



Nr. 1099 /15.02.2022

Către: Bursa de Valori Bucureşti
Autoritatea de Supraveghere Financiară
- Sectorul Instrumentelor şi Investiţiilor Financiare

RAPORT CURENT
conform Legii nr. 24/2017 şi Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018
Data raportului: 15.02.2022

S.I.F. Transilvania S.A.
Sediul social: str. Nicolae Iorga nr. 2, Braşov 500057
Telefon: 0268/415529, 416171; Fax 0268/473215
CUI/Cod de înregistrare fiscală: RO3047687
Număr de ordine în Registrul Comerţului: J08/3306/92
Cod LEI (Legal Entity Identifier): 254900E2IL36VM93H128
Capital social subscris şi vărsat: 216.244.379,70 RON
Piaţa pe care se tranzacţionează valorile mobiliare emise: Bursa de Valori Bucureşti (simbol: SIF3)

Eveniment important de raportat: Rezultate financiare preliminare pentru exerciţiul financiar 2021

Potrivit calendarului de comunicare financiară pentru anul 2022, S.I.F. Transilvania prezintă rezultatele financiare preliminare pentru exerciţiul financiar 2021, neauditate.

Situaţia poziţiei financiare şi Situaţia profitului sau pierderii şi alte elemente ale rezultatului global la 31 decembrie 2021, cuprinzând date preliminare, întocmite în conformitate cu prevederile Normei A.S.F. nr. 39/2015 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internaţionale de Raportare Financiară, aplicabile entităţilor autorizate, reglementate şi supravegheate de Autoritatea de Supraveghere Financiară din Sectorul Instrumentelor şi Investiţiilor Financiare sunt prezentate ca anexe la prezentul raport.

Situaţiile financiare anuale finale, întocmite în conformitate cu IFRS şi prevederile Normei A.S.F. nr. 39/2015 vor fi supuse auditului financiar şi vor fi prezentate pentru aprobare acţionarilor, iar forma lor definitivă, însoţită de Raportul auditorului independent va fi pusă la dispoziţia publicului la data ce va fi comunicată în convocatorul adunării generale ordinare a acţionarilor.

Situaţiile financiare preliminare pentru exerciţiului financiar încheiat la data de 31.12.2021 sunt puse la dispoziţia acţionarilor şi investitorilor începând cu data de 15 februarie 2022, ora 18:00, astfel:

- pe website-ul societăţii, www.siftransilvania.ro, la Secţiunea „Informaţii pentru investitori/Rapoarte”
- pe website-ul Bursei de Valori Bucureşti, www.bvb.ro şi
- la sediul societăţii, din Braşov, str. Nicolae Iorga nr. 2, Serviciul Guvernanţă Corporativă.

Informaţii suplimentare cu privire la rezultatele financiare preliminare se pot obţine şi la telefon 0268 401130, persoană de contact d-na Diana Vereş – Şef Departament Financiar.

Radu-Claudiu Roşca
Preşedinte Executiv/Director General

Theo-Dorian Buftea
Vicepreşedinte Executiv/Director General Adjunct

Ofiţer de conformitate
Mihaela-Corina Stoica

SOCIETATEA DE INVESTIȚII FINANCIARE TRANSILVANIA SA
SITUAȚIA PROFITULUI SAU PIERDERII ȘI ALTE ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021
(date preliminare, neauditate)

Descriere	31 decembrie 2021	31 decembrie 2020
Venituri din dividende	32.915.652	39.997.694
Venituri din dobânzi bancare	648.723	629.891
Venituri din dobânzi din obligațiuni clasificate ca active financiare la valoarea justă prin contul de profit sau pierdere	-	46.506
Câștig net/(pierdere netă) din activele financiare evaluate la valoarea justă prin contul de profit și pierdere	91.926.012	(381.414)
Venituri din exploatare	7.076.232	11.605.698
Total venituri nete	132.566.619	51.898.376
Cheltuieli totale cu beneficiile personalului	(20.482.083)	(10.848.150)
Cheltuieli privind comisioanele și onorariile	(2.058.120)	(1.533.934)
(Pierdere)/reluarea pierderii din deprecierea activelor	(1.626.215)	373.711
Cheltuieli de exploatare	(7.437.075)	(6.990.533)
Costuri de finantare	(908.300)	(266.849)
Pierderi din provizioane	-	(86.955)
Total cheltuieli	32.511.793	19.352.711
Profit înainte de impozitare	100.054.826	32.545.665
Venit /(Cheltuială) impozit pe profit	(242.228)	1.996.247
Profitul net al exercițiului	99.812.598	34.541.912
Alte elemente ale rezultatului global:		
<i>Elemente care nu vor fi clasificate ulterior in profit sau pierdere:</i>		
Caștig/(pierdere) din reevaluarea activelor financiare recunoscute la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global, net(ă) de impozit amânat	113.360.157	(43.193.856)
Creșteri/(Scăderi) ale rezervei din reevaluarea imobilizărilor corporale, netă de impozit amânat	69.910	93.246
Alte elemente ale rezultatului global al exercițiului – total	113.430.067	(43.100.610)
Rezultatul global total al exercițiului	213.242.665	(8.558.698)
Rezultat pe acțiune	0.0462	0.0160
Rezultat diluat pe acțiune	0.0462	0.0160

Președinte Executiv/Director General
Roșca Radu Claudiu

Vicepreședinte Executiv/Director General Adjunct
Buftea Theo-Dorian

Șef Departament Financiar
Verș Diana

SOCIETATEA DE INVESTIȚII FINANCIARE TRANSILVANIA SA
SITUAȚIA POZIȚIEI FINANCIARE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021
(date preliminare, neauditate)

Descriere	31 decembrie 2021	31 decembrie 2020
Numerar și echivalente de numerar	47.862.487	70.509.230
Active financiare recunoscute la valoare justă prin contul de profit sau pierdere	711.216.104	643.472.124
Active financiare recunoscute la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global	711.396.334	569.320.156
Active financiare la cost amortizat	7.880.571	565.462
Alte active	1.605.185	709.698
Imobilizări necorporale	120.024	89.986
Imobilizări corporale	14.800.528	14.805.752
Active reprezentand drepturi de utilizare a activelor suport in contractele de leasing	1.609.463	805.298
Total active	1.496.490.696	1.300.277.705
Datorii financiare	45.128.905	44.013.728
Imprumuturi de la banci	-	39.951.153
Datorii din contractele de leasing	1.761.619	718.324
Datorii privind impozitul amânat	50.833.069	42.943.700
Datorii privind impozitul pe profitul curent	14.587.916	132.456
Alte datorii	815.430	2.210.142
Provizioane pentru riscuri si cheltuieli	-	86.955
Total datorii	113.126.939	130.056.458
Capital social	216.244.380	216.244.380
Rezultatul reportat	209.612.926	67.347.597
Rezerve din reevaluarea activelor financiare recunoscute la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global	254.484.622	217.865.635
Rezerva din reevaluarea imobilizărilor corporale	11.979.484	11.991.040
Alte rezerve	691.314.508	656.772.596
Acțiuni proprii	(4.522.164)	-
Alte elemente de capitaluri proprii	4.250.000	-
Total capitaluri proprii	1.383.363.757	1.170.221.247
Total datorii și capitaluri proprii	1.496.490.696	1.300.277.705

Președinte Executiv/Director General
Roșca Radu Claudiu

Vicepreședinte Executiv/Director General Adjunct
Buftea Theo-Dorian

Șef Departament Financiar
Veres Diana