



Către: Bursa de Valori Bucureşti
Autoritatea de Supraveghere Financiară
- Sectorul Instrumentelor şi Investiţiilor Financiare

RAPORT CURENT
conform Legii nr. 24/2017 şi a Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018
Data raportului: 15.02.2019

S.I.F. Transilvania S.A.

Sediul social: str. Nicolae Iorga nr.2, Braşov 500057

Telefon: 0268/415529, 416171; Fax: 0268/473215, 473216

CUI / Cod de înregistrare fiscală: RO3047687

Număr de ordine în Registrul Comerţului : J08/3306/92

Cod LEI (Legal Entity Identifier): 254900E2IL36VM93H128

Capital social subscris şi vărsat: 218.428.666,40 RON

Piaţa pe care se tranzacţionează valorile mobiliare emise: Bursa de Valori Bucureşti (simbol: SIF3)

Eveniment important de raportat: Rezultate financiare preliminare pentru exerciţiul financiar 2018

Potrivit calendarului de comunicare financiară pentru anul 2019, S.I.F. Transilvania prezintă rezultatele financiare preliminare pentru exerciţiul financiar 2018, neauditate.

Situaţia poziţiei financiare şi situaţia rezultatului global la 31 decembrie 2018, cuprinzând date preliminare, întocmite în conformitate cu prevederile Normei A.S.F. nr. 39/28.12.2015 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internaţionale de Raportare Financiară, aplicabile entităţilor autorizate, reglementate şi supravegheate de Autoritatea de Supraveghere Financiară din Sectorul Instrumentelor şi Investiţiilor Financiare sunt prezentate ca anexe la prezentul raport.

Situaţiile financiare anuale finale, întocmite în conformitate cu prevederile Normei A.S.F. nr. 39/2015 vor fi supuse auditului statutar, în conformitate cu prevederile legale aplicabile în vigoare şi vor fi prezentate pentru aprobare acţionarilor, iar forma lor definitivă, însoţită de Raportul auditorului independent (statutar) va fi pusă la dispoziţia publicului la data ce va fi comunicată în convocatorul adunării generale ordinare a acţionarilor.

Situaţiile financiare preliminare pentru exerciţiului financiar încheiat la data de 31.12.2018 sunt puse la dispoziţia acţionarilor şi investitorilor începând cu data de **15 februarie 2019, ora 18**, astfel:

- pe website-ul societăţii, www.siftransilvania.ro, la Secţiunea „Informaţii pentru investitori/Rapoarte”
- pe website-ul Bursei de Valori Bucureşti, www.bvb.ro şi
- la sediul societăţii, Braşov, str. Nicolae Iorga nr. 2, Departamentul Acţionariat.

Informații suplimentare cu privire la rezultatele financiare preliminare se pot obține și la telefon 0268/40.11.33, 0268/40.11.34, persoane de contact d-na Diana Vereș, respectiv d-na Adriana Boian.

Mihai Fercală
Președinte Executiv / Director General

Iulian Stan
Vicepreședinte Executiv/Director General Adjunct

Diana Vereș
Director Economic

Marcus Valeriu Marin
Ofițer de conformitate

SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE TRANSILVANIA

SITUAȚIA POZIȚIEI FINANCIARE LA 31 DECEMBRIE 2018 (date preliminare, neauditate)

