



### Despre societate

**S.I.F. Transilvania** este o societate pe acțiuni care funcționează ca o societate de investiții financiare de tip închis și care este autorizată în calitate de **Administrator de Fonduri de Investiții Alternative (A.F.I.A.)**, conform prevederilor Legii nr. 74/2015 privind administratorii de fonduri de investiții alternative, în baza Autorizației A.S.F. nr. 40/15.02.2018.

Societatea este administrată în **sistem dualist** de către un Directorat aflat sub controlul unui Consiliu de Supraveghere, fiind singurul S.I.F. autohton administrat sub această formă.

**Capitalul social** este compus din 2.162.443.797 acțiuni comune, nominative și dematerializate, emise la valoarea nominală de 0,10 lei/acțiune, însumând 216.244.379,70 lei.

Acțiunile societății sunt tranzacționate pe Bursa de Valori București (simbol B.V.B.: **SIF3**; ISIN: **ROSIFCACNOR8**; Bloomberg: **SIF3 RO**; Reuters: **SIF3.BX**), **segmentul Principal, categorie Premium**.

Societatea este inclusă în indicii BET-FI, BET-XT, BET-XT-TR și BET-BK.

	Iunie 2020 (lei)	Iunie 2020 (euro)
<b>Capitalizare bursieră</b>	780.642.211	161.213.103
<b>Total Activ</b>	1.162.952.864	240.165.389
<b>Activ Net</b>	1.024.788.945	211.632.684
<b>VUAN</b>	0,4739	0,0979
<b>Preț / acțiune</b>	0,3610	0,0746
<b>Discount</b>	24%	

### Noutăți

- **Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor** din data de **29.06.2020** a aprobat o serie de modificări și completări ale Actului Constitutiv, în vederea **îmbunătățirii guvernantei corporative** la nivelul societății și **încadrării în dispozițiile legale referitoare la F.I.A. și A.F.I.A.** Principalele modificări ale actului constitutiv aprobate de acționari sunt următoarele:
  - încadrarea societății, conform reglementărilor aplicabile, ca Fond de Investiții Alternative destinat investitorilor de retail, autoadministrat;
  - eliminarea pragului limită de deținere pentru acțiunile emise de societate începând cu 24 iulie 2020, data abrogării art. 286<sup>1</sup> din Legea nr. 297/2004;
  - reducerea numărului de membri ai Consiliului de Supraveghere, de la șapte membri la cinci membri;
  - reducerea remunerației lunare a membrilor Consiliului de Supraveghere și a limitelor remunerației lunare ale membrilor Directoratului;
  - stabilirea dreptului membrilor Consiliului de Supraveghere, ai Directoratului și personalului societății de a primi o remunerație variabilă sub formă de acțiuni S.I.F. Transilvania, în cadrul programelor Stock Option Plan aprobate anual de acționari, cu respectarea prevederilor privind remunerația variabilă în cadrul A.F.I.A.;
- Consiliul de Supraveghere a numit **societatea Mazars Romania S.R.L.** în funcția de **auditor intern** al S.I.F. Transilvania până la data de 31.12.2020;
- Acționarii și investitorii interesați se pot **abona la Newsletter-ul lunar al societății, prin accesarea link-ului:**

[www.siftransilvania.ro/ro/abonarenewsletter](http://www.siftransilvania.ro/ro/abonarenewsletter)



### Indicatori sintetici

Cotație medie* (lei)	0,3713
Max.* (lei)	0,4550
Min.* (lei)	0,2850
Deviație standard* (lei)	0,0532

Dividend pentru anul 2019** (lei/acțiune)	0,0355
Randament dividend 2019 *** (%)	12,65%
Cotație la data de 30.06.2020 (lei)	0,3610
Număr acțiuni	2.162.443.797

\* Aferent perioadei Ianuarie – Iunie 2020 (cotații închidere, piața REGS)

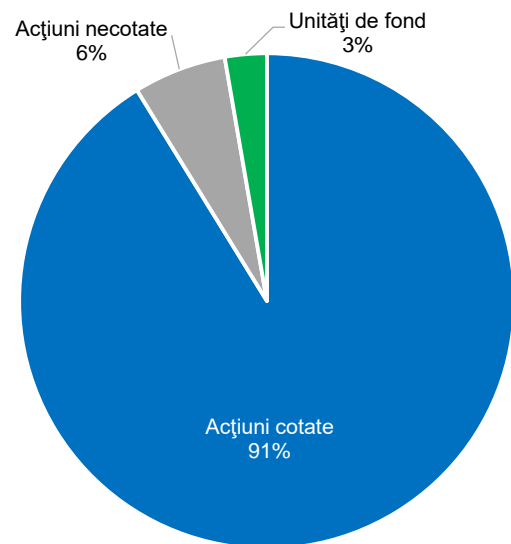
\*\* Conform aprobării A.G.O.A. din 28.04.2020

