



SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE TRANSILVANIA S.A.

CUI / CIF: RO 3047687, R.C. J08/3306/92, Număr registru C.N.V.M: PJR 09 SIIR/080004/06.03.2006
Capital social subscris și vărsat: 109.214.333,20 lei, IBAN: RO08RNCB0053008581440001, BCR Brașov

str. Nicolae Iorga 2, Brașov 500057, România
tel.: +4 0268 415 529, +4 0268 416 171, fax.: +4 0268 473 215, +4 0268 473 216
transif@transif.ro , www.siftransilvania.ro

Nr. 8.132/03.11.2008

Catre: Bursa de Valori Bucuresti

Comisia Nationala a Valorilor Mobiliare

RAPORT CURENT **conform Regulamentului C.N.V.M. nr.1/2006** **Data raportului: 03.11.2008**

S.I.F. Transilvania S.A.

Sediul social: str. Nicolae Iorga nr.2, Brasov 500057

Telefon: 0268/415529, 416171; Fax: 0268/473215, 473216

Cod de inregistrare fiscala: RO3047687

Numar de ordine in Registrul Comertului : J08/3306/92

Capital social subscris si varsat: 109.214.333,20 RON

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: B.V.B.

Eveniment important de raportat: Situatiile financiare consolidate pentru exercitiul financiar 2007

In sedinta din data de 31.10.2008, Consiliul de Administratie al S.I.F. Transilvania a hotarat ca, in continuarea Raportului curent din data de 07.08.2008 afisat pe site-ul societatii si publicat in ziarul Bursa din data de 11.08.2008, sa transmita C.N.V.M. si B.V.B. si sa afiseze pe site-ul propriu un Raport informativ al administratorilor privind situatiile financiare consolidate, precum si situatiile financiare consolidate efective intocmite pentru exercitiul financiar 2007, in conditiile legislative si organizatorice existente la aceasta data.

Asa cum am aratat si in Raportul curent din 07.08.2008, toate societatile comerciale la care S.I.F. Transilvania detine direct si/sau indirect controlul, se incadreaza in toate cele trei exceptii mentionate in Capitolul II, pct. 20 din Reglementarile Contabile aprobate de C.N.V.M. prin Ordinul nr. 74/2005, exceptii care prevad excluderea de la consolidare.

BUCUREȘTI
tel.: +4 021-2121270
fax: +4 021-2121271
mema@transif.ro

BUZĂU
tel.: +4 0238-717450
fax: +4 0238-721599
piliiana@transif.ro

CONSTANȚA
tel.: +4 0241-691172
fax: +4 0241-614695
bion@transif.ro

FOCȘANI
tel.: +4 0237-226272
fax: +4 0237-226266
csatala@transif.ro

SIBIU
tel.: +4 0269-214650
fax: +4 0269-215010
gmihai@transif.ro

TG. MUREȘ
tel.: +4 0265-265174
fax: +4 0265-268451
gemil@transif.ro



SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE TRANSILVANIA S.A.

CUI / CIF: RO 3047687, R.C. J08/3306/92, Număr registru C.N.V.M: PJR 09 SIIR/080004/06.03.2006
Capital social subscris și vărsat: 109.214.333,20 lei, IBAN: RO08RNCB0053008581440001, BCR Brașov

str. Nicolae Iorga 2, Brașov 500057, România
tel.: +4 0268 415 529, +4 0268 416 171, fax.: +4 0268 473 215, +4 0268 473 216
transif@transif.ro , www.siftransilvania.ro

Din dorinta conducerii S.I.F Transilvania de a furniza celor interesati un minim de informatii referitoare la activitatea societatii privita ca un potential grup, incepând cu luna martie 2008 a fost declansata actiunea de consolidare a conturilor, scop in care s-au luat urmatoarele masuri:

