



Despre societate

S.I.F. Transilvania este **Administrator de Fonduri de Investiții Alternative (A.F.I.A.)**, autorizat de către A.S.F., conform prevederilor Legii nr. 74/2015 *privind administratorii de fonduri de investiții alternative*, fiind înscrisă în Registrul A.S.F. cu nr. PJR071 AFIAA/080005.

Societatea este în curs de autorizare ca **Fond de Investiții Alternative destinat investitorilor de retail (F.I.A.I.R), de tip închis, diversificat, înființat ca societate de investiții, autoadministrat**, conform Legii nr. 243/2019 *privind reglementarea fondurilor de investiții alternative*.

S.I.F. Transilvania este administrată în **sistem dualist** de către un Directorat care își desfășoară activitatea sub controlul unui Consiliu de Supraveghere.

Capitalul social este compus din 2.162.443.797 acțiuni comune, nominative și dematerializate, emise la valoarea nominală de 0,10 lei/acțiune, însumând 216.244.379,70 lei.

Acțiunile societății sunt tranzacționate la Bursa de Valori București (simbol B.V.B.: **SIF3**; ISIN: **ROSIFCACNOR8**; Bloomberg: **SIF3 RO**; Reuters: **SIF3.BX**), pe **segmentul Principal**, la **categoria Premium**.

Societatea este inclusă în indicii **BET-FI, BET-XT, BET-XT-TR** și **BET-BK**.

	Noiembrie 2020 (lei)	Noiembrie 2020 (euro)
Capitalizare bursieră	698.469.346	143.319.862
Total Activ	1.224.025.185	251.159.369
Activ Net	1.088.277.281	223.305.075
VUAN	0,5033	0,1033
Preț / acțiune	0,3230	0,0663
Discount	36%	

Noutăți

- **Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor** din data de 4 decembrie 2020 a adoptat următoarele hotărâri:
 - ✓ alegerea Consiliului de Supraveghere al societății format din 5 membri, pentru un mandat de 4 ani cu începere de la data autorizării componenței C.S. de către A.S.F., format din domnii Prodan Paul-George, Abrudan Patrițiu, Nicoară Marius-Petre, Frățilă Constantin și Momanu Radu;
 - ✓ constatarea încetării mandatului membrilor Consiliului de Supraveghere în funcție la data adunării generale, nealeși de către A.G.O.A., de la data autorizării de către A.S.F. a noilor membri C.S. și acordarea unei indemnizații egale cu valoarea indemnizațiilor ce puteau fi încasate până la finalul mandatului;
 - ✓ aprobarea modelului contractului de administrare ce se va încheia între S.I.F. Transilvania și membrii Consiliului de Supraveghere;
 - ✓ aprobarea Strategiei de dezvoltare a societății pentru perioada 2020-2024 și a Declarației de politică investițională pentru perioada 2020-2024;
- **Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor** din data de 4 decembrie 2020 a aprobat următoarele:
 - ✓ modificarea și completarea Actului Constitutiv al societății, la solicitarea A.S.F., la inițiativa Directoratului și a Consiliului de Supraveghere și la propunerea unui grup de acționari;
 - ✓ derularea unui program de răscumpărare a acțiunilor proprii (0,48296% din capitalul social), în vederea distribuirii acestora cu titlu gratuit membrilor Consiliului de Supraveghere, ai Directoratului și personalului identificat, în cadrul unui program Stock Option Plan, în acord cu politica de remunerare aprobată la nivelul societății;
 - ✓ ratificarea Deciziei Directoratului nr. 1/08.10.2020 de aprobare a contractului de împrumut semnat în 12.10.2020 cu Banca Transilvania pentru suma de 40 milioane lei, cu scadență în data de 11.10.2021, utilizat exclusiv pentru plata dividendelor către acționari;
- Acționarii și investitorii interesați se pot abona la Newsletter-ul lunar al societății, prin accesarea link-ului: www.siftransilvania.ro/ro/abonarenewsletter.



Indicatori sintetici

Cotație medie* (lei)	0,3617
Max.* (lei)	0,4550
Min.* (lei)	0,2850
Deviație standard* (lei)	0,0411

Dividend pentru anul 2019** (lei/acțiune)	0,0355
Randament dividend 2019 *** (%)	12,65%
Cotație la data de 27.11.2020 (lei)	0,3230
Număr acțiuni	2.162.443.797

* Aferent perioadei Ianuarie – Noiembrie 2020 (cotații închidere, piața REGS)