\*\*\* Calculat pe baza cotației medii de tranzacționare aferentă anului 2019

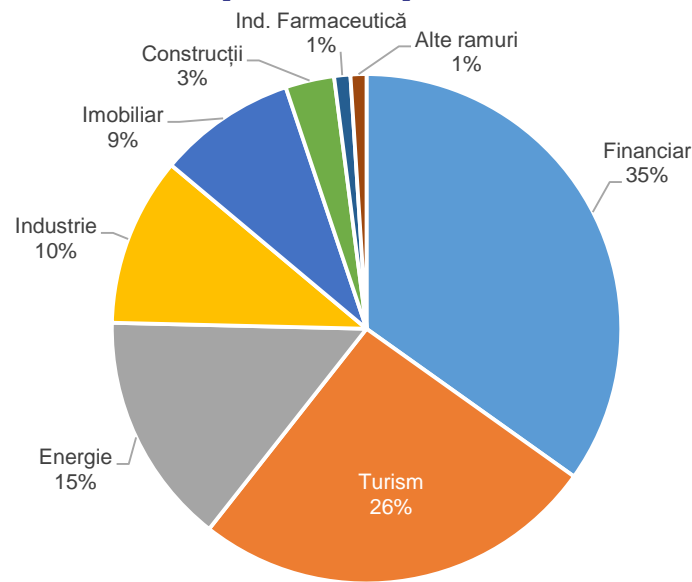
### Top 5 companii din portofoliu de pe piața reglementată la 30.06.2020

Nr. crt.	Companie	% în Activul Net
1	BRD – Groupe Société Générale, București	25,8%
2	Turism Felix, Băile Felix	9,8%
3	OMV Petrom, București	7,8%
4	S.N.G.N. Romgaz, Sibiu	4,9%
5	Turism, Hoteluri, Restaurante Marea Neagră, Mangalia	4,5%
<b>Total</b>		<b>52,8%</b>

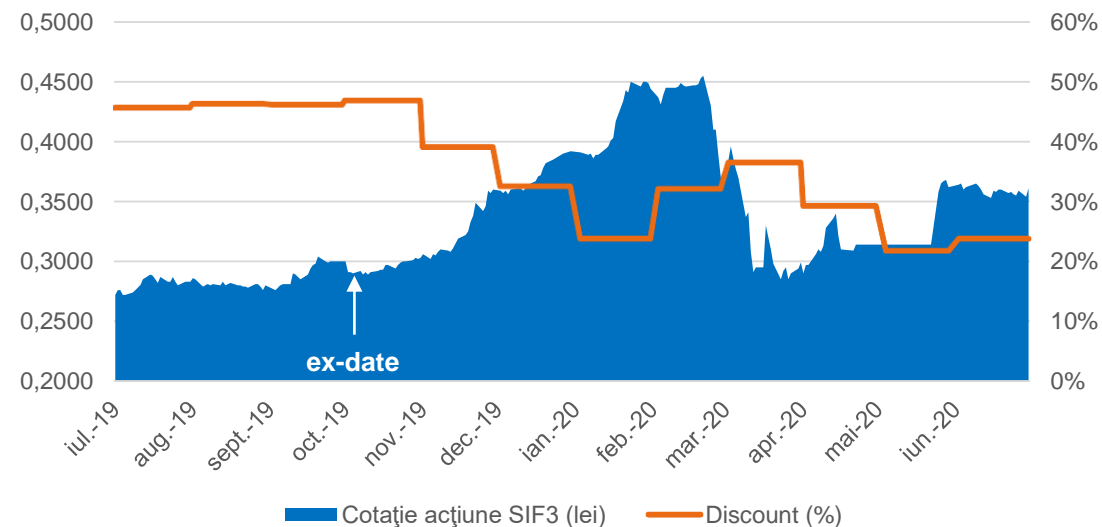
### Structura portofoliului de instrumente financiare la 30.06.2020