| | 31 decembrie 2018 | 31 decembrie 2017 |
|--|------------------------------|------------------------------|
| Numerar și echivalente de numerar | 26.802.977 | 36.405.895 |
| Active financiare recunoscute la valoare justă prin contul de profit sau pierdere | 581.844.961 | 435.754.567 |
| Active financiare recunoscute la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global | 413.211.853 | 551.318.722 |
| Alte active financiare | 2.852.238 | 4.893.224 |
| Alte active | 731.273 | 483.542 |
| Creanțe privind impozitul pe profit curent | 4.514.733 | 5.485.663 |
| Imobilizări necorporale | 89.275 | 69.979 |
| Imobilizări corporale | 13.235.003 | 13.816.941 |
| Total active | 1.043.282.313 | 1.048.228.533 |
| Alte datorii financiare | 36.899.852 | 40.730.689 |
| Datorii privind impozitul pe profitul curent | - | - |
| Datorii privind impozitul amânat | 29.031.026 | 39.243.315 |
| Provizioane pentru riscuri și cheltuieli | 7.000.000 | - |
| Alte datorii | 1.363.899 | 1.546.791 |
| Total datorii | 74.294.777 | 81.520.795 |
| Capital social | 218.428.666 | 218.428.666 |
| Rezultatul reportat | 82.416.756 | 60.987.788 |
| Rezerva din reevaluarea investițiilor financiare recunoscute la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global | 144.187.689 | 200.365.332 |
| Rezerva din reevaluarea imobilizărilor corporale | 11.136.860 | 11.631.997 |
| Alte rezerve | 517.635.668 | 475.293.955 |
| Alte elemente de capitaluri proprii | (4.818.103) | - |
| Total capitaluri proprii | 968.987.536 | 966.707.738 |
| Total datorii și capitaluri proprii | 1.043.282.313 | 1.048.228.533 |

Situațiile financiare au fost aprobate de Directorat și Consiliul de Supraveghere și au fost semnate de către:

Președinte Executiv/Director General
dr. ec. MIHAI FERCALĂ

Vicepreședinte Executiv/Director General Adjunct
dr.ec. IULIAN STAN

Intocmit,

Director economic
DIANA VEREȘ

SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE TRANSILVANIA

SITUAȚIA PROFITULUI SAU PIERDERII ȘI A ALTOR ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL LA 31 DECEMBRIE 2018 (date preliminară, neauditate)

| | 31 decembrie 2018 | 31 decembrie 2017 |
|---|----------------------|----------------------|
| Venituri din dividende | 64.777.414 | 42.442.163 |
| Venituri din dobânzi | 1.480.659 | 1.148.276 |
| Câștig net provenit din vânzarea investițiilor financiare disponibile pentru vânzare | - | 20.969.827 |
| Câștig net provenit din activele financiare la valoare justă prin contul de profit și pierdere | 19.052.591 | 21.662.571 |
| Alte venituri din exploatare | 6.894.410 | 3.700.105 |
| Total venituri nete | 92.205.074 | 89.922.942 |
| Cheltuieli cu personalul | (11.195.292) | (10.035.030) |
| Cheltuieli privind comisioanele și onorariile | (1.527.268) | (1.415.140) |
| Alte cheltuieli de exploatare | (15.477.659) | (13.468.425) |
| Profit înainte de impozitare | 64.004.855 | 65.004.347 |
| Impozit pe profit | - | (769.793) |
| Profitul net al exercițiului | 64.004.855 | 64.234.554 |
| Alte elemente ale rezultatului global: <i>Elementele care pot fi reclasificate ulterior în profit sau pierdere:</i> | | |
| Profit/pierdere din investiții financiare recunoscute la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global, net(ă) de impozitul amânat | (56.177.643) | 32.197.338 |
| Profit/pierdere din investiții financiare recunoscute la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global transferat în rezultatul global, net(ă) de impozitul amânat | 9.072.404 | - |
| Transferul rezervei în rezultat reportat ca urmare a adoptării IFRS9, netă de impozitul amânat | 9.991.328 | - |
| <i>Elemente care nu vor fi clasificate ulterior în profit sau pierdere:</i> | | |
| Variația surplusului din reevaluarea mijloacelor fixe | 488.214 | 131.647 |
| Alte elemente ale rezultatului global al exercițiului – total | (36.625.698) | 32.328.985 |
| Rezultatul global total al exercițiului | 27.379.157 | 96.563.539 |
| Câștig pe acțiune | 0,0293 | 0.0294 |
| Câștig diluat pe acțiune | 0,0293 | 0.0294 |

Situațiile financiare au fost aprobate de Directorat și Consiliul de Supraveghere și au fost semnate de către:

Președinte Executiv/Director General
dr. ec. MIHAI FERCALĂ

Vicepreședinte Executiv/Director General Adjunct
dr.ec. IULIAN STAN

Intocmit,

Director economic
DIANA VEREȘ