



Despre societate

S.I.F. Transilvania este **Administrator de Fonduri de Investiții Alternative (A.F.I.A.)**, autorizat de către A.S.F., conform prevederilor Legii nr. 74/2015 *privind administratorii de fonduri de investiții alternative*, fiind înscrisă în Registrul A.S.F. cu nr. PJR071 AFIAA/080005.

Societatea este în curs de autorizare ca **Fond de Investiții Alternative destinat investitorilor de retail (F.I.A.I.R), de tip închis, diversificat, înființat ca societate de investiții, autoadministrat**, conform Legii nr. 243/2019 *privind reglementarea fondurilor de investiții alternative*.

Strategia de dezvoltare pentru perioada 2020-2024 și Declarația de politică investițională pentru perioada 2020-2024, aprobate de A.G.O.A. din data de 04.12.2020, sunt disponibile pe site-ul societății, www.siftransilvania.ro, secțiunea *Investiții*.

S.I.F. Transilvania este administrată în **sistem dualist** de către un Directorat care își desfășoară activitatea sub controlul unui Consiliu de Supraveghere.

Capitalul social este compus din 2.162.443.797 acțiuni comune, nominative și dematerializate, emise la valoarea nominală de 0,10 lei/acțiune, însumând 216.244.379,70 lei.

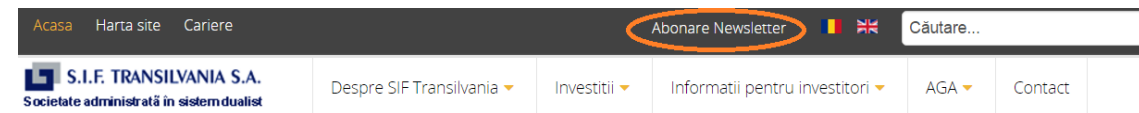
Acțiunile societății sunt tranzacționate la Bursa de Valori București (simbol B.V.B.: **SIF3**; ISIN: **ROSIFCACNOR8**; Bloomberg: **SIF3 RO**; Reuters: **SIF3.BX**), pe **segmentul Principal**, la **categoria Premium**.

Societatea este inclusă în indicii **BET-FI, BET-XT, BET-XT-TR** și **BET-BK**.

Noutăți

- Directoratul SIF Transilvania a convocat, la solicitarea unui grup de acționari ce dețin 6,074013% din capitalul social, **Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor** pentru data de **16/17 februarie 2021**, conform convocatorului disponibil pe website-ul societății;
- SIF Transilvania a publicat **materialele informative** aferente punctelor de pe ordinea de zi a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor, convocată pentru data de 16/17 februarie 2021, pe site-ul societății, la adresa www.siftransilvania.ro, secțiunea *A.G.O.A. Februarie 2021*;
- Acționarii și investitorii interesați se pot abona la Newsletter-ul lunar al societății, prin accesarea link-ului:

www.siftransilvania.ro/ro/abonarenewsletter



	Ianuarie 2021 (lei)	Ianuarie 2021 (euro)
Capitalizare bursieră	748.205.554	153.500.103
Total Activ	1.329.923.562	272.844.011
Activ Net	1.199.502.842	246.087.201
VUAN	0,5547	0,1138
Preț / acțiune	0,3460	0,0710
Discount		38%



Indicatori sintetici

Cotație medie* (lei)	0,3424
Max.* (lei)	0,3470
Min.* (lei)	0,3350
Deviație standard* (lei)	0,0032

Dividend pentru anul 2019** (lei/acțiune)	0,0355
Randament dividend 2019 *** (%)	12,65%
Cotație la data de 29.01.2021 (lei)	0,3460
Număr acțiuni	2.162.443.797

* Aferent lunii Ianuarie 2021 (cotații închidere, piața REGS)

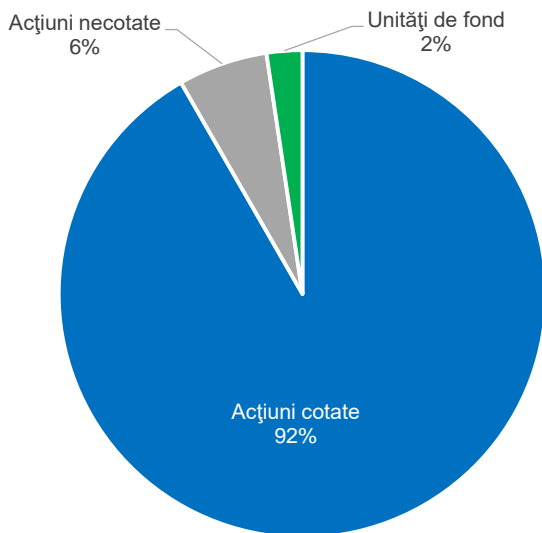
** Conform aprobării A.G.O.A. din 28.04.2020

