegerea d-lui Marius Adrian Moldovan în calitate de membru în Consiliul de Supraveghere al societății, pentru un mandat cuprins între 27.04.2018-27.04.2021.
  - data de înregistrare: **05.10.2018**; ex-date: **04.10.2018**; data plății: **26.10.2018**.
- În cadrul **A.G.E.A.** din data de **27.04.2018**, acționarii societății **au aprobat**:
  - consolidarea valorii nominale a unei acțiuni S.I.F. Transilvania**, de la 0,10 lei/acțiune la 5,00 lei/acțiune, prin creșterea valorii nominale a acțiunilor concomitent cu reducerea numărului total de acțiuni (50 de acțiuni cu o valoare nominală de 0,10 lei/acțiune = 1 acțiune cu valoarea nominală de 5,00 lei/acțiune) și procedura de consolidare a acestei valori;
  - prima dată de înregistrare: **15.06.2018** (ex-date: **14.06.2018**); a doua dată de înregistrare: **17.08.2018** ( ex-date: 16.08.2018), data plății: **20.08.2018**
- Continuarea derulării programului de răscumpărare a acțiunilor proprii**, în conformitate cu Hotărârea A.G.E.A. nr.1 din 15.12.2017;
- Acționarii și investitorii interesați se pot **abona la Newsletter-ul lunar al S.I.F. Transilvania prin accesarea link-ului**:

[www.siftransilvania.ro/ro/abonarenewsletter](http://www.siftransilvania.ro/ro/abonarenewsletter)

### Indicatori sintetici

Cotație medie* (lei)	0,2383
Max.* (lei)	0,2505
Min.* (lei)	0,2240
Deviație standard* (lei)	0,0089

Dividend pentru 2017** (lei/acțiune)	0,01
Randament dividend 2017 *** (%)	3,95
Cotație la data de 30.04.2018 (lei)	0,2250
Număr acțiuni	2.184.286.664

\* Aferent Ianuarie - Aprilie 2018

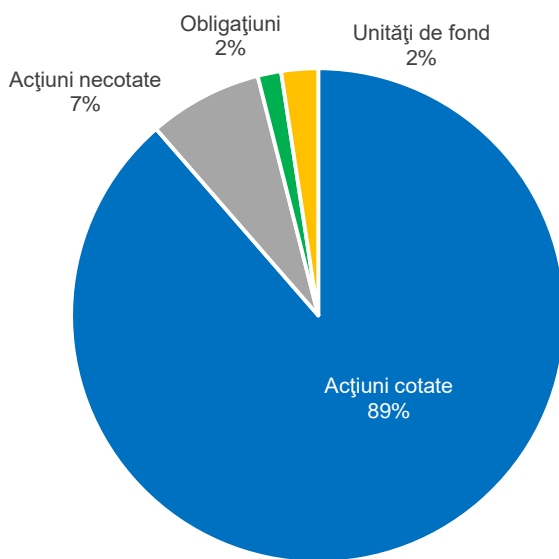
\*\* Conform aprobării A.G.O.A. din 27.04.2018