- Infiintarea departamentului de consolidare –aplicare I.F.R.S.;
- Organizarea cursului de pregatire profesionala la nivel de grup impreuna cu auditorul extern al societatii. Concomitent s-a asigurat initierea in cunoasterea si aplicarea prevederilor Standardelor Internationale de Raportare Financiara de catre majoritatea angajatilor S.I.F. Transilvania, care vor contribui cu informatii la activitatea de consolidare;
- Solicitarea informatiilor necesare inceperii procesului de consolidare tuturor filialelor din cadrul grupului, procedandu-se la analiza si prelucrarea datelor conform tehnicilor de consolidare stabilite de Reglementarile conforme cu Directiva aVII-a a C.E.E aprobate prin O.M.F.P. nr 1752/2005;
- Intocmirea bilantului de deschidere pentru 01.01.2006 si a situatiilor financiare consolidate la 31.12.2007, pe baza datelor din situatiile financiare individuale ale celor 30 de filiale si 80 de entitati asociate incluse in perimetrul de consolidare. Pentru entitatile neincluse in consolidare si pentru entitatile la care cota de participare a fost sub 20 % din capitalul social s-a procedat la stabilirea valorilor juste prin metodele de calcul prevazute de Regulamentul C.N.V.M. nr.15/2004.

Totodata, conducerea S.I.F. Transilvania mentioneaza ca informatiile furnizate nu sunt certe, sigure si comparabile, deoarece:

- Nicio filiala nu a asigurat aplicarea prevederilor I.F.R.S.-urilor, timpul in care trebuiau elaborate situatiile conforme cu I.F.R.S, ca al doilea set de situatii, nefiind suficient pentru pregatirea profesionala a angajatilor cu atributii in acest sens.

De asemenea, factorul timp nu a permis nici efectuarea unor lucrari de evaluare care sa conduca la reflectarea valorii juste a imobiliarilor. Valorile reevaluate prezentate in situatiile individuale sunt rezultatul actiunilor de reevaluare efectuate de filiale de regula

BUCUREȘTI
tel.: +4 021-2121270
fax: +4 021-2121271
mema@transif.ro

BUZĂU
tel.: +4 0238-717450
fax: +4 0238-721599
piliiana@transif.ro

CONSTANȚA
tel.: +4 0241-691172
fax: +4 0241-614695
bion@transif.ro

FOCȘANI
tel.: +4 0237-226272
fax: +4 0237-226266
csatala@transif.ro

SIBIU
tel.: +4 0269-214650
fax: +4 0269-215010
gmihai@transif.ro

TG. MUREȘ
tel.: +4 0265-265174
fax: +4 0265-268451
gemil@transif.ro



SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE TRANSILVANIA S.A.

CUI / CIF: RO 3047687, R.C. J08/3306/92, Număr registru C.N.V.M: PJR 09 SIIR/080004/06.03.2006
Capital social subscris și vărsat: 109.214.333,20 lei, IBAN: RO08RNCB0053008581440001, BCR Brașov

str. Nicolae Iorga 2, Brașov 500057, România
tel.: +4 0268 415 529, +4 0268 416 171, fax.: +4 0268 473 215, +4 0268 473 216
transif@transif.ro , www.siftransilvania.ro

odata la 3 ani. Costurile ridicate ale unei actiuni de reevaluare la toate filialele, precum si timpul necesar pentru realizarea lor au impiedicat demararea acestor lucrari, indiferent de entitatea care ar fi suportat costurile de reevaluare. Comparativ cu beneficiul obtinerii unor informatii reale, credem ca o astfel de actiune nu ar fi fost eficienta pentru utilizatori dar mai ales pentru actionari.

- La nicio entitate asociata nu exista obligativitatea de a aplica prevederile I.F.R.S sau ale Reglementarilor conforme cu Directiva a VII-a a C.E.E. In conditiile in care la majoritatea acestor entitati exista un actionar majoritar, concordanta informatiilor din situatiile individuale ale acestor entitati cu cerintele I.F.R.S-urilor sau ale reglementarilor aplicabile este incerta, iar aplicarea unitara a politicilor contabile devine imposibila.