*** Calculat pe baza cotației medii de tranzacționare aferentă anului 2019

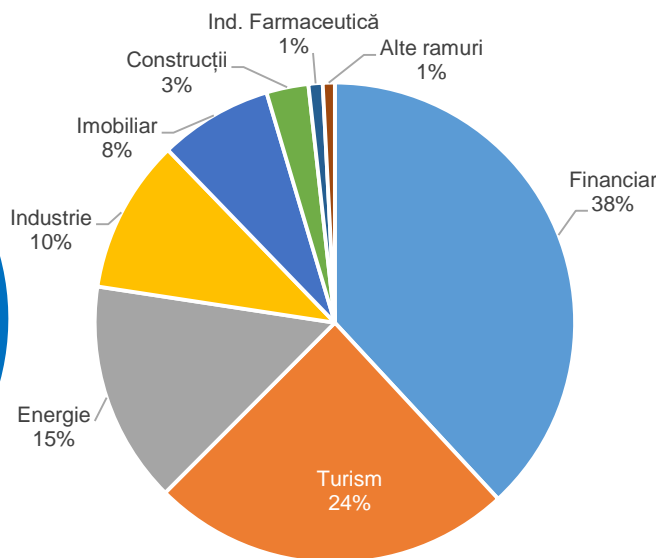
Top 5 companii din portofoliu de pe piața reglementată la 29.01.2021

Nr. crt.	Companie	% în Activul Net
1	BRD – Groupe Société Générale, București	26,4%
2	Turism Felix, Băile Felix	8,6%
3	OMV Petrom, București	7,7%
4	Turism, Hoteluri, Restaurante Marea Neagră, Mangalia	4,6%
5	S.N.G.N. Romgaz, Sibiu	4,0%
Total		51,3%

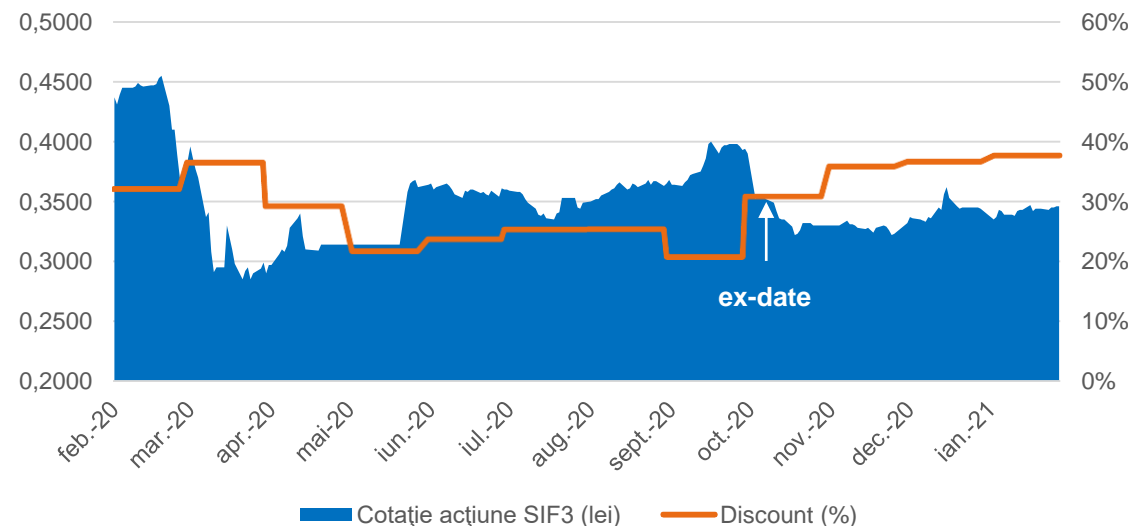
Structura portofoliului de instrumente financiare la 29.01.2021