\*\*\* Calculat pe baza cotației medii de tranzacționare aferentă anului 2017

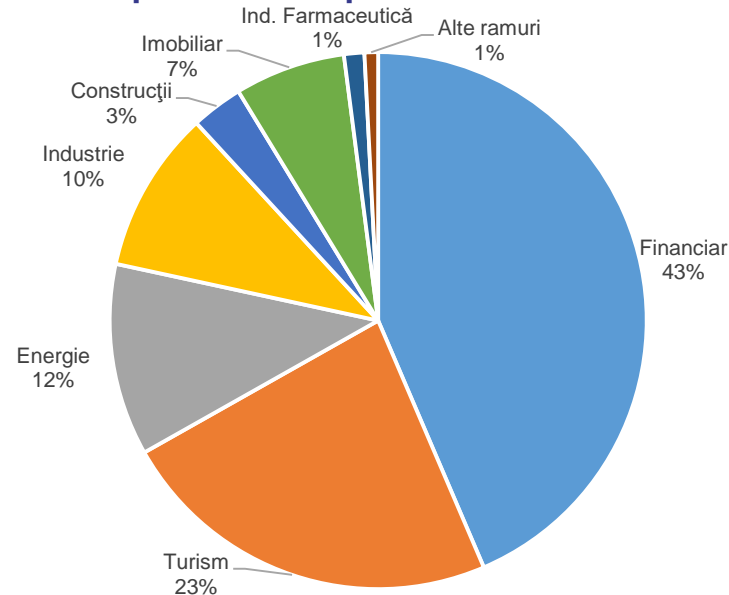
### Top 5 companii din portofoliu de pe piața reglementată la 30.04.2018

Nr. crt.	Companie	% în Activul Net
1	BRD – Groupe Societe Generale, București	34,4%
2	Turism Felix, Băile Felix	7,1%
3	S.N.G.N. Romgaz, Sibiu	5,2%
4	OMV Petrom, București	4,9%
5	Turism, Hoteluri, Restaurante Marea Neagră, Mangalia	4,0%
	<b>Total</b>	<b>55,6%</b>