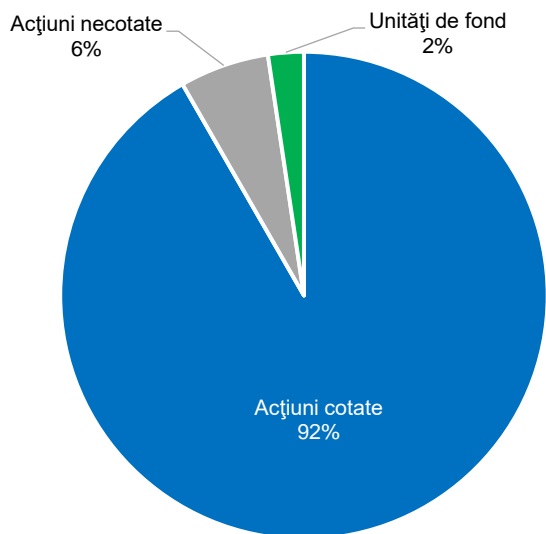
** Conform aprobării A.G.O.A. din 28.04.2020

*** Calculat pe baza cotației medii de tranzacționare aferentă anului 2019

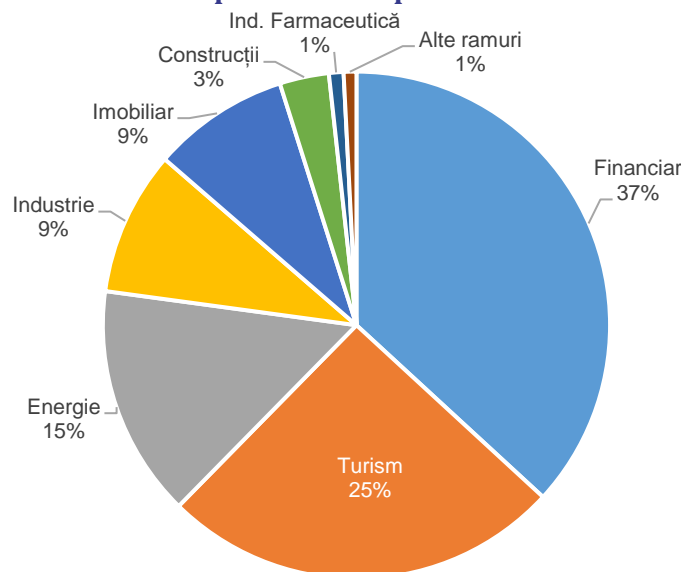
Top 5 companii din portofoliu de pe piața reglementată la 30.11.2020

Nr. crt.	Companie	% în Activul Net
1	BRD – Groupe Société Générale, București	27,7%
2	Turism Felix, Băile Felix	9,6%
3	OMV Petrom, București	8,4%
4	Turism, Hoteluri, Restaurante Marea Neagră, Mangalia	4,8%
5	S.N.G.N. Romgaz, Sibiu	4,0%
Total		54,5%

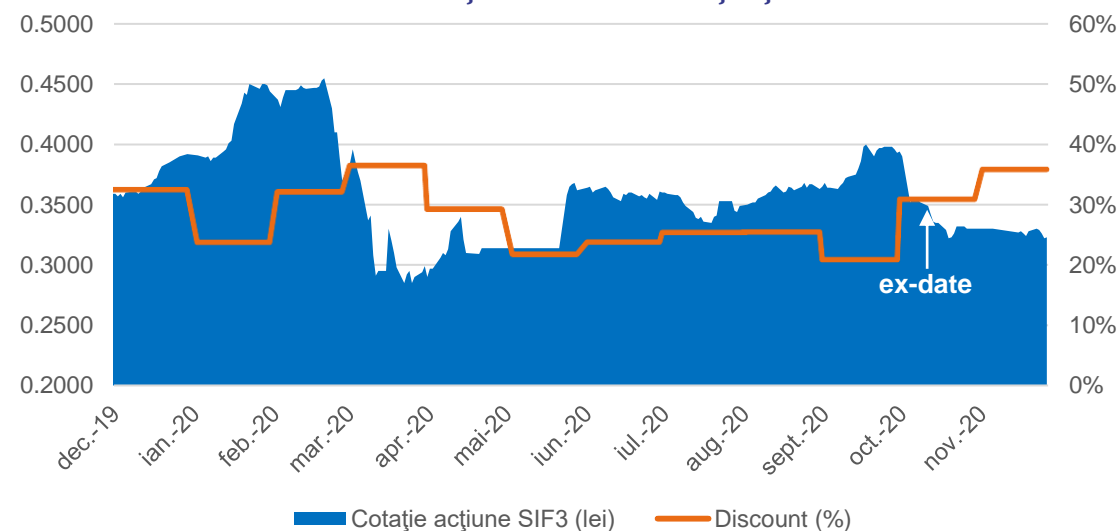
Structura portofoliului de instrumente financiare la 30.11.2020



