



Despre societate

S.I.F. Transilvania este **Administrator de Fonduri de Investiții Alternative (A.F.I.A.)**, autorizat de către A.S.F., conform prevederilor Legii nr. 74/2015 *privind administratorii de fonduri de investiții alternative*, fiind înscrisă în Registrul A.S.F. cu nr. PJR071 AFIAA/080005.

Societatea este în curs de autorizare ca **Fond de Investiții Alternative destinat investitorilor de retail (F.I.A.I.R)**, de tip **închis, diversificat, înființat ca societate de investiții, autoadministrat**, conform Legii nr. 243/2019 privind reglementarea fondurilor de investiții alternative.

S.I.F. Transilvania este administrată în **sistem dualist** de către un Directorat aflat sub controlul unui Consiliu de Supraveghere.

Capitalul social este compus din 2.162.443.797 acțiuni comune, nominative și dematerializate, emise la valoarea nominală de 0,10 lei/acțiune, însumând 216.244.379,70 lei.

Acțiunile societății sunt tranzacționate la Bursa de Valori București (simbol B.V.B.: **SIF3**; ISIN: **ROSIFCACNOR8**; Bloomberg: **SIF3 RO**; Reuters: **SIF3.BX**), pe **segmentul Principal**, la **categoria Premium**.

Societatea este inclusă în indicii BET-FI, BET-XT, BET-XT-TR și BET-BK.

	Octombrie 2020 (lei)	Octombrie 2020 (euro)
Capitalizare bursieră	713.606.453	146.401.833
Total Activ	1.162.323.304	238.459.533
Activ Net	1.032.409.210	211.806.661
VUAN	0,4774	0,0979
Preț / acțiune	0,3300	0,0677
Discount		31%

Noutăți

- S.I.F. Transilvania a convocat **Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor** pentru data de **4/5 decembrie 2020**, având următoarele puncte principale pe ordinea de zi: alegerea Consiliului de Supraveghere format din 5 membri, aprobarea Strategiei de dezvoltare a societății perioada 2020-2024 și aprobarea Declarației de politică investițională pentru perioada 2020-2024;
- Societatea a convocat **Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor** pentru data de **4/5 decembrie 2020**, având ca principale puncte pe ordinea de zi modificarea și completarea Actului Constitutiv al societății și aprobarea unui program de răscumpărare a acțiunilor proprii (0,48% din capitalul social), în vederea distribuirii acestora cu titlu gratuit membrilor Consiliului de Supraveghere, ai Directoratului și personalului identificat, în cadrul unui program Stock Option Plan;
- În data de **26.10.2020** a fost demarată **plata dividendelor** distribuite din profitul net realizat în exercițiul financiar 2019, astfel:
 - dividendul brut** pentru o acțiune deținută la data de înregistrare (06.10.2020) este de **0,0355 lei/acțiune**;
 - plata dividendelor se efectuează** prin intermediul Depozitarului Central, al Participanților la sistemul de compensare-decontare și registru și al agentului de plată selectat, respectiv **Banca Transilvania**;
 - comunicatul privind plata dividendelor** poate fi consultat pe site-ul societății www.siftransilvania.ro;
- Acționarii și investitorii interesați se pot **abona la Newsletter-ul lunar al societății, prin accesarea link-ului: www.siftransilvania.ro/ro/abonarenewsletter**



Indicatori sintetici

Cotație medie* (lei)	0,3653
Max.* (lei)	0,4550
Min.* (lei)	0,2850
Deviație standard* (lei)	0,0416

Dividend pentru anul 2019** (lei/acțiune)	0,0355
Randament dividend 2019 *** (%)	12,65%
Cotație la data de 30.10.2020 (lei)	0,3300
Număr acțiuni	2.162.443.797

* Aferent perioadei Ianuarie – Octombrie 2020 (cotații închidere, piața REGS)