Precizam ca situatiile consolidate intocmite sunt prezentate doar in scop de informare, ele nefiind supuse auditarii din urmatoarele motive:

- Costul exagerat de mare al auditarii. Niciun auditor nu va da o opinie asupra situatiilor consolidate, daca nu va avea posibilitatea de a verifica cel putin 60% din entitatile consolidate si fara a verifica evaluarile efectuate pentru stabilirea valorilor juste (cerinte specificate expres de auditorul financiar al societatii);
- Timpul necesar efectuării lucrărilor de consolidare si al asigurării conformității cu I.F.R.S.-urile este mult mai mare decât cele opt luni prevăzute actualmente de Legea Contabilității, afectând astfel utilitatea informațiilor prezentate;
- Certitudinea ca auditorul isi va exprima o opinie nefavorabila, in conditiile in care nicio societate consolidata nu asigura aplicarea I.F.R.S.-urilor sau a Reglementarilor conforme cu Directiva a VII-a a C.E.E.

Situatiile financiare consolidate au fost intocmite tinand seama si de cerintele specificate de O.M.F.P. nr. 1121/04.07.2006, de Reglementarile contabile conforme cu Directiva a VII-a a C.E.E. (aprobrate prin O.M.F.P. nr. 1752/17.11.2005 si prin Ordinul C.N.V.M. nr. 74/2005), de O.M.F.P. 2001/22.11.2006 si de atestatul C.N.V.M. nr. 1068/22.05.2008, in masura in care personalul de specialitate din departamentul de consolidare al societatii a putut sa se conformeze acestor cerinte.

BUCUREȘTI
tel.: +4 021-2121270
fax: +4 021-2121271
mema@transif.ro

BUZĂU
tel.: +4 0238-717450
fax: +4 0238-721599
piliiana@transif.ro

CONSTANȚA
tel.: +4 0241-691172
fax: +4 0241-614695
bion@transif.ro

FOCȘANI
tel.: +4 0237-226272
fax: +4 0237-226266
csatala@transif.ro

SIBIU
tel.: +4 0269-214650
fax: +4 0269-215010
gmihai@transif.ro

TG. MUREȘ
tel.: +4 0265-265174
fax: +4 0265-268451
gemil@transif.ro



SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE TRANSILVANIA S.A.

CUI / CIF: RO 3047687, R.C. J08/3306/92, Număr registru C.N.V.M: PJR 09 SIIR/080004/06.03.2006
Capital social subscris și vărsat: 109.214.333,20 lei, IBAN: RO08RNCB0053008581440001, BCR Brașov

str. Nicolae Iorga 2, Brașov 500057, România
tel.: +4 0268 415 529, +4 0268 416 171, fax.: +4 0268 473 215, +4 0268 473 216
transif@transif.ro , www.siftransilvania.ro

Situațiile financiare consolidate nu sunt auditate, fapt pentru care acestea nu sunt însoțite de raportul auditorului financiar Pricewaterhouse Coopers Audit S.R.L. București, împrejurările menționate mai sus legate de cadrul general în care s-a întocmit lucrarea, nepermițând obținerea unui astfel de raport.

Având în vedere cele de mai sus, Consiliul de Administrație a decis totuși publicarea acestor situații financiare consolidate, astfel încât orice investitor să beneficieze de informații suplimentare legate de activitatea S.I.F. Transilvania privită ca un potențial grup.

Situațiile financiare consolidate, întocmite cu respectarea tehnicilor de consolidare și a cerințelor stabilite prin Reglementările contabile conforme cu Directiva a VII-a a C.E.E, vor fi transmise B.V.B. și C.N.V.M. și vor putea fi consultate de cei interesați pe site-ul societății, la adresa www.siftransilvania.ro.

Mihai Fercala

Presedinte/Director General

Control intern
Victoria Ruse

BUCUREȘTI
tel.: +4 021-2121270
fax: +4 021-2121271
mema@transif.ro

BUZĂU
tel.: +4 0238-717450
fax: +4 0238-721599
piliiana@transif.ro

CONSTANȚA
tel.: +4 0241-691172
fax: +4 0241-614695
bion@transif.ro

FOCȘANI
tel.: +4 0237-226272
fax: +4 0237-226266
csatala@transif.ro

SIBIU
tel.: +4 0269-214650
fax: +4 0269-215010
gmihai@transif.ro

TG. MUREȘ
tel.: +4 0265-265174
fax: +4 0265-268451
gemil@transif.ro