Structura portofoliului pe sectoare la 30.11.2020



Acțiunea SIF3 - cotație și discount



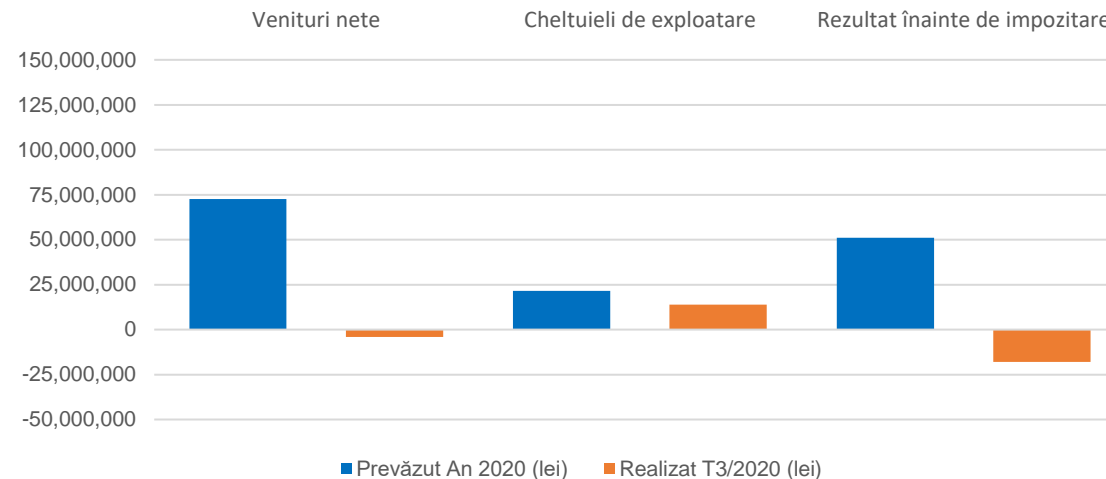
Acțiunile SIF3 au fost suspendate de la tranzacționare în perioada 23.04.2020 – 22.05.2020.



Gradul de realizare a B.V.C. în Trimestrul 3 2020

Indicator	Prevăzut An 2020 (lei)	Realizat T3/2020 (lei)
Venituri nete	72.600.000	(4.002.918)
Cheltuieli de exploatare	21.600.000	13.879.281
Rezultat înainte de impozitare	51.000.000	(17.882.199)

Gradul de realizare a B.V.C. în Trimestrul 3 2020



Priorități ale agendei actuale

- **Implementarea hotărârilor Adunărilor Generale Ordinară și Extraordinară ale Acționarilor** din data de 04.12.2020, respectiv efectuarea demersurilor necesare în vederea autorizării de către A.S.F. a membrilor Consiliului de Supraveghere aleși de A.G.O.A. și semnarea contractelor de administrare cu aceștia, solicitarea autorizării de către A.S.F. a modificărilor actului constitutiv al societății, actualizarea reglementărilor interne ale societății în conformitate cu noul act constitutiv, demararea operațiunilor pregătitoare în vederea derulării programului de răscumpărare a acțiunilor proprii;
- Continuarea procesului de **restructurare a portofoliului** și de **eficientizare a participațiilor** din portofoliu, în conformitate cu Strategia de dezvoltare a societății și Declarația de politică investițională pentru perioada 2020-2024, aprobate de Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor din 04.12.2020;
- **Îmbunătățirea guvernancei corporative** în cadrul S.I.F. Transilvania și **creșterea eficienței operaționale** a societății;
- Demararea lucrărilor pregătitoare în vederea **închiderii exercițiului financiar 2020**.

Contact: Str. Nicolae Iorga Nr. 2, 500057, Brașov, România ; Tel: +4 0268 419460 ; +4 0268 401141 ; +4 0268 413752 ; e-mail: investitori@siftransilvania.ro ; actionari@siftransilvania.ro ; web: www.siftransilvania.ro

Disclaimer: Strategia S.I.F. Transilvania S.A. privind politica investițională respectă principiile prudențiale prevăzute de Legea nr. 243/2019 privind reglementarea fondurilor de investiții alternative. **Informațiile de mai sus, referitoare la portofoliu sunt calculate pe baza VAN (Valoarea Activului Net). Procentele din grafice reprezintă ponderea categoriei respective în valoarea portofoliului de instrumente financiare.** Prețul acțiunilor și veniturile generate pot oscila și există posibilitatea de a nu se recupera suma investită. Performanțele anterioare ale societății nu reprezintă o garanție a performanțelor viitoare. S.I.F. Transilvania S.A. furnizează rapoarte trimestriale, semestriale și anuale și le publică pe pagina de internet la adresa www.siftransilvania.ro secțiunea Informații pentru investitori. Prezentul material reprezintă un scurt rezumat destinat acționarilor existenți și nu va sta la baza luării unor decizii de investiții.