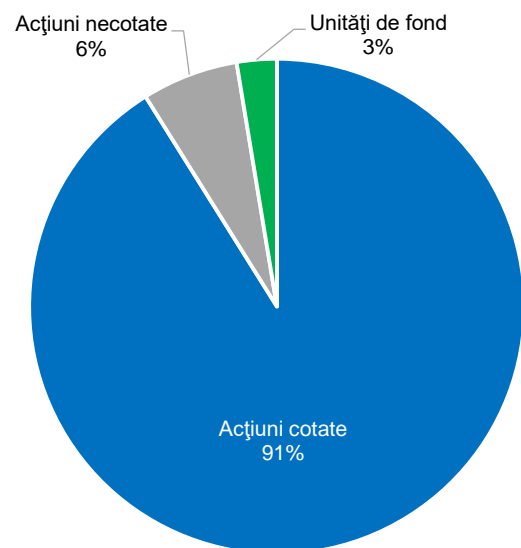
** Conform aprobării A.G.O.A. din 28.04.2020

*** Calculat pe baza cotației medii de tranzacționare aferentă anului 2019

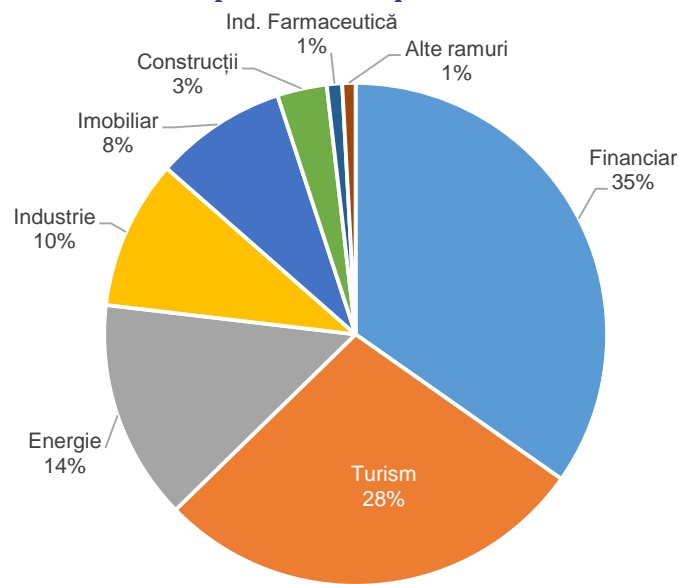
Top 5 companii din portofoliu de pe piața reglementată la 30.10.2020

Nr. crt.	Companie	% în Activul Net
1	BRD – Groupe Société Générale, București	25,2%
2	Turism Felix, Băile Felix	10,2%
3	OMV Petrom, București	7,8%
4	Turism, Hoteluri, Restaurante Marea Neagră, Mangalia	5,1%
5	S.N.G.N. Romgaz, Sibiu	3,9%
Total		52,2%

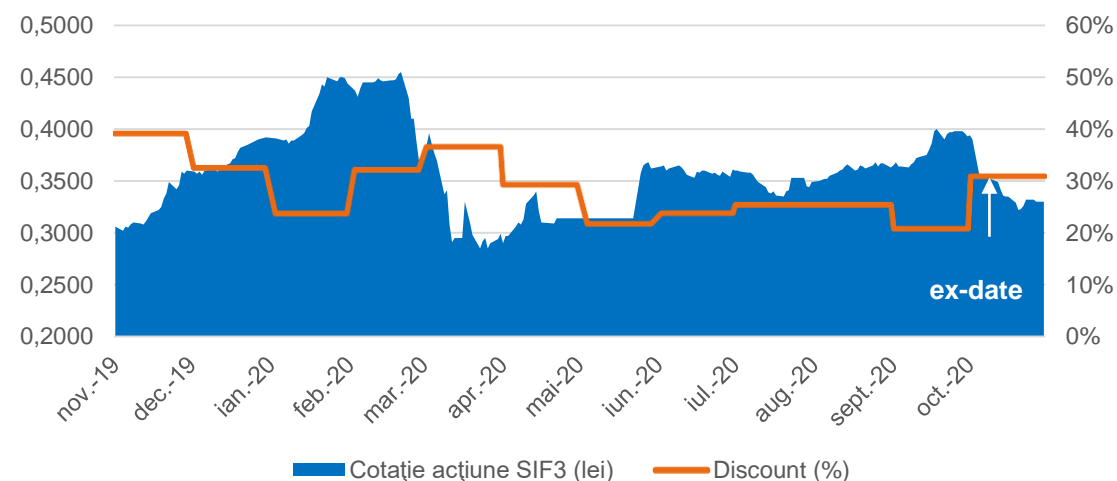
Structura portofoliului de instrumente financiare la 30.10.2020