### Structura portofoliului pe sectoare la 30.06.2020



### Acțiunea SIF3 - cotație și discount



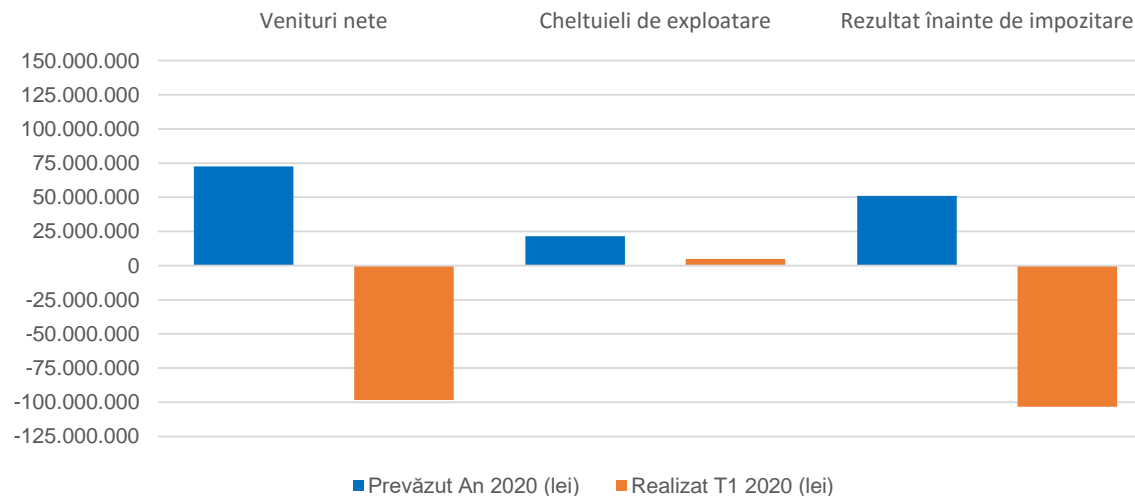
Acțiunile SIF3 au fost suspendate de la tranzacționare în perioada 23.04.2020 – 22.05.2020.



### Gradul de realizare a B.V.C. în Trimestrul 1 2020

Indicator	Prevăzut An 2020 (lei)	Realizat T1 2020 (lei)
Venituri nete	72.600.000	(98.461.232)
Cheltuieli de exploatare	21.600.000	4.848.924
Rezultat înainte de impozitare	51.000.000	(103.310.156)

### Gradul de realizare a B.V.C. în Trimestrul 1 2020



### Priorități ale agendei actuale

- **Implementarea prevederilor Legii nr. 243/2019 privind fondurile alternative de investiții** și autorizarea S.I.F. Transilvania în calitate de **Fond de Investiții Alternative destinat investitorilor de retail**;
- **Implementarea hotărârii Adunării Generale Ordinare a Acționarilor din data de 28.04.2020**, în ceea ce privește asigurarea plății dividendelor aferente anului 2019, realizarea bugetul de venituri și cheltuieli și a programul investițional pentru anul 2020;
- **Pregătirea raportărilor semestriale**, în conformitate cu legislația aplicabilă emitenților de instrumente financiare și Administratorilor de Fonduri de Investiții Alternative;
- Continuarea procesului de **restructurare a portofoliului** și de **eficientizare a participațiilor** din portofoliu, în conformitate cu Orientările strategice aprobate de acționari pentru perioada 2017- 2021;
- **Îmbunătățirea guvernancei corporative** în cadrul S.I.F. Transilvania și **creșterea eficienței operaționale** a societății.

Contact: Str. Nicolae Iorga Nr. 2, 500057, Brașov, România ; Tel: +4 0268 419460 ; +4 0268 401141 ; +4 0268 413752 ; e-mail: [investitori@siftransilvania.ro](mailto:investitori@siftransilvania.ro) ; [actionari@siftransilvania.ro](mailto:actionari@siftransilvania.ro) ; web: [www.siftransilvania.ro](http://www.siftransilvania.ro)

Disclaimer: Strategia S.I.F. Transilvania S.A. privind politica investițională respectă principiile prudențiale din Regulamentul nr. 15/2004 al A.S.F. (fostă C.N.V.M.) prevăzute la art. 187, 188 și 275. **Informațiile de mai sus, referitoare la portofoliu sunt calculate pe baza VAN (Valoarea Activului Net). Procentele din grafice reprezintă ponderea categoriei respective în valoarea portofoliului de instrumente financiare.** Prețul acțiunilor și veniturile generate pot oscila și există posibilitatea de a nu se recupera suma investită. Performanțele anterioare ale societății nu reprezintă o garanție a performanțelor viitoare. S.I.F. Transilvania S.A. furnizează rapoarte trimestriale, semestriale și anuale și le publică pe pagina de internet la adresa [www.siftransilvania.ro](http://www.siftransilvania.ro) secțiunea Informații pentru investitori. Prezentul material reprezintă un scurt rezumat destinat acționarilor existenți și nu va sta la baza luării unor decizii de investiții.