Structura portofoliului pe sectoare la 29.01.2021



Acțiunea SIF3 - cotație și discount



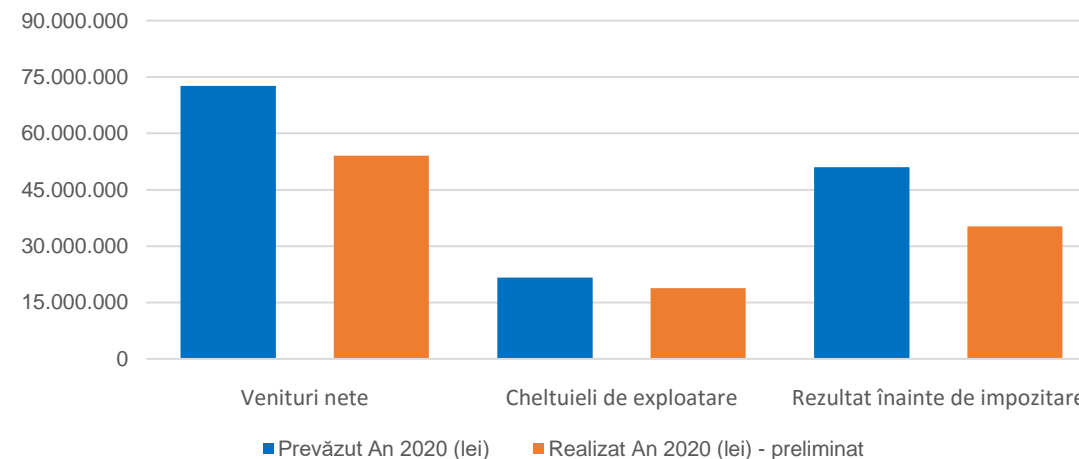
Acțiunile SIF3 au fost suspendate de la tranzacționare în perioada 23.04.2020 – 22.05.2020.



Gradul de realizare a B.V.C. aferent anului 2020 - Preliminat

Indicator	Prevăzut An 2020 (lei)	Realizat An 2020 (lei) - Preliminat
Venituri nete	72.600.000	54.036.650
Cheltuieli de exploatare	21.600.000	18.786.411
Rezultat înainte de impozitare	51.000.000	35.250.239

Gradul de realizare a B.V.C. aferent anului 2020 - Preliminat



Priorități ale agendei actuale

- Întocmirea **situațiilor financiare aferente exercițiului financiar 2020**, pregătirea **Raportului Directoratului și al Consiliului de Supraveghere** privind activitatea desfășurată în exercițiul financiar 2020, întocmirea **proiectului Bugetului de Venituri și Cheltuieli și al Programului Investițional** pentru exercițiul financiar 2021;
- Finalizarea procesului de autorizare a societății ca **Fond de Investiții Alternative destinat investitorilor de retail (F.I.A.I.R)**, de tip închis, diversificat, înființat ca societate de investiții, autoadministrat;
- Implementarea **Strategiei de dezvoltare** și a **Declarației de politică investițională pentru perioada 2020-2024**, aprobate de A.G.O.A. din data de 04.12.2020;
- **Finalizarea implementării hotărârilor A.G.O.A. și A.G.E.A.** din 04.12.2020, în ceea ce privește autorizarea de către A.S.F. a membrilor Consiliului de Supraveghere aleși de A.G.O.A. și semnarea contractelor de administrare cu aceștia, autorizarea de către A.S.F. a modificărilor actului constitutiv al societății, actualizarea reglementărilor interne ale societății în conformitate cu noul act constitutiv, demararea operațiunilor pregătitoare în vederea derulării programului de răscumpărare a acțiunilor proprii;
- **Îmbunătățirea guvernancei corporative** în cadrul S.I.F. Transilvania și **creșterea eficienței operaționale** a societății;

Contact: Str. Nicolae Iorga Nr. 2, 500057, Brașov, România ; Tel: +4 0268 419460 ; +4 0268 401141 ; +4 0268 413752 ; e-mail: investitori@siftransilvania.ro ; actionari@siftransilvania.ro ; web: www.siftransilvania.ro

Disclaimer: Strategia S.I.F. Transilvania S.A. privind politica investițională respectă principiile prudențiale prevăzute de Legea nr. 243/2019 privind reglementarea fondurilor de investiții alternative. **Informațiile de mai sus, referitoare la portofoliu sunt calculate pe baza VAN (Valoarea Activului Net). Procentele din grafice reprezintă ponderea categoriei respective în valoarea portofoliului de instrumente financiare.** Prețul acțiunilor și veniturile generate pot oscila și există posibilitatea de a nu se recupera suma investită. Performanțele anterioare ale societății nu reprezintă o garanție a performanțelor viitoare. S.I.F. Transilvania S.A. furnizează rapoarte trimestriale, semestriale și anuale și le publică pe pagina de internet la adresa www.siftransilvania.ro secțiunea Informații pentru investitori. Prezentul material reprezintă un scurt rezumat destinat acționarilor existenți și nu va sta la baza luării unor decizii de investiții.