Structura portofoliului pe sectoare la 30.10.2020



Acțiunea SIF3 - cotație și discount



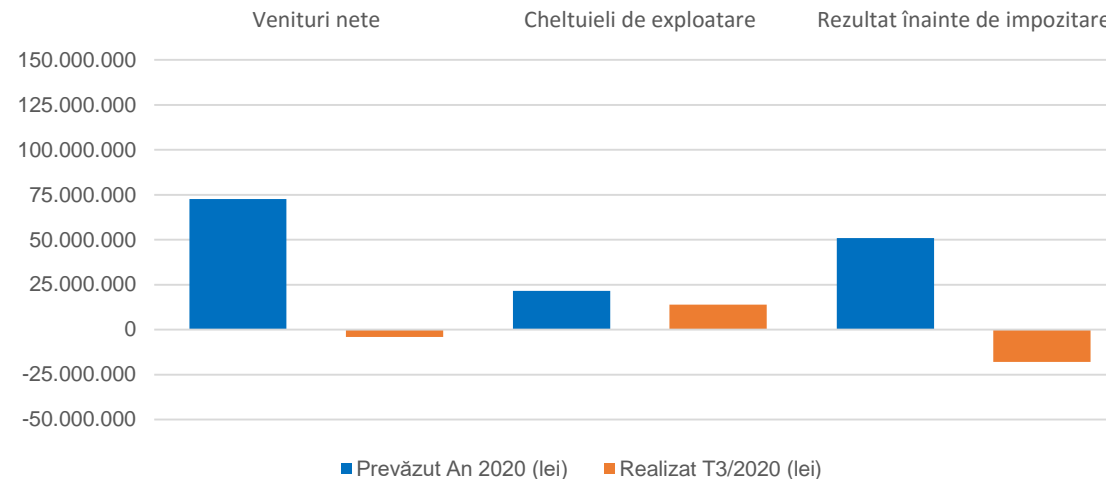
Acțiunile SIF3 au fost suspendate de la tranzacționare în perioada 23.04.2020 – 22.05.2020.



Gradul de realizare a B.V.C. în Trimestrul 3 2020

Indicator	Prevăzut An 2020 (lei)	Realizat T3/2020 (lei)
Venituri nete	72.600.000	(4.002.918)
Cheltuieli de exploatare	21.600.000	13.879.281
Rezultat înainte de impozitare	51.000.000	(17.882.199)

Gradul de realizare a B.V.C. în Trimestrul 3 2020



Priorități ale agendei actuale

- Implementarea hotărârii Adunării Generale Ordinare a Acționarilor din data de **28.04.2020**, în ceea ce privește asigurarea plății dividendelor aferente anului 2019, realizarea bugetul de venituri și cheltuieli și a programul investițional pentru anul 2020;
- Îmbunătățirea **governanței corporative** în cadrul S.I.F. Transilvania și **creșterea eficienței operaționale** a societății.
- Continuarea procesului de **restructurare a portofoliului** și de **eficientizare a participațiilor** din portofoliu, în conformitate cu Orientările strategice aprobate de acționari pentru perioada 2017- 2021.

Contact: Str. Nicolae Iorga Nr. 2, 500057, Brașov, România ; Tel: +4 0268 419460 ; +4 0268 401141 ; +4 0268 413752 ; e-mail: investitori@siftransilvania.ro ; actionari@siftransilvania.ro ; web: www.siftransilvania.ro

Disclaimer: Strategia S.I.F. Transilvania S.A. privind politica investițională respectă principiile prudențiale prevăzute de Legea nr. 243/2019 privind reglementarea fondurilor de investiții alternative. **Informațiile de mai sus, referitoare la portofoliu sunt calculate pe baza VAN (Valoarea Activului Net). Procentele din grafice reprezintă ponderea categoriei respective în valoarea portofoliului de instrumente financiare.** Prețul acțiunilor și veniturile generate pot oscila și există posibilitatea de a nu se recupera suma investită. Performanțele anterioare ale societății nu reprezintă o garanție a performanțelor viitoare. S.I.F. Transilvania S.A. furnizează rapoarte trimestriale, semestriale și anuale și le publică pe pagina de internet la adresa www.siftransilvania.ro secțiunea Informații pentru investitori. Prezentul material reprezintă un scurt rezumat destinat acționarilor existenți și nu va sta la baza luării unor decizii de investiții.