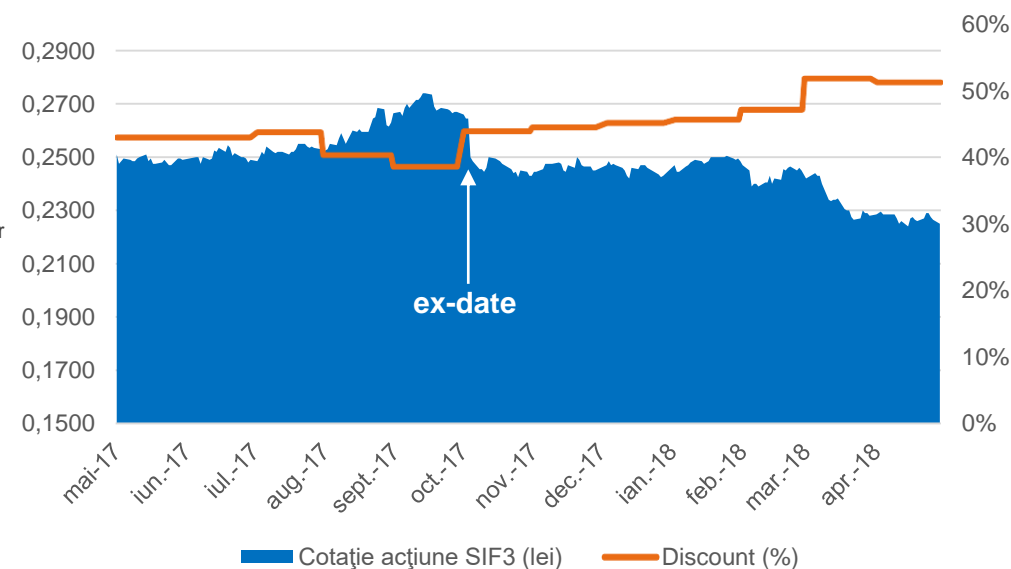
### Structura activelor la 30.04.2018



### Structura portofoliului pe sectoare la 30.04.2018



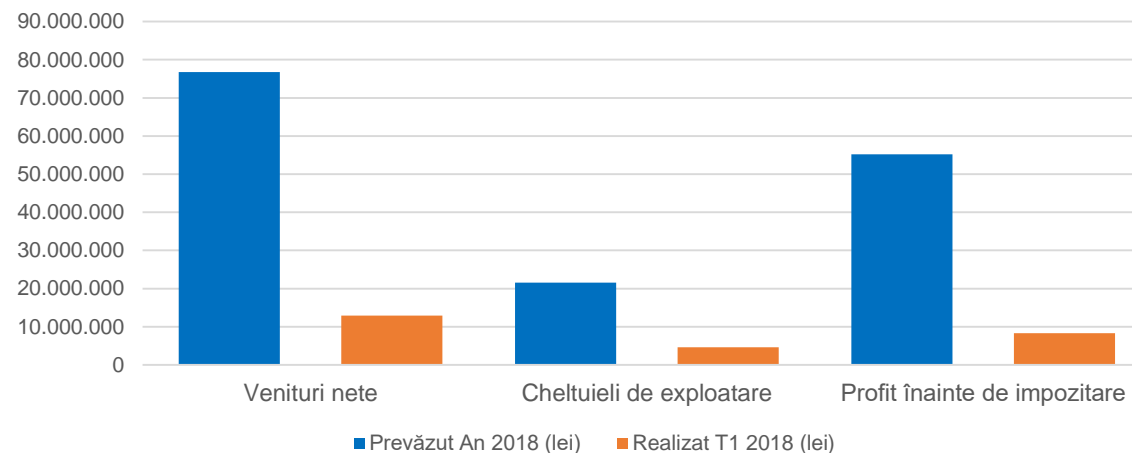
### Acțiunea SIF3 - cotație și discount



### Gradul de realizare al B.V.C. aferent Trimestrului I 2018

Indicator	Prevăzut An 2018 (lei)	Realizat T1 2018 (lei)
Venituri nete	76.740.000	12.898.985
Cheltuieli de exploatare	21.540.000	4.619.250
Profit înainte de impozitare	55.200.000	8.279.735

### Gradul de realizare al B.V.C. aferent Trimestrului I 2018



### Priorități ale agendei actuale

1. Operaționalizarea măsurilor necesare în vederea implementării hotărârilor **A.G.E.A.** și **A.G.O.A.** din data de **27.04.2018**, în ceea ce privește:
  - realizarea bugetului de venituri și cheltuieli și a programului investițional pentru anul 2018;
  - plata dividendelor distribuite din profitul net al anului 2017;
  - finalizarea operațiunii de consolidare a valorii nominale a acțiunilor societății.
2. Continuarea proceselor de **restructurare a portofoliului; optimizarea structurii investițiilor;**
3. Continuarea **programului de răscumpărare a maxim 1% din acțiunile proprii**, conform aprobării A.G.E.A. din data de 15.12.2017;
4. Implementarea cerințelor **Regulamentului UE nr. 679/2016** privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Contact: Str. Nicolae Iorga Nr. 2, 500057, Brașov, România ;Tel: +4 0268 419460 ; +4 0268 401141 ; +4 0268 413752 ; e-mail: [investitori@siftransilvania.ro](mailto:investitori@siftransilvania.ro) ; [actionari@siftransilvania.ro](mailto:actionari@siftransilvania.ro) ; web: [www.siftransilvania.ro](http://www.siftransilvania.ro)

Disclaimer: Strategia S.I.F. Transilvania S.A. privind politica investițională respectă principiile prudențiale din Regulamentul nr. 15/2004 al A.S.F. (fostă C.N.V.M.) prevăzute la art. 187, 188 și 275. Informațiile de mai sus, referitoare la portofoliu sunt calculate pe baza VAN (Valoarea Activului Net). Prețul acțiunilor și veniturile generate pot oscila și există posibilitatea de a nu se recupera suma investită. Performanțele anterioare ale societății nu reprezintă o garanție a performanțelor viitoare. S.I.F. Transilvania S.A. furnizează rapoarte trimestriale, semestriale și anuale și le publică pe pagina de internet la adresa [www.siftransilvania.ro](http://www.siftransilvania.ro) secțiunea Informații pentru investitori. Prezentul material reprezintă un scurt rezumat destinat acționarilor existenți și nu va sta la baza luării unor decizii de investiții.